

ORGANISME DE CONTROLE
IBAN:
http://www.inspectbelgium.be

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
TVA BE0647601296
Ilgataan 9 - 3500 Hasselt

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be



Mission: 87959

Client / Entreprise:

ID Externe:

No Client: 00092531

Adresse : Openveldlaan 18, 1702 Groot

Bijgaarden

Ref.PV precedent.:

Contact:

TVA:

Date d'emission: 2025-12-03

SO/25006258

EXEMPLAIRE ORIGINAL

Num. rapport: 2025008100-V.1

RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE EXISTANTE

GENERALITE

Type d'installation: Existante

Lieu d'inspection: 1702 Groot Bijgaarden, Openveldlaan 18 -

Référence: Livre I Chapitre 6.5.

Date d'inspection: 01/12/2025 (16:00 - 17:00)

Inspecteur: Hamza LAAKEL

Propriete de:

Pers.Cont.:

Documents de référence:

Application d'une dérogation:

Périodicité: 25 ans si conforme ou 18 mois si Local:

non conforme (Vente)

Type d'inspection: Visite de contrôle

Autres Reglements:

Prochain contrôle au plus tard le 01/06/2027

Installateur: /

T.V.A.:

tel.:

Référence dérogation:

DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

Nom de l'entreprise distributrice d'électricité: FLUVIUS

Numero EAN: Non disponible

Compteur: 1LGZ0575911808 Marque: Landis

Index I: 1511,844

Index II: 1357,076

Raccordement: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)

Tension de serv.: 3x230V

I max. instal.: 40A

Liaison comptage-coffre de repart.

Type de cable: XVB

Prot. princ. branchement: aut. 3p 32A

Nombre de cond.: 3

Section: 10 mm²

CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

Description Installation:

☒ voir les schemas en annexe

Installation executee conformément aux schemas et plans: en ordre

Protection contre les chocs electriques:

Electrode de terre:

Contrôle des boucles de défaut: en ordre

type: piquets

Continuite PE et liaison equipotentielle: en ordre

Inter.Diff.General: 4p 40A/300mA

Diff. supplem.: 2p 40A/30mA

Différentiels:

Pas encore places:

Nombre de tableaux: 2

Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...): en ordre

Contact direct: en ordre

Contact indirect: en ordre

Resist. d'isolement general: 9,38 Mohm

Section: 16 mm²

Resistance de dispersion: 28 Ohm

Nombre de circuit:

25

Test du dif. via courant de défaut (2,5 à 2.75 IΔn) En ordre

Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux: En ordre

Dispositif de protection contre les surintensités approprié à la section du circuit:

Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux: Pas d'application

CONCLUSION

L'INSTALLATION N'EST PAS CONFORME



L'installation électrique n'est PAS conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant la date mentionnée ci-dessus. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour le Directeur Technique,
L'inspecteur,

CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction au Livre 1 (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N12() - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

N13() - Sauf stipulation contraire, l'examen porte exclusivement sur l'état et le bon fonctionnement de l'installation. Sa conception sort du cadre de la mission.

I-88 (Livre 1: 4.2.3.2) - Les liaisons équipotentielle principales sont incomplètes.

I-147 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence de schéma unifilaire.

I-152 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence des plans de position.

N15() - Le temps indiqué après la date d'inspection correspond à l'heure de début et l'heure de fin du contrôle. Ce temps ne comprend pas le temps de rédaction du rapport.

N04() - Ce contrôle concerne uniquement l'installation électrique BT du site et n'inclut pas les extensions (panneaux photovoltaïques, borne, batterie, ...)

L'inspecteur certifie l'exactitude de toutes les données de la checklist GHI.

ORGANISME DE CONTROLE

INSPECT BELGIUM asbl/vzw

+32 10 280 577 - +32 15 860 460

1 / 2

ORGANISME DE CONTROLE
IBAN:
<http://www.inspectbelgium.be>

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
TVA BE0647601296
Ilgatlân 9 - 3500 Hasselt

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be

Mission: 87959

Client / Entreprise:

ID Externe:

No Client: 00092531

Adresse : Openveldlaan 18, 1702 Groot

Bijgaarden

Ref.PV precedent.:

Contact:

TVA:

Date d'émission: 2025-12-03

SO/25006258

EXEMPLAIRE ORIGINAL



Num. rapport: **20250008100-V.1**

L'inspecteur certifie avoir suivi toutes les étapes de la check-list: OOI

CONSEILS/REMARQUES:

Suivant la sous-section 6.5.7.2.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :

- a) l'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.

Opdracht: 87959

Klant / Bedrijf:

ID Extern:

Verslagnr: 2025008100-V.1

Contactpersoon:

BTW:

Uitgiftedatum: 2025-12-03

SO/25006258

VERTAALD EXEMPLAAR

VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN BESTAANDE ELEKTRISCHE L.S. en Z.L.S INSTALLATIE

ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Bestaande

Plaats van onderzoek: 1702 Groot Bijgaarden, Openveldlaan 18 -

Referentie: Boek I Hoofdstuk 6.5.

Inspectiedatum: 01-12-2025 (16:00 - 17:00)

Inspecteur:

Eigenaar:

Cont.Pers.:

Documenten van referentie:

Toepassing van een afwijking:

Periodiciteit: 25 jaar indien conform of 18

Lokaal:

maanden indien niet conform (Verkoop)

Aard onderzoek: Controlebezoek

Andere reglement:

Volgende controle op: 01-06-2027

Installateur: /

B.T.W.:

tel.:

Afwijking verwijzing

BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS

EAN nr.: Non disponible

Teller: 1LGZ0575911808

Merk: Landis

Stand I: 1511,844

Stand II: 1357,076

Aansluiting: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)

Dienstspanning: 3x230V

I max. aansluiting: 40A

Meter-bordverbinding:

Kabeltype: XVB

Type stroom: Wisselspanning

Bescherming van de hoofdaansluiting: aut. 3p

32A

Aantal geleiders: 3

Doorsnede: 10 mm²

VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Beschrijving installatie:

☒ zie schema in bijlage

Installatie uitgevoerd overeenkomstig de schema's en plannen in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:

Foutlus controleren: in orde

Aardelektrode:

Type: Pennen

Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde

Diff. algemene schak.: 4p 40A/30mA

Bijkomende differentieel: 2p 40A/30mA

Differentieelbeveiligingen:

Nog niet geplaatst:

Aantal borden: 2

Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): in orde

Rechtstreekse aanraking: in orde

Onrechtstreekse aanraking: in orde

Algemene isolatieweerstand: 9,38 Mohm

Doorsnede: 16 mm²

Spreidingswaarde: 28 Ohm

Aantal circuits: 25

Test van differentieel via foutstroom (2,5 tot 2,75 IΔn): in orde

Visuele controle van gevaarlijke vaste apparatuur of vast opgestelde apparatuur: in orde

Overstroombeveiligingsinrichting geschikt voor de doorsnede van het circuit:

Visuele controle van gevaarlijke mobiele apparatuur op een vaste locatie: N.V.T.

CONCLUSIE

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM



De elektrische installatie is NIET conform aan de voorschriften van Boek 1 betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een aanvullend controlebezoek moet door hetzelfde controleorganisme worden uitgevoerd vóór de hierboven vermelde datum. De noodzakelijke werken om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te verhelpen, moeten zonder uitstel worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen moeten worden genomen zodat, indien de installatie in dienst blijft, de inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,
De Inspecteur,

VASTSTELLINGEN

Note (N) - Opmerking (O) - Overtreding van Boek 1 (I) - de nummers verwijzen naar gestandaardiseerde overtredingen

N12() - Het onderzoek beperkt zich tot de gemak. toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de instal. en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

N13() - Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.

I-88 (Livre 1: 4.2.3.2) - De hoofdaardingsverbindingen zijn onvolledig.

I-147 (Livre 1: 3.1.2.1) - Afwezigheid van een ééndraadschema.

I-152 (Livre 1: 3.1.2.1) - Afwezigheid van positieplannen.

N15() - De tijd die wordt aangegeven na de inspectiedatum komt overeen met de begintijd en eindtijd van de controle. Deze tijd omvat niet de tijd voor het opstellen van het rapport.

N04() - Deze controle heeft uitsluitend betrekking op de laagspanningsinstallatie (LS) van de site en omvat geen uitbreidingen (zonnepanelen, laadpaal, batterij, ...)

Opdracht: 87959

Klant / Bedrijf:

ID Extern:

Klantnr.: 00092531

Adres: Openveldlaan 18, 1702 Groot

Bijgaarden

Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:

BTW:

Uitgiftedatum: 2025-12-03

SO/25006258

VERTAALD EXEMPLAAR

Verslagnr: **20250008100-V.1**

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

ADVIES/OPMERKINGEN:

Volgens de onderafdeling 6.5.7.2.b.7. van het Boek 1 is het verplicht te herinneren:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Boek 1: AREI

goedgekeurd (of ingevoegd) door het koninklijk besluit van 8/09/2019.