



Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles



JJBEA12009000660447422

Bb-W1-L8

C

CHAUSSEE DE WATERLOO 1456, 6  
1180 UCCLE



79145429B15A1EEF9083E4C5DD79D20F

DATE D'ENVOI: 15/07/2024

N° DE REFERENCE: 52050237414

N° REDEVABLE: 100644547

Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité  
Place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles

Mail: [info.fiscalite@fisc.brussels](mailto:info.fiscalite@fisc.brussels)

En ligne: [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels)

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.

## Précompte immobilier

### Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale<sup>1</sup>.

Redevable	
[REDACTED]	

Références	
Division cadastrale	21614
Commune	UCCLE
Exercice d'imposition	2024
Article de rôle	1403548037
Rôle exécutoire le	12/07/2024

Paiement	
Montant à payer	2.307,73 EUR
Date limite de paiement	26/09/2024
Compte bancaire (IBAN)	BE91 0972 3108 1076
BI	GKCCBEBB
Communication structurée	+++140/3548/03738+++

Montant	
Montant de l'impôt	2.463,73 EUR
Réduction(s)	0,00 EUR
Prime(s)	-156,00 EUR
<b>Total</b>	<b>2.307,73 EUR</b>

Évitez des frais supplémentaires en payant à temps<sup>2</sup>.

#### Paiement

Vous devez payer par **virement bancaire** sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

#### Facilités de paiement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) ; sous l'onglet « Mon Profil »
- par e-mail ou par courrier.

PAyé 23.08.24

## Calcul de l'impôt

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.

Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

	Type	Revenus cadastraux (EUR)	Revenus cadastraux indexés <sup>3</sup> (EUR)	Taux régional (%)	Taux agglomération (%)	Taux communal (%)	Taux global (%)	Montant de l'impôt (EUR)
1	Immeubles ordinaires	2.248	<b>4.892,00</b>	1,2500	12,3625	36,7500	<b>50,3625</b>	<b>2.463,73</b>
							<b>Total (EUR)</b>	<b>2.463,73</b>

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur <https://fiscalite.brussels/adresses-pri>.

## Réduction(s) et prime(s)

	Références <sup>4</sup>	Type	Réduction (%)	Montant (EUR)
1	CHAUSSEE DE WATERLOO 1456, UCCLE(1180)	Prime BE HOME	/	156,00
			<b>Total (EUR)</b>	<b>156,00</b>

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ? Veuillez consulter notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

## Réclamation<sup>5</sup>

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

## Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : <https://fiscalite.brussels/vie-privee>.

<sup>3</sup> En 2024, l'index s'élève à 2,1763.

<sup>4</sup> Numéro de registre national du chef de ménage ou adresse de la parcelle ouvrant le droit à la réduction ou prime.  
<sup>5</sup> Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale.