



CHECKNET BELGIUM NV/SA
ETAT DES LIEUX
ENTRÉE



RUE DE NAMUR 42/8
1000 BRUXELLES

PRÉPARÉ PAR: [REDACTED]

LOCATAIRE: [REDACTED]

BAILLEUR: [REDACTED]

EXÉCUTÉ PAR: [REDACTED]

EXÉCUTÉ LE: 25-06-24

ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE

INTRODUCTION

Pour le bien situé à Rue de Namur 42/8, 1000 Bruxelles loué par [REDACTED] un état des lieux détaillé du type Entrée a été fait le 25-06-24.
Cet état des lieux a été réalisé par [REDACTED]

Les parties, locataire et bailleur, en accord mutuel, vont faire enregistrer contradictoirement la condition dans laquelle le locataire reçoit le bien concerné et devra le restituer au bailleur à la fin du bail, exception faite de ce qui aura été péri ou dégradé par force majeure ou usage normal.

Ceci conformément aux descriptions des art 1728, 1730, 1731 et 1732 du Code Civil, modifié par les lois du 7 novembre 1973, du 29 décembre 1983 et du 25 avril 2007 au niveau national mais prenant également en compte que la législation sur la location d'un bien résidentiel fait désormais partie des compétences des régions :

Le 30 octobre 2017, la région de Bruxelles-Capitale a publié au Moniteur Belge l'Ordonnance relative à la régionalisation des baux d'habitation datée du 27 juillet 2017. Cette législation est entrée en vigueur au 1er janvier 2018. Pour la région de Bruxelles-Capitale, les règles relatives aux baux d'habitation peuvent être consultées dans le Code bruxellois du Logement.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par le Chapitre II article 220 pour les baux d'habitation et article 253 pour les baux de logements d'étudiants.

Le 15 mars 2018, le Décret Wallon relatif aux baux d'habitations a été annoncé. Ce décret a été publié au Moniteur Belge en date du 28 mars 2018 et est entré en vigueur au 1er septembre 2018.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par le Chapitre II section 7 art 27 & 28 : états des lieux.

Le Décret flamand du logement daté du 9 novembre 2018, paru le 7 décembre 2018 et entré en vigueur au 1er janvier 2019 définit les règles relatives aux baux d'habitations et aux baux de logements étudiants. Certaines dispositions spécifiques relatives à la colocation ont également été prévues.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par l'article 9 du Chapitre II et l'article 39 du Chapitre IV pour les baux d'habitation et l'article 56 - Titre 3 pour les baux de logements d'étudiants.

La description de l'état actuel est une description détaillée de l'état du bien dans lequel il se trouve au début du bail. Grâce à cette description détaillée, la responsabilité des dégâts éventuels à la fin du bail peut être déterminée objectivement.

Cet état des lieux est joint au bail écrit, en fait partie intégrante et devra être enregistré.

Sauf mentions contraires :

- n'a pas été examiné : ce qui se trouve dans les plafonds, dans les parois, derrière des meubles, dans les sols, sous tapis et autres revêtements du sol, ni la condition du sol, sous sa finition. Une étude de sol n'a pas été effectuée.
- la construction de base et la stabilité n'ont pas été examinées et des éventuels dégâts y liés ne sont pas mentionnés. Si des défauts ou des dommages de construction sont toutefois mentionnés, cela est à titre strictement informatif, sans aucune dérogation défavorable ni reconnaissance des parties et sans le but d'être complet.
- l'aplomb des murs et la planéité des sols n'ont pas été vérifiés.
- ne sont pas mentionnés: les joints autour des encadrements des portes et fenêtres, la fente de la bâti des chambranles et les joints standards entre les différents matériaux.
- le bon fonctionnement des installations comme l'électricité, des canalisations, appareils sanitaires et électriques, ventilation, , égouts, télé, téléphone, parlophone, détecteur de fumé, aspirateur central, tuyaux, citernes et du chauffage, n'a pas été contrôlé.
- l'équipement et les appareils mentionnés sont présumés en bon état et fonctionnant normalement. Le locataire prend en charge l'entretien des ces appareils.
- le bien loué est libre d'humidité ascensionnelle, d'infiltration, directionnelle ou de condensation.
- tous les éléments mentionnés dans le rapport sont la propriété du bailleur.
- le bien loué est considéré en bon état d'entretien.

Si dans cet état des lieux des dommages ou des constats ne sont pas mentionnés, les parties présumant automatiquement que l'élément décrit est en bon état, intact, net et que tous les appareils et mécanismes loués avec le bien sont en bon état de fonctionnement.

Si se rapport affiche des constats concernant la propreté, les marquages et/ou dégâts avec une date antérieure à la date d'exécution actuelle, il s'agit de constats qui ont été notés et documentés sur la date indiquée et qui sont toujours d'application et inchangés. Le constat et les photos liées, prises sur la date mentionnée, sont concernés comme une représentation correcte et représentative de l'état actuel par l'expert et sont donc conservés de façon inchangée dans le rapport actuel.

Si à cet égard des références ("référence 1", "réf. 2",...) sont mentionnées, il s'agit purement de références à

un regroupement de constats notés lors d'une visite sur place précédente.

Si des relevés de compteurs sont mentionnés dans le rapport, ils doivent être considérés comme purement indicatifs. Les parties doivent vérifier leur exactitude elles-mêmes. CheckNet ne peut être tenu responsable des compteurs et relevés erronés, ni des coûts qui en découlent.

Les parties sont rappelées de demander un contrôle supplémentaire si des travaux importants sont effectués ou si des éléments supplémentaires exigent une adaptation de cet état des lieux.

CONVENTIONS sur les terminologies

1. Explication sur l'évaluation

- o Neuf : l'élément est à l'état neuf
- o Très bon : l'élément est en excellent état
- o Bon : l'élément est en bon état et sans dégâts
- o Moyen : l'état de l'élément est moyen ou l'élément montre des traces d'utilisation ou d'usure
- o Mauvais : l'élément est en mauvais état

2. Dans le cas d'un constat, pour indiquer la suite à donner, les actions suivantes peuvent être décrites. Celles-ci doivent être considérées comme des recommandations:

- o à réparer : un système ou élément est manquant, ne fonctionne pas ou est endommagé. Exige une action pour fonctionner de manière correcte et fiable ou être remis dans l'état initial
- o à remplacer : l'élément doit être remplacé
- o à régler : à payer ou à régler autrement
- o sur la liste des travaux : le constat exige une action
- o suggestion : la remarque est formulée comme une suggestion. Ces suggestions peuvent concerner des points à vérifier ou qui pourraient poser des problèmes dans le futur

3. Dans la description des murs, le mur parallèle à la rue est nommé "mur1". Ensuite les murs sont numérotés dans le sens horlogique. Si le bien est situé sur un coin, le côté où se situe la porte d'entrée est considéré comme le côté rue.

CONTENU

1. CLÉS	5
2. LES COMPTEURS	6
3. INTÉRIEUR	7
3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.)	7
3. 2. SÉJOUR	15
3. 3. CUISINE	31
3. 4. TOILETTE	45
3. 5. SALLE DE BAINS	51
3. 6. CHAMBRE À COUCHER	60
4. INSTALLATIONS TECHNIQUES	72
4. 1. GÉNÉRAL	72
4. 2. CHAUFFAGE	72
5. DOCUMENTS	73
6. CONFIRMATION & SIGNATURES	74

1. CLÉS			
Clé	Type	Numéro clé	#
Entrée commune	Clé		2
Porte de l'appartement	Clé		2
Clé verrou	Clé		2
Clé porte intérieur	Clé		2



Entrée commune



Porte de l'appartement



Clé verrou



Clé porte intérieur

2. LES COMPTEURS

ELECTRICITÉ COMPTEUR BIHORAIRE JOUR

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
57619695			071489,7	25-06-24

Extérieur > Cave (salle compteurs)

ELECTRICITÉ COMPTEUR BIHORAIRE NUIT

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
57619695			096327,5	25-06-24

Extérieur > Cave (salle compteurs)

COMPTEUR D'EAU

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
87120241			1544,4	25-06-24

Intérieur > Cuisine



Electricité
bihoraire jour compteur



Electricité
bihoraire nuit compteur



Compteur d'eau

3. INTÉRIEUR • Appartement meublé au 4e étage du 1er ascenseur**3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.)****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

**3. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE****3. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > SOL****CARACTÉRISTIQUES**

matière	parquet massif
finition	verniss
couleur	chêne clair

PARTIES

Plinthes	bois massif / peinture / blanc
----------	--------------------------------

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Traces de décoloration

**3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > PLAFOND**

3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
finition	laqué
couleur	blanc cassé

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Serrure	serrure
Clef	manquante

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 1

3. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 5. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 1. 1. 7. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 4

3. 1. 1. 7. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON**3. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS**

3. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PORTE EXTÉRIÈRE - FACE INTÉRIÈURE

3. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PORTE EXTÉRIÈRE - FACE INTÉRIÈURE

CARACTÉRISTIQUES

structure	massif
matière	bois massif
 finition	laque
couleur	blanc cassé

PARTIES

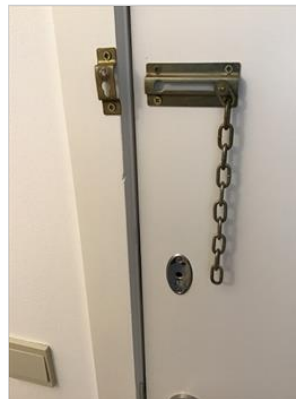
Serrure	Cylindre / encastrée
Poignée	aluminium
Encadrement	bois massif / laque
Judas	judas optique

ÉTAT : Bon

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Chaîne non fonctionnel



3. 1. 2. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PORTE EXTÉRIÈRE - FACE EXTÉRIÈURE

3. 1. 2. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PORTE EXTÉRIEURE - FACE EXTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES

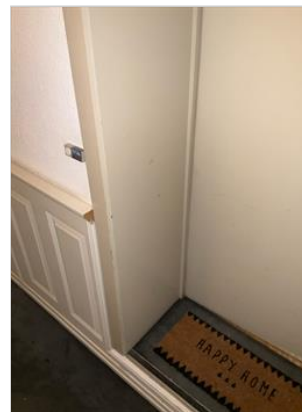
matière	bois massif
finition	laque
couleur	beige

PARTIES

Poignée	pvc
Sonnette - extérieur	bouton poussoir

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Traces d'usage



3. 1. 2. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PLACARD

3. 1. 2. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PLACARD

CARACTÉRISTIQUES

type	avec portes
matière	melamine
couleur	noir

PARTIES

Étagères	nombre : 2
Portes	nombre : 2
Barres	nombre : 1

**CONSTAT**

Type	Marquages
Commentaires	Traces d'usage



3. 1. 2. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise téléphonique	1
--------------------	---

ÉTAT : BON

Fonctionnement non contrôlé

**3. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ**

3. 1. 3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

3. 1. 3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc

ÉTAT : BON

Fonctionnement non contrôlé



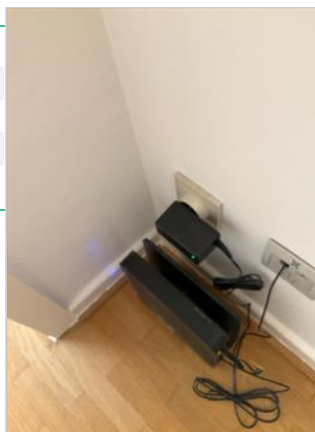
3. 1. 3. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 1. 3. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 1. 3. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

3. 1. 3. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**3. 2. SÉJOUR****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

**3. 2. 1. SÉJOUR > BASE**

3. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	verniss
couleur	chêne clair

PARTIES

Plinthes	bois massif / peinture / blanc
----------	--------------------------------



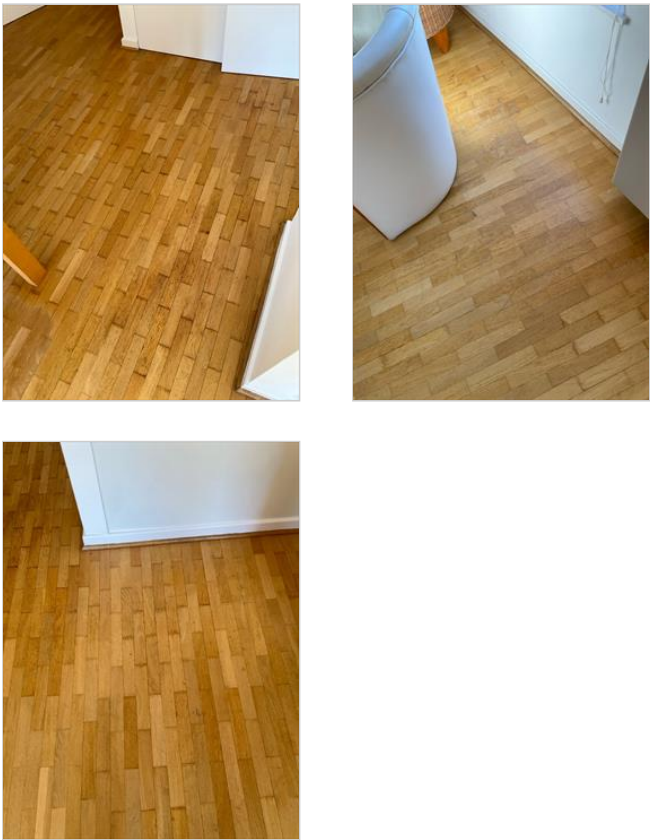
3. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL



CONSTAT

!

Type	Dégâts
Commentaires	Traces d usage

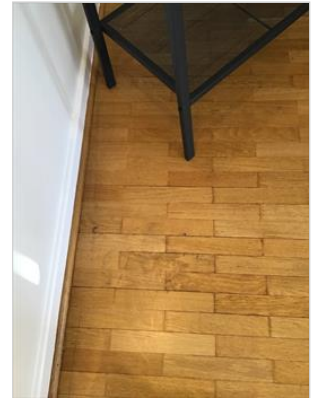


CONSTAT 29-06-2022

Type	Dégâts
Commentaires	Traces de décoloration Traces d usure Griffes



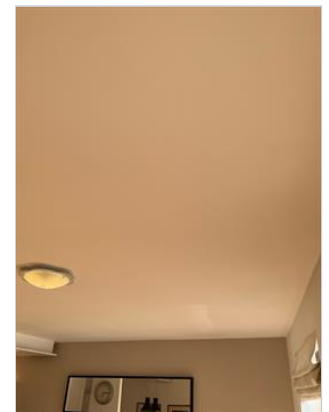
3. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL



3. 2. 1. 2. SÉJOUR > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 3. SÉJOUR > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 4. SÉJOUR > BASE > MUR 2

3. 2. 1. 4. SÉJOUR > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 5. SÉJOUR > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 6. SÉJOUR > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 7. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE

3. 2. 1. 7. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
matière châssis	bois massif
finition châssis	vernis
couleur châssis	brun

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	aluminium
Appui de fenêtre	médium / laque / blanc
Décoration de fenêtre 1	store bateau / beige
Garde-corps	bois

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 1. 8. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE 2

3. 2. 1. 8. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE 2

CARACTÉRISTIQUES

type oscillo-battante

matière châssis bois massif

finition châssis vernis

couleur châssis brun

PARTIES

Vitrage double

Poignée aluminium

Appui de
fenêtre médium / laque / blanc

Décoration de
fenêtre 1 store bateau / beige

Garde-corps bois

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Abîmés



3. 2. 1. 9. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE

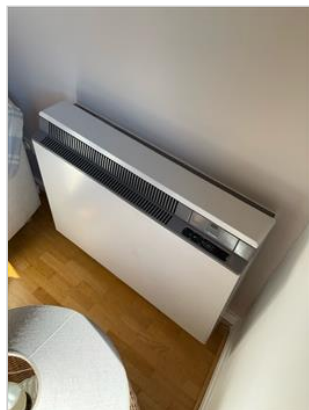
3. 2. 1. 9. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	convecteur
modèle	mural
nombre	2
matière	tôle d'acier
énergie	electricité

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS

3. 2. 2. 1. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > VIDEO/INTERPHONE-POSTE INTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
couleur	blanc
marque	Elvox

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
------------------	---

ÉTAT : BON

Fonctionnement non contrôlé



3. 2. 2. 3. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

3. 2. 2. 3. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme rectangulaire

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 2. 4. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PLACARD

CARACTÉRISTIQUES

type avec portes

matière melamine

finition laque

PARTIES

Étagères nombre : 4

Portes nombre : 2

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**3. 2. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ**

3. 2. 3. 1. SÉJOUR > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

3. 2. 3. 1. SÉJOUR > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 3. 2. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

3. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	plafonnier
nombre	1



3. 2. 3. 4. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND 2

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	2



3. 2. 3. 5. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND 3

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	4



3. 2. 4. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS

3. 2. 4. 1. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE

3. 2. 4. 1. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE

CARACTÉRISTIQUES

type	table à manger
matière	bois
forme	rectangulaire



CONSTAT 29-06-2022

Type	Dégâts
Commentaires	Traces rouges



3. 2. 4. 2. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > CHAISES

3. 2. 4. 2. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > CHAISES

CARACTÉRISTIQUES

matière	bois et textile
nombre	4

ÉTAT : BON



CONSTAT 25-06-2024

Type	Propreté
Commentaires	Traces Ref 1



3. 2. 4. 3. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > SIÈGE/SOFA

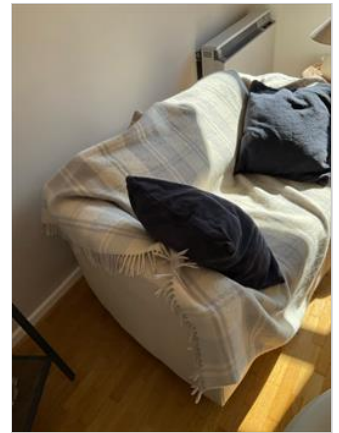
3. 2. 4. 3. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > SIÈGE/SOFA

CARACTÉRISTIQUES

modèle	2 places
matière	bois et textile

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Accrocs Taches



3. 2. 4. 4. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > LAMPE DE TABLE

CARACTÉRISTIQUES

matière	céramique
----------------	-----------

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 2. 4. 5. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TÉLÉVISEUR

3. 2. 4. 5. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TÉLÉVISEUR

CARACTÉRISTIQUES

marque Sony

ÉTAT : TRÈS BON

Fonctionnement ok



3. 2. 4. 6. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > PEITE DÉCORATION 1

CARACTÉRISTIQUES

type tableau

nombre 5

ÉTAT : BON



3. 2. 4. 7. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE 2

3. 2. 4. 7. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE 2

CARACTÉRISTIQUES

type	table basse
matière	métal et verre
forme	ronde

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Eclat



3. 2. 4. 8. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > SIÈGE/SOFA 2

CARACTÉRISTIQUES

modèle	1 place
matière	bois et faux cuir
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 4. 9. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > ÉTAGÈRES

3. 2. 4. 9. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > ÉTAGÈRES

CARACTÉRISTIQUES

matière métal

ÉTAT : BON

3. 2. 4. 10. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > MEUBLE POUR TV

CARACTÉRISTIQUES

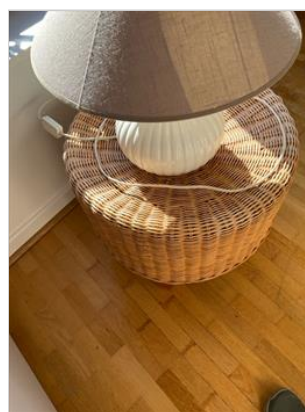
matière bois

type à roulettes

ÉTAT : BON

3. 2. 4. 11. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > DIVERS

3. 2. 4. 11. SÉJOUR > MEUBLES & DÉCORATIONS > DIVERS

ÉTAT : BON**3. 3. CUISINE****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

**3. 3. 1. CUISINE > BASE**

3. 3. 1. 1. CUISINE > BASE > SOL

3. 3. 1. 1. CUISINE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	carrelage
couleur	beige

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 2. CUISINE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
 finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 3. CUISINE > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

3. 3. 1. 4. CUISINE > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 5. CUISINE > BASE > MUR 3

3. 3. 1. 5. CUISINE > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 6. CUISINE > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

ÉTAT : BON**3. 3. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS**

3. 3. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS

CARACTÉRISTIQUES

matière façade	placage
couleur	blanc

PARTIES

Éléments bas nombre : 5 / nombre de portes : 4 / nombre de tiroirs : 6 / nombres d'étagères : 3

Éléments hauts nombre : 3 / nombre de portes : 4 / nombre d'étagères : 2

Range-couverts synthétique

ÉTAT : BON

3. 3. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS



CONSTAT

!

Type	Dégâts
Commentaires	Traces d usage



3. 3. 2. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > PLAN DE TRAVAIL

3. 3. 2. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > PLAN DE TRAVAIL

CARACTÉRISTIQUES

matière	mélamine
finition	placage
couleur	blanc

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d usage



3. 3. 2. 3. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER

3. 3. 2. 3. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER

CARACTÉRISTIQUES

type	double
matière	inox

PARTIES

Bouchon	bouchon en caoutchouc avec chainette
Siphon	matière synthétique
Robinet d'arrêt	nombre : 2
Robinetterie	mitigeur / encastrée / Hansgrohe

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



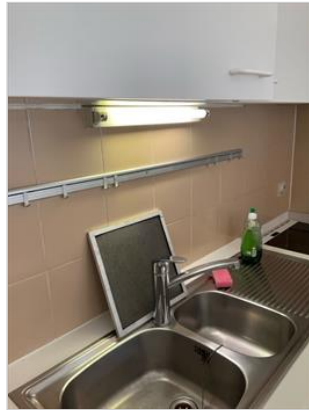
3. 3. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > CRÉDENCE

3. 3. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > CRÉDENCE

CARACTÉRISTIQUES

matière carreaux céramiques

ÉTAT : BON

**CONSTAT 29-06-2022**

Type Marquages
Commentaires Coup(s): 1

**3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS**

3. 3. 3. 1. CUISINE > APPAREILS > HOTTE ASPIRANTE

CARACTÉRISTIQUES

type évacuation à l'extérieur
modèle encastrée

PARTIES

Filtre métal

ÉTAT : BON



3. 3. 3. 2. CUISINE > APPAREILS > CUISINIÈRE

3. 3. 3. 2. CUISINE > APPAREILS > CUISINIÈRE

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
modèle	indépendant
énergie	électricité
marque	Siemens

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT**

Type	Dégâts
Commentaires	Traces de brûlé



3. 3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR

CARACTÉRISTIQUES

type	avec congélateur
modèle	indépendant
marque	Whirlpool

PARTIES

Étagère	nombre : 2
Bac à légumes	nombre : 2

3. 3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR



CONSTAT

!

Type	Dégâts
Commentaires	La poignée de la porte congélateur est branlante

CONSTAT 29-06-2022

Type	Dégâts
Commentaires	La lumière ne fonctionne pas Traces de brûlé



3. 3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR

CONSTAT 29-06-2022

Type	Dégâts
Commentaires	Fentes



3. 3. 3. 4. CUISINE > APPAREILS > LAVE-VAISSELLE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	indépendant
marque	Beko
couleur	blanc

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 3. 5. CUISINE > APPAREILS > CONGÉLATEUR

3. 3. 3. 5. CUISINE > APPAREILS > CONGÉLATEUR

CARACTÉRISTIQUES

type	modèle vertical
modèle	indépendant
marque	Proline

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 4. CUISINE > CONFORMITÉ

3. 3. 4. 1. CUISINE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 4. 2. CUISINE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 3. 4. 2. CUISINE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 4. 3. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 4. 4. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAN DE TRAVAIL

CARACTÉRISTIQUES

type	néon
nombre	1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**3. 3. 5. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS**

3. 3. 5. 1. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > PETITE DÉCORATION 1

3. 3. 5. 1. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > PEITE DÉCORATION 1

CARACTÉRISTIQUES

type	horloge
nombre	1



3. 3. 5. 2. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > VAISSELLE

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'assiettes	voir photos
--------------------	-------------



3. 3. 5. 3. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > COUVERTS

CARACTÉRISTIQUES

nombre de couteaux	voir photos
--------------------	-------------



3. 3. 5. 4. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > USTENSILES DE CUISINE

3. 3. 5. 4. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > USTENSILES DE CUISINE



3. 3. 5. 5. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > USTENSILES DE CUISINE 2



3. 3. 5. 6. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > CAFETIERE

3. 3. 5. 6. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > CAFETIERE

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 3. 5. 7. CUISINE > MEUBLES & DÉCORATIONS > SET DE RAPASSAGE

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**3. 4. TOILETTE****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

**3. 4. 1. TOILETTE > BASE**

3. 4. 1. 1. TOILETTE > BASE > SOL

3. 4. 1. 1. TOILETTE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES**matière** carrelage**couleur** brique**PARTIES****Plinthes** carrelage / couleur identique au sol**ÉTAT : BON**

3. 4. 1. 2. TOILETTE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES**type** faux plafond**finition** peinture**couleur** blanc**ÉTAT : BON**

3. 4. 1. 3. TOILETTE > BASE > PORTE

3. 4. 1. 3. TOILETTE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
finition	laqué
couleur	blanc cassé

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Serrure	serrure
Clef	manquante

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 4. TOILETTE > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON**3. 4. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS**

3. 4. 2. 1. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

3. 4. 2. 1. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme	rond
fixation	avec fixations

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-ROULEAU-MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	sans couvercle
matière	métal

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 4. 2. 3. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

3. 4. 2. 3. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	fixé au mur
matière	céramique
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	simple
Bouchon	bouchon en caoutchouc avec chaîne
Siphon	inox
robinet d'arrêt	nombre : 1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 4. 2. 4. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > BROSE DE TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	indépendante
---------------	--------------

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 5. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

3. 4. 2. 5. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

type duobloc sur pied

matière émail

couleur blanc

marque Villeroy&Boch

PARTIES

Chasse d'eau suspendue / pvc

Chasse d'eau
débit double

Abattant fermeture lente / pvc / blanc cassé

robinet d'arrêt nombre : 1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 4. 3. TOILETTE > CONFORMITÉ

3. 4. 3. 1. TOILETTE > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION

CARACTÉRISTIQUES

matière matière synthétique

couleur blanc



3. 4. 3. 2. TOILETTE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 4. 3. 2. TOILETTE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 4. 3. 3. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	1

ÉTAT : BON

3. 4. 4. TOILETTE > MEUBLES & DÉCORATIONS

3. 4. 4. 1. TOILETTE > MEUBLES & DÉCORATIONS > PEITE DÉCORATION 1

CARACTÉRISTIQUES

type	tableau
nombre	2



3. 5. SALLE DE BAINS

ÉTAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok



3. 5. 1. SALLE DE BAINS > BASE

3. 5. 1. 1. SALLE DE BAINS > BASE > SOL

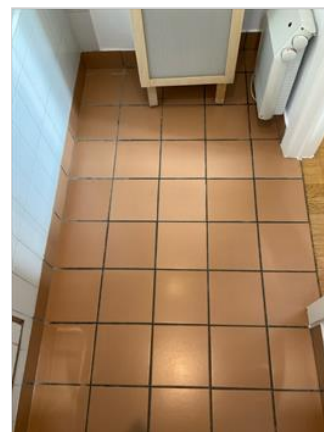
CARACTÉRISTIQUES

matière	carrelage
couleur	brique

PARTIES

Plinthes	carrelage / couleur identique au sol
----------	--------------------------------------

ÉTAT : BON

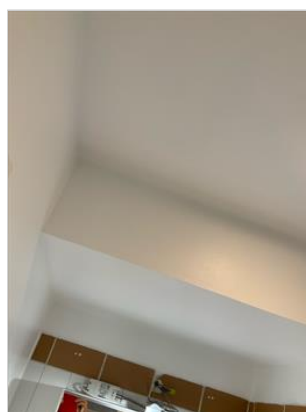


3. 5. 1. 2. SALLE DE BAINS > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	faux plafond
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON



3. 5. 1. 3. SALLE DE BAINS > BASE > PORTE

3. 5. 1. 3. SALLE DE BAINS > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

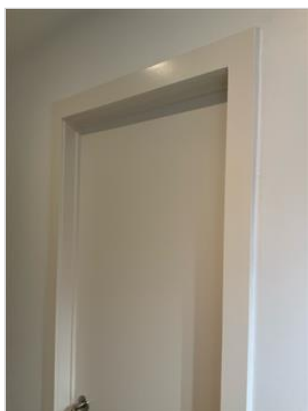
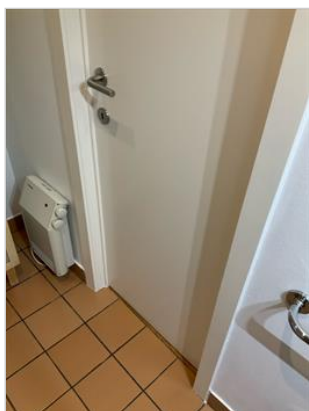
structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	laqué
couleur	blanc cassé

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Serrure	serrure
Clef	manquante

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 1. 4. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 1

3. 5. 1. 4. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Carrelage partiel	200 cm / blanc
-------------------	----------------

ÉTAT : BON**CONSTAT**

Type	Dégâts
Commentaires	Joints noircis



3. 5. 1. 5. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Carrelage partiel	200 cm / blanc
-------------------	----------------

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 6. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 3

3. 5. 1. 6. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Carrelage partiel	200 cm / blanc
-------------------	----------------

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 7. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Carrelage partiel	200 cm / blanc
-------------------	----------------

ÉTAT : BON**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 5. 1. 8. SALLE DE BAINS > BASE > CHAUFFAGE

3. 5. 1. 8. SALLE DE BAINS > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	convecteur
modèle	mural
nombre	1
matière	tôle d'acier
énergie	electricité

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS

3. 5. 2. 1. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec portes
matière façade	placage
couleur	blanc

PARTIES

Éclairage	luminaire suspendu / nombre : 1
Étagère	nombre : 2 / verre
Portes	nombre : 2
Miroir	avec miroir

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

3. 5. 2. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans une tablette
matière	céramique
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mitigeur à poignée unique / encastrée
Bouchon	intégré
Siphon	inox
Robinet d'arrêt	nombre : 2

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 9

**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Dégâts
Commentaires	Le bouchon ne ferme pas complètement

3. 5. 2. 3. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	avec portes
matière façade	melamine

PARTIES

Étagère	nombre : 4
----------------	------------

3. 5. 2. 4. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

3. 5. 2. 4. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type	fixe
matière	métal

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 2. 5. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > BAIGNOIRE

CARACTÉRISTIQUES

type	classique
modèle	encastrée
matière	émail
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mélangeur à double robinet / murale
Bouchon	intégré
Douche	avec flexible / sur colonne / rideau et barre
Jupe de bain	carrelage

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ

3. 5. 3. 1. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION

3. 5. 3. 1. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**CONSTAT 25-06-2024**

Type	Propreté
Commentaires	Pas propre Ref 1



3. 5. 3. 2. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	3
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 3. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

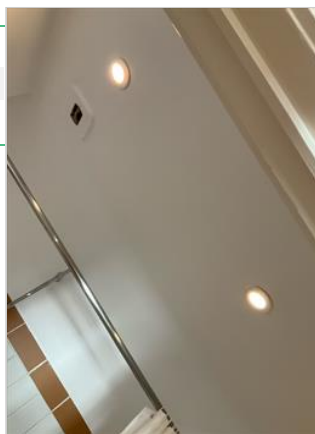
3. 5. 3. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	2

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 5. 4. SALLE DE BAINS > ACCESSOIRES

3. 5. 4. 1. SALLE DE BAINS > ACCESSOIRES > POUBELLE

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
nombre	1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. CHAMBRE À COUCHER

ÉTAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok



3. 6. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE

3. 6. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE > SOL

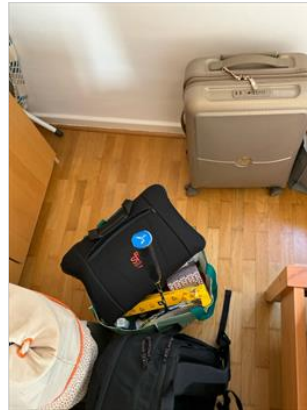
3. 6. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	verniss
couleur	chêne clair

PARTIES

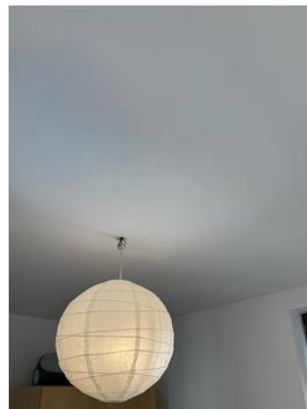
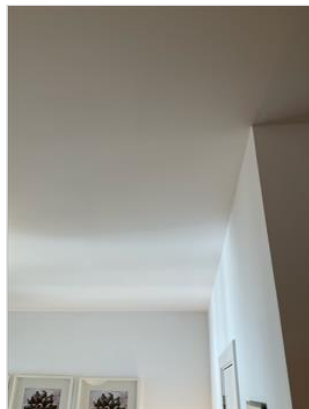
Plinthes	bois massif / peinture / blanc
-----------------	--------------------------------

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PORTE

3. 6. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	laqué
couleur	blanc cassé

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Serrure	serrure
Clef	manquante

ÉTAT : BON**CONSTAT 29-06-2022**

Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 6. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 1

3. 6. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

**CONSTAT 29-06-2022**

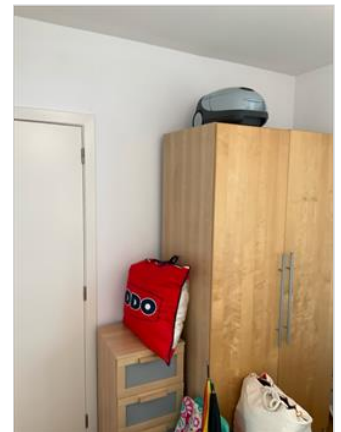
Type	Dégâts
Commentaires	Trace



3. 6. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 3

3. 6. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

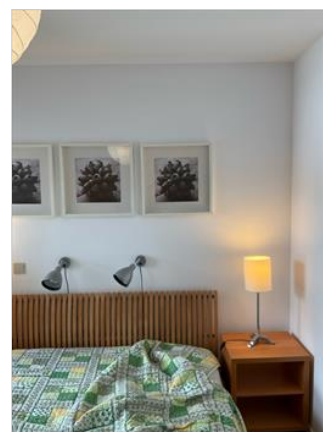
revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 6. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 6. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER > BASE > FENÊTRE

3. 6. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	bois massif
finition châssis	verniss
couleur châssis	brun
PARTIES	
Vitrage	double
Poignée	aluminium
Appui de fenêtre	médium / laque / blanc
Décoration de fenêtre 1	store bateau / beige

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	convecteur
modèle	mural
nombre	1
matière	tôle d'acier
énergie	electricité

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS

3. 6. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD

3. 6. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD

CARACTÉRISTIQUES

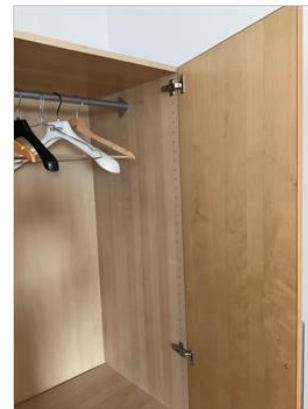
type	avec portes
matière	melamine

PARTIES

Étagères	nombre : 1
Portes	nombre : 2
Tiroirs	nombre : 3
Barres	nombre : 1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD 2

CARACTÉRISTIQUES

type	avec portes
matière	melamine

PARTIES

Étagères	nombre : 1
Portes	nombre : 2
Tiroirs	nombre : 3
Barres	nombre : 1

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

3. 6. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme rectangulaire

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ

3. 6. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple 3
matière matière synthétique
couleur beige
marque Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple 3
matière matière synthétique
couleur beige
marque Niko

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

3. 6. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1



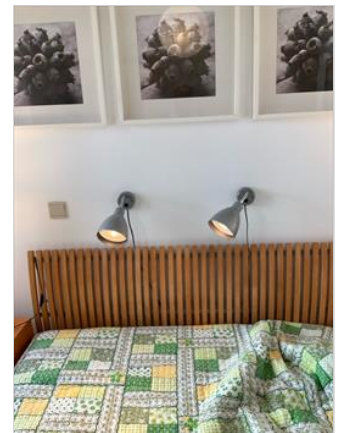
3. 6. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	2

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok

**3. 6. 4. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS**

3. 6. 4. 1. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > LIT

3. 6. 4. 1. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > LIT

CARACTÉRISTIQUES

modèle	180 cm
type	standard
matière	bois massif

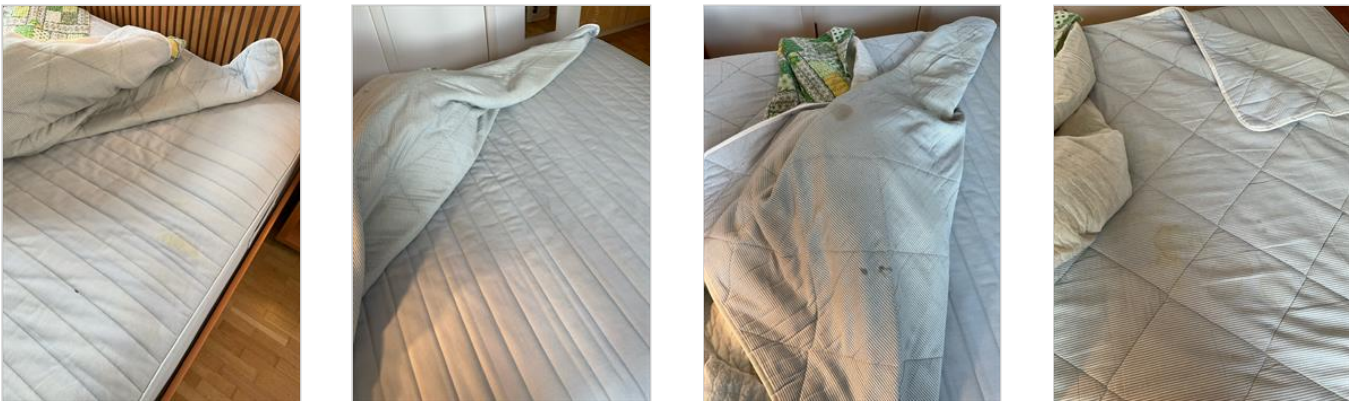
ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces



CONSTAT 29-06-2022

Type	Dégâts
Commentaires	Traces



3. 6. 4. 2. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > ARMOIRE

3. 6. 4. 2. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > ARMOIRE

CARACTÉRISTIQUES

matière médium



3. 6. 4. 3. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > LAMPE DE TABLE

CARACTÉRISTIQUES

matière inox

ÉTAT : BON

Fonctionnement ok



3. 6. 4. 4. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > PEITE DÉCORATION 1

CARACTÉRISTIQUES

type photo

nombre 3

ÉTAT : BON

3. 6. 4. 5. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE

3. 6. 4. 5. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > TABLE

CARACTÉRISTIQUES

type	de nuit
matière	bois
forme	rectangulaire



3. 6. 4. 6. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > LITERIE

ÉTAT : BON



3. 6. 4. 7. CHAMBRE À COUCHER > MEUBLES & DÉCORATIONS > ASPIRATEUR

ÉTAT : BON



4. INSTALLATIONS TECHNIQUES

4. 1. GÉNÉRAL

4. 1. 1. GÉNÉRAL > COFFRET DE DISTRIBUTION

ENDROIT

Intérieur > Toilette

CARACTÉRISTIQUES

type des fusibles automatiques



4. 2. CHAUFFAGE

4. 2. 1. CHAUFFAGE > BALLON CHAUFFE-EAU

ENDROIT

Intérieur > Séjour

CARACTÉRISTIQUES

modèle au sol
énergie électricité



5. DOCUMENTS

	Reference	Status	Prestataire	Date
Document concernant les clés				24-06-24

6. CONFIRMATION & SIGNATURES

Les parties donnent chacune leur accord sur ce qui suit :

- cet état des lieux contient un inventaire et description de toutes les pièces et de tous les éléments du bien loué y compris les parties extérieures, de tout ce qui se trouve dans ces pièces et qui appartient au bailleur et en décrit l'état correctement.
- cet état des lieux a été réalisé contradictoirement, suffisamment documenté, détaillé et sans conditions supplémentaires, sauf mentions contraires
- toutes les distances, angles et dimensions sont donnés à titre indicatif et estimés le mieux possible
- les constatations et remarques dans cet état des lieux ont été faites en toute honnêteté et impartialité, de façon neutre et fidèle, sous réserve expresse de tous droits et sans aucune dérogation défavorable ni reconnaissance des exécutants. Les exécutants ne peuvent être tenus responsable pour l'absence de description de vices apparents, inconnus ou cachés.
- si le locataire entrant reprend du mobilier du locataire sortant, il le fera à ses frais et en accord mutuel, hors de toute responsabilité du bailleur.
- sauf mention contraire, le locataire s'engage à restituer les lieux entièrement libres, vides et propres à la fin du bail. Les frais éventuels de nettoyage et pour enlever le mobilier du locataire restent à sa charge. S'il s'agit d'une location meublée, les mêmes principes et articles de loi sont applicables pour le mobilier loué qui est la propriété du bailleur que pour le bien en soi.

CONDITIONS

Les parties locataire et la partie bailleur étaient absentes pendant l'état des lieux.

CLAUSES

- Cet état des lieux est établi de manière numérique en accord entre les parties. Toutes les photos sont digitales et en font partie intégrante et peuvent servir de preuve.
- Les rapports constituant cet état des lieux seront envoyés aux parties après le paiement des frais d'établissement.
- Les parties ont la possibilité de formuler leurs remarques sur le rapport livré par écrit. Celles-ci doivent être transmises par lettre recommandée ou par e-mail à l'exécutant et une copie doit également être remise à toutes les parties. Ces remarques pourront être ajoutées dans un avenant.
Afin de pouvoir être recevable, cette notification doit être envoyée endéans les 10 jours calendrier suivant la réception du rapport d'état des lieux. Si la notification est envoyée après 30 jours calendrier suivant l'exécution de l'état des lieux, en aucun cas elle pourra encore être acceptée.

SIGNATURES

Locataire

Bailleur

Exécutant

Exécuté le: 25-06-24