



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijden staat meer gedetailleerde uitleg en informatie.

Appartement TO-A4.1
Lakenweversstraat 2/20
1050 Elsene

Oppervlakte : 161 m²

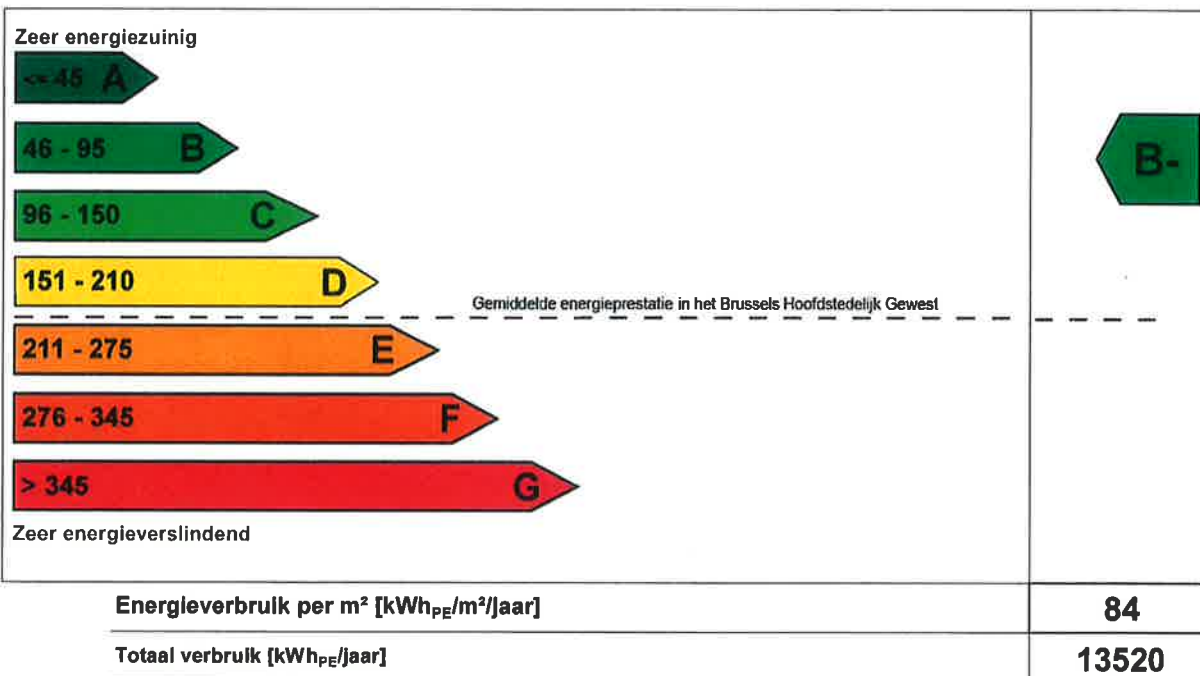
Certificaat nr : 500486-N-3-20-2-2

geldig tot : 10/08/2026



1

Energieprestatie



2

CO₂-uitstoot

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kg CO₂/m²/jaar]

WEINIG

VEEL

19

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

Ja | Nee

☒ | ☐

Eis E-peil

56

E-peil

☒ | ☐

Eis K-peil

21

K-peil

☒ | ☐

Eis U_{max} - R_{min}

☒ | ☐

Eis technische installaties

☒ | ☐

Eis ventilatie

Ja | Nee

☒ | ☐

Is een opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar ?

Zo ja, is het conform ?

Eis oververhitting

☐ | ☒

☒ | ☐

4

Administratieve Inlichtingen

Certificaat afgeleverd op : 11/08/2016

Gegevens van de EPB-adviseur :

Naam, Voornaam:

COPPIETERS Gérald

Bestemming :

Woonruimte

Erkenningsnummer :

PEBPP-1009797



Région de Bruxelles-Capitale

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Appartement TO-A4.1
Rue des Drapiers 2/20
1050 Ixelles

Certificat PEB n° 500486-N-3-20-2-2
Valable jusqu'au : 10/08/26

3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Les exigences énergétiques sont des performances minimales à atteindre pour les biens nouvellement construits. Elles sont déterminées en fonction de l'affectation du bâtiment.

Le niveau K est un indice du niveau d'isolation thermique global du bâtiment qui dépend des coefficients d'isolation des parois du bâtiment et de sa compacité, c'est-à-dire du rapport entre le volume chauffé et la superficie des parois extérieures du bâtiment. Plus le niveau K est bas, mieux le bâtiment est isolé et plus les pertes de chaleur sont limitées.

Le niveau E est un indice de performance énergétique global qui tient compte du niveau K mais également de la performance des installations techniques de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de refroidissement.

Commentaires éventuels de l'administration

/

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone sont destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation «Habitat individuel».

Chauffage

- ▣ Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, mettez la chaudière en régime hors gel.
- ▣ Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- ▣ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ▣ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- ▣ Economisez 6 à 7% en diminuant d'1 °C la température de consigne.
- ▣ Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- ▣ Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- ▣ Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- ▣ Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- ▣ Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- ▣ En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- ▣ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ▣ La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- ▣ Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- ▣ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- ▣ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ▣ Choisissez des appareils électroménagers économes en énergie.

Electroménager

- ▣ Achevez de préférence des appareils de classes A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- ▣ Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75.



Région de Bruxelles-Capitale

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

Appartement TO-A4.1
Rue des Drapiers 2/20
1050 Ixelles

Superficie : 161 m²

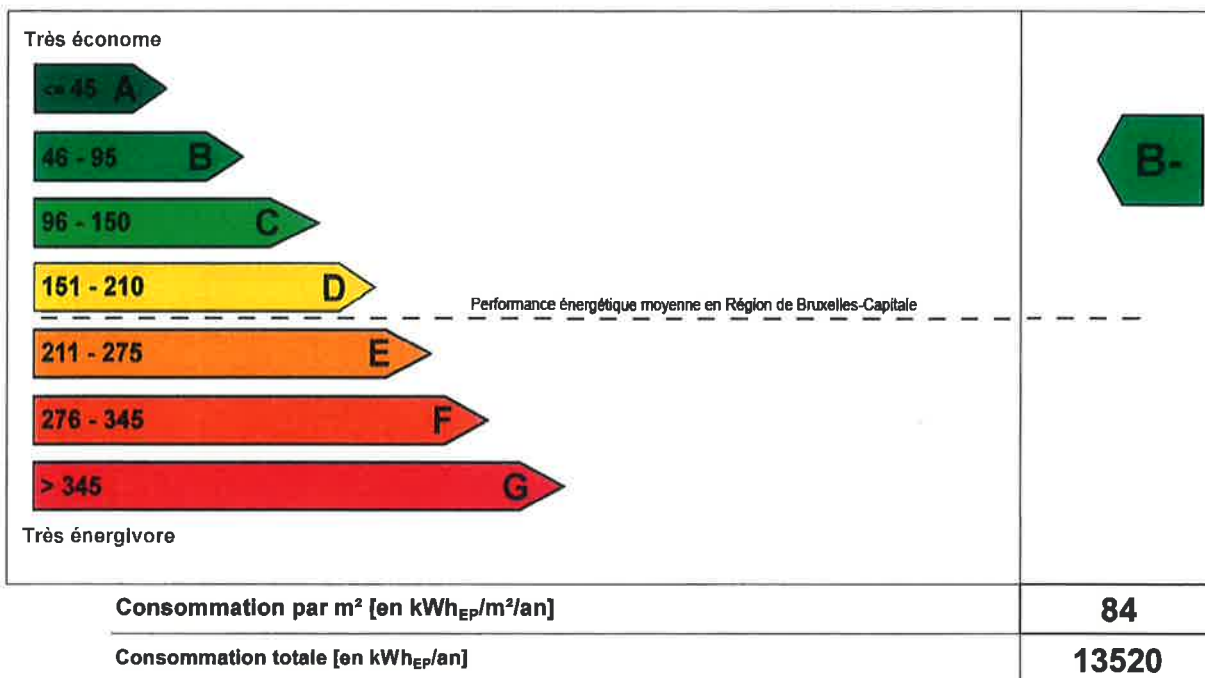
Certificat n° : 500486-N-3-20-2-2

valide jusqu'au : 10/08/2026



1

Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/m²/an]

PEU

BEAUCOUP

19

3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Oui | Non

☒ | ☐

Exigence niveau E

56

Niveau E

☒ | ☐

Exigence niveau K

21

Niveau K

☒ | ☐

Exigence U_{max} - R_{min}

☒ | ☐

Exigence installations techniques

☒ | ☐

Exigence ventilation

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage

Si oui, est-elle conforme ?

Exigence Surchauffe

Oui | Non

☒ | ☐

☐ | ☒

☒ | ☐

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 11/08/2016

Coordonnées du conseiller PEB :

Nom, Prénom:

COPPIETERS Gérald

Affectation:

Habitation individuelle

Numéro d'agrément:

PEBPP-1009797



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Appartement TO-A4.1
Lakenweversstraat 2/20
1050 Elsene

Certificaat nr : 500486-N-3-20-2-2
Geldig tot : 10/08/26

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

De energie-eisen zijn minimale prestaties die moeten worden bereikt voor de nieuwe constructies. Ze worden bepaald in functie van de bestemming van het gebouw.

Het K-peil is een maat voor het globaal warmte-isolatiepeil van het gebouw die afhangt van de algemene isolatiecoëfficiënt van de wanden van het gebouw en van de compactheid van het gebouw, m.a.w. de verhouding tussen het verwarmde volume en de oppervlakte van de buitenwanden van het gebouw.
Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe kleiner het energieverlies.

Het E-peil is een globaal energieprestatiepeil dat rekening houdt met het K-peil, maar ook met de prestatie van de installaties voor verwarming, sanitair warm water, ventilatie en de airconditioningsinstallaties.

Eventueel commentaar van de administratie :

/

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone is bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming «Wooneenheid».

Verwarming

- ▣ Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de ketel in antivries regime zetten.
- ▣ Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- ▣ Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- ▣ Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- ▣ U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- ▣ Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- ▣ Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- ▣ Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- ▣ Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- ▣ Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te vervensen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- ▣ Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- ▣ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonzonoverbelasting te beperken.
- ▣ Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- ▣ Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- ▣ Houd lampen en verlichtings toestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- ▣ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ▣ Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- ▣ Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++.. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- ▣ Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75