

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

La présente description sommaire est réalisée par Monsieur Cédric Maes agissant en qualité d'agent immobilier (Agréation IPI 503.965).

Concernant le bien suivant : Rue des Astronomes 40, 1180 Uccle

A) CARACTÉRISTIQUES DES FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

- Façades : briques beiges
- Châssis : double vitrage - bois - brun
- Porte : bois brun et vitré
- Toiture : à mansart

B) DESTINATION – UTILISATION

logement

C) EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

1

D) UNITÉS DE LOGEMENT

1

Description sommaire :

**COMMUNE D'UCCLE – deuxième division**

Dans un ensemble de deux immeubles à appartements multiples dénommé « Les Résidences Da Vinci I et II » sis Rue des Astronomes, 36-40, sur et avec terrain, cadastré selon acte de base section C numéro 289/Y/3 et selon extrait cadastral récent section C numéro 0289Y3P0000 et contenant en superficie d'après titre et extrait cadastral récent trente et un ares cinquante-neuf centiares (31a 59ca).

**Dans la Résidence Da Vinci II**

**1) L'appartement numéro 1 sis au rez-de-chaussée, côté droit en regardant l'immeuble de la rue, dénommé « RA », et comprenant :**

a) En partie privative et exclusive :

Au niveau du rez-de-chaussée : l'appartement proprement dit de trois chambres, salle de bain et salle de douche avec au sous-sol, la cave numéro 1.

b) En copropriété et indivision forcée :

Les 1.076/9.000èmes dans les parties spéciales à la Villa II ;

Les 1.076/19.000èmes dans les parties communes générales des Résidences en ce compris le terrain.

c) Parties communes à usage privatif: Le jardin à charge d'entretien.

**2) Le garage double (n°1 et 2) sis au sous-sol et comprenant :**

d) En partie privative et exclusive : Le garage proprement dit ;

e) En copropriété et indivision forcée :

Les 56/9.000èmes dans les parties spéciales à la Villa II ;

Les 54/19.000èmes dans les parties communes générales des Résidences en ce compris le terrain.

L'ensemble cadastré suivant numéro de partition 0289Y3P0001 (A.REZ/RA/C1-G1.2).

Fait à Uccle en date du 01/04/2025

Signature du demandeur :

