

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue du Couronnement, 101
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Appartement Triplex rez

Surface brute 184 m²

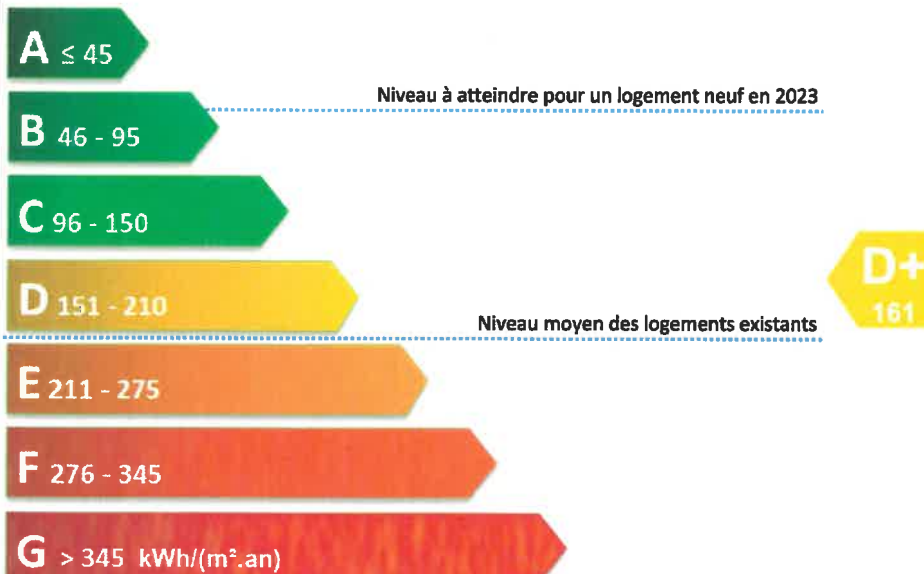


Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

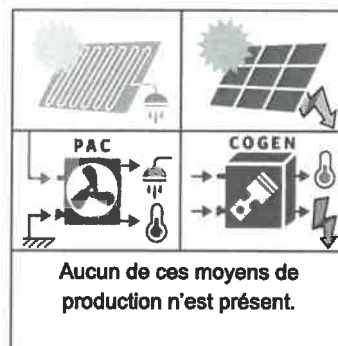
Classe énergétique

Très économe

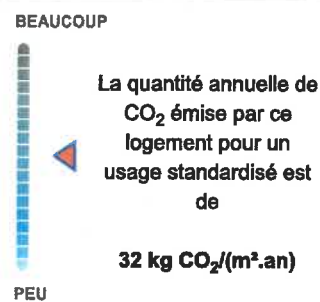


Très énergivore

Energie renouvelable



Emissions de CO₂



Consommation annuelle d'énergie primaire

Consommations d'énergie primaire par poste

 Chauffage 118 kWh/(m ² .an) [74%]	 Refroidissement 0 kWh/(m ² .an) [0%]	 Eau chaude sanitaire 25 kWh/(m ² .an) [15%]	 Auxiliaires (ventilation, régulation, ...) 18 kWh/(m ² .an) [11%]
--	---	--	--

Consommation et productions

Consommation d'énergie primaire
(après déduction de l'électricité produite)
161 kWh/(m².an)
29.623 kWh/an

Production d'électricité par panneaux photovoltaïques
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

Production d'électricité par cogénération
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

161 kWh/(m².an)

Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

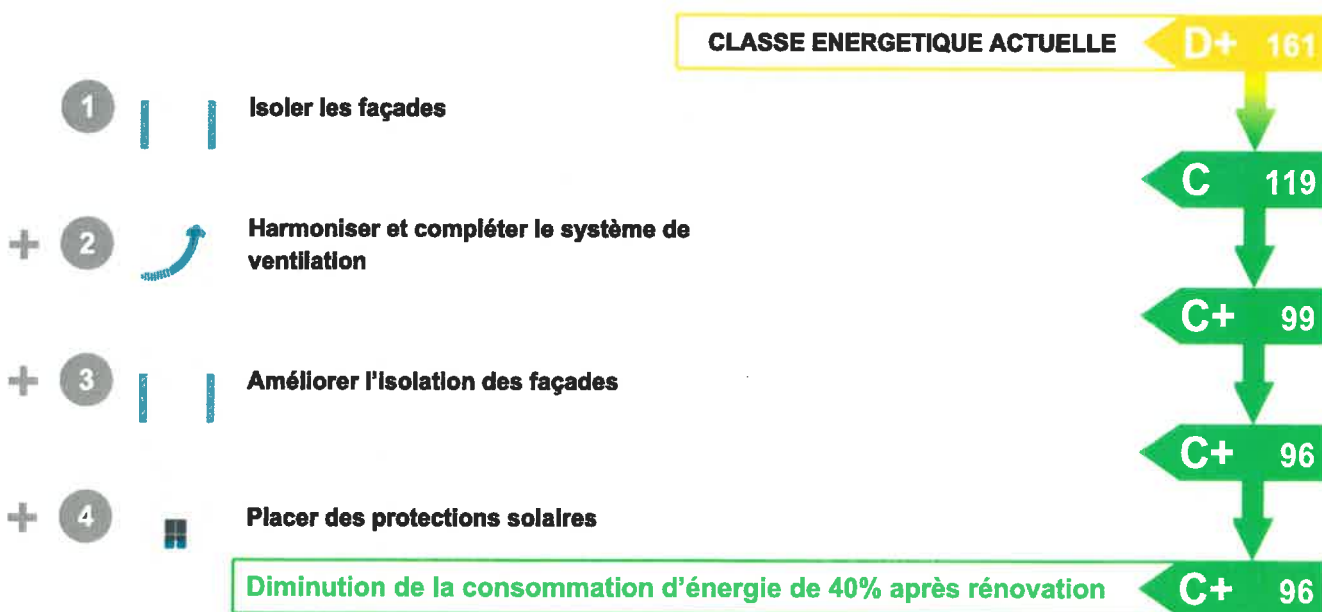
Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Ce certificat PEB propose les travaux à réaliser qui permettent la plus grande amélioration de la performance énergétique de ce logement. Ces recommandations sont générées sur base des données encodées par le certificateur. Elles sont reprises de manière synthétique dans le scénario de rénovation et ensuite de manière détaillée dans la liste détaillée.

Scénario de rénovation recommandé

Le scénario de rénovation proposé ci-dessous reprend l'ensemble des recommandations de travaux et présente les économies d'énergie réalisées. Les recommandations sont classées par ordre d'économie en énergie primaire. La 1ère recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. L'ordre des travaux n'est évidemment pas obligatoire. Le propriétaire est libre d'adapter ce scénario en fonction de ses besoins.



Comment se lancer dans la rénovation de manière optimale ?

En vous faisant accompagner gratuitement par Homegrade

Les conseillers de Homegrade vous accompagnent à chaque étape de votre processus de rénovation et peuvent vous aider à mettre en place les recommandations de ce certificat PEB.

Ils vous aident à diminuer votre consommation d'énergie au quotidien et vous communiquent des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations. Homegrade est un service régional gratuit.

www.homegrade.brussels

Tél: 02 219 40 60 ou 1810



En bénéficiant des aides financières

Afin d'atteindre l'économie d'énergie présentée par une recommandation, assurez-vous de suivre les conditions techniques pour l'obtention des aides régionales. Pour plus d'infos concernant ces aides financières pour les travaux, contactez Homegrade ou consultez le site internet.

www.revolution.brussels

Tél: 0800 35 270



Liste détaillée des recommandations

La liste ci-dessous détaille l'ensemble des recommandations du scénario de rénovation proposé ci-dessus. Chaque recommandation décrit l'élément de l'habitation à améliorer, les économies d'énergie estimées et la solution technique proposée. Chaque recommandation est également accompagnée d'une première icône qui indique le type d'élément concerné (façade, toit, fenêtre, etc.) et éventuellement d'une seconde qui signale s'il y a des règles d'urbanisme, de copropriété et/ou de mitoyenneté à prendre en compte (explications ci-dessous). Certaines recommandations présentent une valeur U existante et améliorée. La valeur U indique la quantité de chaleur qui passe à travers la paroi. Plus la valeur U d'une paroi est basse, meilleure est l'isolation de celle-ci car cela signifie qu'il y a peu de chaleur qui passe à travers la paroi. Cela permet de comprendre comment l'économie d'énergie d'une recommandation est calculée : celle-ci considère que la paroi concernée a été isolée selon la valeur U améliorée indiquée.

Urbanisme



Les recommandations qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mises en œuvre. Dans certains cas de figure, vous devrez faire appel à un architecte pour l'obtenir. Vous trouverez des informations plus précises auprès du service d'urbanisme de votre commune.

Copropriété



Si cette habitation fait partie d'une copropriété, les recommandations marquées par ce signe doivent généralement être approuvées par l'assemblée générale des copropriétaires avant de pouvoir être mises en œuvre. Des précisions à ce sujet peuvent vous être données par le syndic en charge de la gestion de la copropriété.

Mitoyenneté



Les recommandations marquées par ce signe doivent être mises en œuvre en tenant compte des principes qui régissent la mitoyenneté. Les modalités peuvent être négociées avec le voisin concerné dont l'accord préalable sera souvent nécessaire et toujours souhaitable.

1

Isoler les façades



Les façades ci-dessous ne sont pas isolées ou aucune preuve de l'existence d'une isolation n'existe. L'isoler permettra de faire des économies d'énergie, et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur, notamment car les murs isolés ne seront plus froids.

L'isolation des façades par l'extérieur est la méthode la plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou architecturales), l'isolation par l'intérieur est à envisager. Ce mode d'isolation est délicat à mettre en œuvre (ponts thermiques, traitement du mur existant,...) et plusieurs méthodes existent (panneaux d'isolation rigide avec finition plâtre collés, contre-cloison légère remplie d'isolation, ...). Un examen préalable de la paroi (humidité, fissure, parement, ...) permettra de définir la possibilité d'isoler par l'intérieur et la méthode d'isolation la plus adaptée. Demander l'avis d'un professionnel est toujours recommandé. Afin de limiter les risques de condensation, un système de ventilation complet est indispensable.

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)	Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Façade avant	0,79	Après travaux d'isolation 0,24	14,16	3,2
Façade avant	2,70	Après travaux d'isolation 0,24	24,08	24,5
Façade arrière	0,79	Après travaux d'isolation 0,24	4,11	0,9
Façade arrière	1,47	Après travaux d'isolation 0,24	7,51	3,7
Façade gauche	1,47	Après travaux d'isolation 0,24	10,07	5
Façade gauche	2,70	Après travaux d'isolation 0,24	3,34	3,4
Façade droite	2,70	Après travaux d'isolation 0,24	1,10	1,1
			64,37	41,9



mitoyenneté

2

Harmoniser et compléter le système de ventilation



Cette habitation ne dispose pas d'un système de ventilation suffisant pour assurer une bonne qualité et un bon renouvellement de l'air intérieur. De plus, les dispositifs existants, qui composent le système de ventilation, sont disparates.

Une ventilation insuffisante, due à l'absence de dispositif de ventilation dans certains locaux, augmente les risques de condensation et l'apparition de moisissures qui nuisent à la santé des occupants et accélèrent la détérioration de l'habitation.

Pour garantir une bonne qualité de l'air intérieur, il est nécessaire de ventiler correctement les locaux de l'habitation, d'une part en amenant de l'air neuf dans tous les locaux « secs » (séjour, chambre, bureau, salle à manger) et d'autre part en évacuant l'air vicié de tous les locaux « humides » (buanderie, cuisine, salle de bain, toilette). L'ensemble des dispositifs d'extraction doivent chacun fonctionner selon le même mode (ouverture naturelle ou ventilateur mécanique). Il en va de même pour les dispositifs de pulsion. Les locaux repris ci-dessous et dont le dispositif est absent doivent être complétés :

Objet des travaux	Type de local	Dispositif	À harmoniser/placer	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Locaux secs	Séjour	absent	-	
	Chambre	absent	-	
	Chambre	absent	-	
	Chambre	absent	-	
Locaux humides	Cuisine ouverte	absent	-	
	Salle de bain	présent	extraction mécanique	
	Salle de bain	présent	extraction naturelle	
	Toilette	présent	extraction naturelle	

Si installation double flux (avec récupération de chaleur)

20,4

3

Améliorer l'isolation des façades



Les façades ci-dessous ne sont pas assez isolées ou les informations techniques sur l'isolant sont insuffisantes. L'isoler permettra de faire des économies d'énergie et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur en éliminant l'effet de paroi froide.

En principe, il vaut mieux isoler les façades par l'extérieur : c'est plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou techniques), il faudra les isoler par la coulisse (s'il y en a) ou par l'intérieur.

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)	Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Façade arrière	0,42	Après travaux d'isolation 0,24	20,36	1,5
Façade gauche	0,68	Après travaux d'isolation 0,24	6,79	1,2
			27,15	2,6



urbanisme

4

Placer des protections solaires



Des fenêtres situées à l'est/sud/ouest ne sont pas équipées de protection solaire. Ces fenêtres, frappées par le soleil d'été, font augmenter très vite la température intérieure au point de rendre le logement inconfortable. Placés du côté extérieur de vos châssis, les protections solaires protègent plus efficacement de la chaleur que de simples rideaux.

Une protection solaire placée à l'extérieur, par exemple un screen, de préférence de même couleur que les châssis, offre une protection contre des rayons du soleil et limite la surchauffe en été, ce qui rend superflu le recours à un système de refroidissement polluant et coûteux. En hiver, ces protections mobiles laissent pénétrer les rayons du soleil qui apportent de la chaleur permettant d'économiser en chauffage.

Objet des travaux

Protection solaire

Localisation

Façade arrière
Façade gauche
Façade droite

Orientation

Sud
Est
Ouest

Informations complémentaires

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

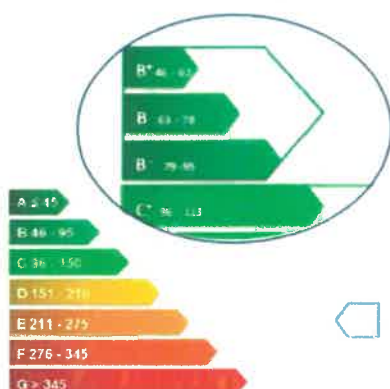
Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, ...).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition.

Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupants (nombre de personnes et/ou style de vie).

Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant le « Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2023 » correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2023. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur

www.environnement.brussels/travauxPEB.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit annoncer la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) faite pour une mise en vente ou une mise en location.

Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés ou factures est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques mais elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température demandée dans chaque pièce, les périodes d'absences et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs,...).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (en plus ou en moins) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé).

Attention, la consommation indiquée sur le certificat PEB est libellée en kWh d'énergie primaire, plus d'infos ci-dessous.

Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire (kWhEP). Ainsi, conventionnellement :

- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWhEP
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois,...) équivaut à 1 kWhEP

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'au **20/11/2033**, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.

Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB :

www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/

Le certificat PEB et la stratégie de rénovation



Renolution, une stratégie pour rénover le bâti bruxellois

RENOLUTION est le nom de la Stratégie Rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m².an) (équivalent à C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050, soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Les secteurs industriels et tertiaires répondront à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboîte le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.

Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.

Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un professionnel agréé : www.environnement.brussels/professionnels-chauffage.

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait qu'à la date de l'établissement du certificat PEB, le certificateur n'a pas pu s'appuyer sur les documents suivants, délivrés dans le cadre de la réglementation chauffage PEB :

1. L'attestation de réception PEB du système de chauffage



Des informations complètes sont disponibles sur www.environnement.brussels/chaudière.

Des questions concernant ce certificat PEB ?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

1. Vous avez commandé ce certificat PEB ?

Contactez le certificateur PEB qui a établi ce certificat PEB. Il est le plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

2. Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou votre certificateur PEB n'est plus agréé ?

Contactez Bruxelles Environnement en mentionnant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à info-certibru@environnement.brussels ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles ou téléphonez au 02 775 75 75.

Certificat établi par :

Nom : FALCINELLI Claudia

Version de la méthode de calcul : V 01/2017

Numéro d'agrément : 001131826

Version du logiciel de calcul : 1.0.8

Rapport d'encodage

PRESENTATION

Le rapport d'encodage reprend les données encodées par le certificateur ainsi que les documents dont il les a extraites. Ce rapport fournit aussi une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation. C'est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l'établissement des devis avant exécution des travaux.

Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée.

x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert.

x

DESCRIPTION DE L'HABITATION CERTIFIEE

Date de la visite 26/06/2023

Description Le VP comprend le triplex composé de séjour avec cuisine/2 chambres/1 salle de jeu/SDB/SDD/coin dressing et en cave, d'un WC et 2 pièces chauffées.
Les surfaces de déperditions sont les façades avant, arrière, la loggia, le mitoyen de gauche, les murs sur cave, les planchers sur sol et cave et les toitures terrasse.
Le VP est chauffé à l'aide d'une chaudière à condensation dans le VP.

Données générales

N° d'appartement : N+00/00

Volume protégé : 557 m³

Surface brute : 184 m²

Année de construction : 1934

1

Orientation du bâtiment : Nord

Masse thermique : Mi-lourd ou peu lourd

L'année de construction est basée sur la date d'octroi du permis.

LISTE DES PREUVES ACCEPTABLES

Le certificateur a pu relever des données dans les documents suivants :

Catégorie	N°	Date	Nom (& Description)
Permis	1	30/09/1932	Octroi PU (Openpermits)
Plans ou documents d'exécution	2	15/10/2008	Plan
Factures	3	28/06/2009	Facture isol sol
Factures	4	14/03/2008	Facture travaux isol toit/fac/sol
Attestation de contrôle périodique PEB	5	18/11/2021	Attestation d'entretien chaudière
Photos	6	26/06/2023	Photo intercalaire châssis

Rapport d'encodage

PAROIS DE DEPERDITION

I. TOITURES



	Surface totale paroi	-	Surface ouvertures	=	Surface nette
Toiture plates	20,97 m²		0,00 m²		20,97 m²

1. Toitures plates

	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	U (W/m².K)
Toit plat loggia	Standard	Inconnue	?	-	1,17 m²	4,00
Toit plat dressing	Standard	16 cm de laine minérale (R = 4,00 W/m².K) 4	?	2008 4	7,05 m²	0,24
Toit plat séjour	Standard	16 cm de laine minérale (R = 4,00 W/m².K) 4	?	2008 4	12,75 m²	0,24

II. FACADES



	Surface totale paroi	-	Surface ouvertures	=	Surface nette
Façade avant	47,56 m²		9,32 m²		38,24 m²
Façade arrière	55,38 m²		23,40 m²		31,98 m²
Façade gauche	20,81 m²		0,61 m²		20,20 m²
Façade droite	1,71 m²		0,61 m²		1,10 m²

	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1 Façade sous-sol	Standard	Inconnue	?	-	14,16 m²	Terre	N	Privatif	0,79
1 Façade soupirail	Standard	Inconnue	?	-	0,41 m²	Extérieur	N	Privatif	2,70
Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
Châssis buanderie	Double vitrage HR (U _g = 1,20), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2007 6	Non	-01	1,75 m²	1,83			
1 Façade briques rez	Standard	Inconnue	?	-	10,19 m²	Extérieur	N	Privatif	2,70
Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
Châssis séjour	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2008 6	Non	+00	2,90 m²	1,76			

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20231120-0000662281-01-8

Rapport d'encodage

1	Façade briques étage	Standard	Inconnue	?	-	13,48 m²	Extérieur	N	Privatif	2,70
	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
	Châssis chambre 3	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2008 6	Non	+01	1,77 m²	1,76			
	Châssis chambre 2	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2008 6	Non	+01	2,90 m²	1,76			
	Façade arrière	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1	Façade sous-sol	Standard	Inconnue	?	-	4,11 m²	Terre	S	Privatif	0,79
	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
	Châssis séjour	Double vitrage HR (U _g = 1,20), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2007 6	Non	+02	3,17 m²	1,83			
4	Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _D (W/m².K)			
	Châssis cuisine	Non métallique non isolée (25%), Double vitrage HR (75%; U _g = 1,10)	2008 6	Non	+02	1,53 m²	2,16			
1	Façade cave	Standard	Inconnue	?	-	7,51 m²	Cave	S	Privatif	1,47
3	Façade enduite rez	Standard	5 cm de PUR/PIR (R = 2,00 W/m²K) 4	Non	2008 4	9,74 m²	Extérieur	S	Privatif	0,42
	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
	Châssis séjour	Double vitrage HR (U _g = 1,30), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2008 6	Non	+00	8,28 m²	1,90			
4	Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _D (W/m².K)			
	Porte séjour	Non métallique non isolée (25%), Double vitrage HR (75%; U _g = 1,10)	2008 6	Non	+00	1,99 m²	2,16			
3	Façade enduite étage	Standard	5 cm de PUR/PIR (R = 2,00 W/m²K) 4	Non	2008 4	10,62 m²	Extérieur	S	Privatif	0,42
	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)			
	Châssis dressing	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	2008 6	Non	+01	8,43 m²	1,76			
	Façade gauche	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1	Mur cave	Standard	Inconnue	?	-	10,07 m²	Cave	E	Privatif	1,47

Rapport d'encodage

3	Mur mitoyen rez	Standard	10 cm de type inconnu 2	?	2008 2	6,79 m²	Extérieur	E	Privatif	0,68
1	Mur loggia	Standard	Inconnue	?	-	1,10 m²	Extérieur	E	Privatif	2,70
Ouvertures		Type	Année de fabrication		Protection solaire	Etage	Surface	U _w (W/m².K)		
4	Châssis chambre 2	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus		2008 6	Non	+01	0,61 m²	1,76		
1	Mur mitoyen étage	Standard	Inconnue	?	-	2,24 m²	Extérieur	E	Mitoyen	2,70

Façade droite		Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1	Mur loggia	Standard	Inconnue	?	-	1,10 m²	Extérieur	O	Privatif	2,70
Ouvertures		Type	Année de fabrication		Protection solaire		Etage	Surface	U _w (W/m².K)	
4	Châssis chambre 2	Double vitrage HR (U _g = 1,10), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus		2008	6	Non	+01	0,61 m²	1,76	

III. PLANCHERS



	Surface totale paroi
Plancher - Etage -1	49,66 m²
Plancher - Etage 0	29,81 m²
Plancher - Etage +1	1,17 m²

Plancher - Etage -1		Type	Isolation	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	U (W/m².K)
Dalle de sol		Standard	5 cm de PUR/PIR (R = 2,00 W/m²K) 3	2008 3	49,66 m²	Terre	0,30
Plancher - Etage 0		Type	Isolation	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	U (W/m².K)
Dalle de sol		Standard	5 cm de PUR/PIR (R = 2,00 W/m²K) 4	2008 4	19,59 m²	Terre	0,30
Plancher sur cave		Standard	8 cm de laine minérale (R = 2,00 W/m²K) 3 8 cm de laine minérale (R = 2,00 W/m²K) 3	2008 3	10,22 m²	Cave	0,15

Rapport d'encodage

Plancher - Etage +1	Type	Isolation	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	U (W/m².K)
Dalle loggia	Standard	5 cm de PUR/PIR (R = 2,00 W/m²K) 4	2008 4	1,17 m²	Extérieur	0,42

INSTALLATIONS TECHNIQUES

I. LE CHAUFFAGE



	Type de chauffage	Part de l'habitation
Système de chauffage	Chauffage central individuel	100 %

Système de chauffage

Producteur

1. Chaudière

PROD Viessmann Vitodens 222F

Energie	gaz	Attestation de contrôle périodique	présente	5
Technologie	à condensation	Rendement à 30% de charge	99 % sur PCS	5
Année de fabrication	2011	T° à 30% de charge	30,00 °C	
Puissance nominale	24,10 kW			5

Système de production

L'ensemble des producteurs est situé dans le volume protégé.	Attestation de réception	absente
La production de chaleur est régulée par sonde extérieure.	Nombre d'appareils avec veilleuse	0
Pas de réservoir tampon pour l'eau du circuit de chauffage.		

Système d'émission

Les émetteurs sont de type radiateurs/convecteurs avec vanne thermostatique. Un thermostat d'ambiance est présent.

Toutes les conduites en dehors du volume protégé sont isolées.

Tous les accessoires en dehors du volume protégé sont isolés.

La pompe de circulation est régulée.

Rapport d'encodage

II. L'EAU CHAUDE SANITAIRE



	Type d'installation	Locaux desservis
Installation ECS	Installation individuelle	Cuisine et salle de bains

Installation ECS

Système de production

Production ECS par un producteur relié au système de chauffage 1.

Système de stockage

Un ballon de stockage isolé est présent.

Volume du ballon

< 100 litres

Système de distribution

La longueur des conduites de distribution est de 5 à 15 m.

Aucune boucle d'eau chaude sanitaire n'est présente.

III. INSTALLATION DE VENTILATION



Locaux secs	Nom du local	Dispositif de ventilation	Mode de ventilation
Séjour	Séjour	Non	
Chambre	Chambre 1	Non	
Chambre	Chambre 2	Non	
Chambre	Chambre 3	Non	

Locaux humides	Nom du local	Dispositif de ventilation	Mode de ventilation
Cuisine ouverte	Cuisine	Non	
Salle de bain	SDB	Oui	Mécanique
Salle de bain	SDD	Oui	Naturelle
Toilette	WC	Oui	Naturelle

2 Le système de ventilation est incomplet.