

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

La présente description sommaire est réalisée par Monsieur Cédric Maes agissant en qualité d'agent immobilier (Agréation IPI 503.965).

Concernant le bien suivant :

A) CARACTÉRISTIQUES DES FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

- Façades : pierre / brique
- Châssis : double vitrage / bois
- Toiture : à versants / couverture en tuiles

B) DESTINATION – UTILISATION

logement

C) EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

1

D) UNITÉS DE LOGEMENT

1

Description sommaire :

Une maison d'habitation sur et avec terrain sise avenue du Manoir d'Anjou 57, cadastrée selon titres section C, partie des numéros 174/0/20 (étant le lot 2 du lotissement "Clos du Coteau d'Anjou") et 174/b/25 pour une superficie totale selon mesurage dans les titres de un are, septante-quatre centiares, trente-sept dixmilliares, actuellement cadastrée selon extrait cadastral récent section C, numéro 174/M/36 pour à un are, cinquante-huit centiares

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, toilette,, garage, buanderie, cave/rangement

1er étage : séjour/salle à manger, cuisine, terrasse/jardin

2ème étage : hall de nuit, 3 chambres, salle de douche avec toilette

3ème étage : grenier aménagé avec salle de douche et toilette

Fait à Uccle en date du 18/03/2025

Signature du demandeur :

