



Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** AVENUE DES MOUETTES 14 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique

Boîte: Appartement 2ième droite

📄 **Type de contrôle:** Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 **Date du contrôle:**
04/03/2025

📅 **Prochaine visite avant le:**
04/03/2026

👤 **Agent-visiteur:**
Benjamin De Potter

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	Mdl Projects
Adresse	Chemins des noces 49, 1410 Waterloo
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	
Adresse	AVENUE DES MOUETTES 14 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique
Installateur	
Nom	
TVA	

Identification de l'installation électrique

Adresse	AVENUE DES MOUETTES 14 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique
Code EAN	Nc
Numéro de compteur	20 286 083
GRD	Sibelga
Type de locaux	Appartement

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite périodique (Livre 1 6.5)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 Avant le 01/10/1981
Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)	
Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)	

Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Sibelga
Numéro de compteur	20 286 083
Code EAN	Nc
Liaison compteur-tableau	VOB 3X10
Tension de service	3 x 230 V
Protection générale	32 3P
Protection maximale admissible	32 3P
Nombre de tableaux	1
Différentiel de tête	300mA - 40A - type A
Prise de terre	Piquet
Résistance de terre (Ω)	18,51
Description de l'installation	1 diff 4P 300MA 40A 1 diff 4P 30MA 40A 1 disj 3P 25A 6mm2 6 disj 2P 16A 2,5mm2

Tableau(x) électrique(s)



Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-035/5639115

Schémas/plans	OK
Liaisons équipotentielle	NOK
Test BP du DDR	NOK
ΔI_n	OK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre (Ω)	18,51
Isolement ($M\Omega$)	43,9
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	OK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	OK

Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	OK
---------------	----



Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
C. Liaisons équipotentielle		
	Assurer la continuité de la liaison équipotentielle.	L1: 5.4.4.
G. Conducteur de protection		
	Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.	L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.
	Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.	L1: 5.3.5.2.
I. Appareillage		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	

Problème de continuité de terre dans l'appartement + la terre de l'immeuble n'est pas connecté dans le coffret de l'appartement

Bouton test différentiel 30 mA Problème de continuité de terre dans l'appartement + la terre de l'immeuble n'est pas connecté dans le coffret de l'appartement

Bouton test différentiel 30 mA

Remarques

Libellé	Référence
Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle.	RDE4
Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.	RDE6
Ce contrôle ne comprend que la partie habitable du bâtiment.	RDE10
L'unité est meublée au moment du contrôle.	RDE15



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

L'agent Visiteur

Benjamin De Potter

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes

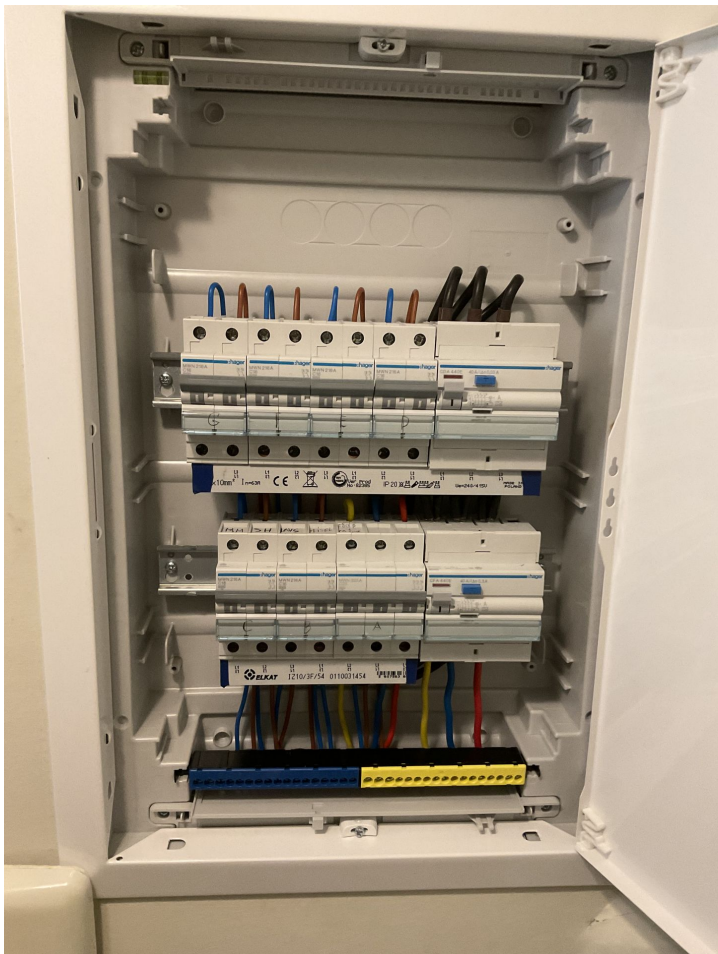


Tableau 1

Libellé	Photo																					
Schéma	<table><tr><td colspan="2">Situation</td><td colspan="2">Situatieschema / Schéma de situation</td></tr><tr><td>INSTALLATEUR</td><td>KEURING/CONTROLE</td><td>WERF/CHANTIER</td><td>3.220V~</td></tr><tr><td>Naam/Nom : MOL PROJECTS</td><td>Organis. :</td><td>Naam/Nom :</td><td rowspan="4"> vymekier</td></tr><tr><td>BTW / TVA : 0765866430</td><td>Naam/Nom :</td><td>Straat/Rue : avenue de mouettes 14</td></tr><tr><td>Datum/Date : 04-03-2025</td><td>Datum/Date :</td><td>Gemeente/Comm : 1160 Bruxelles</td></tr><tr><td>Handtek./Sign :</td><td>Handtek./Sign :</td><td>Handtek./Sign :</td></tr></table>	Situation		Situatieschema / Schéma de situation		INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3.220V~	Naam/Nom : MOL PROJECTS	Organis. :	Naam/Nom :	 vymekier	BTW / TVA : 0765866430	Naam/Nom :	Straat/Rue : avenue de mouettes 14	Datum/Date : 04-03-2025	Datum/Date :	Gemeente/Comm : 1160 Bruxelles	Handtek./Sign :	Handtek./Sign :	Handtek./Sign :
Situation		Situatieschema / Schéma de situation																				
INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3.220V~																			
Naam/Nom : MOL PROJECTS	Organis. :	Naam/Nom :	 vymekier																			
BTW / TVA : 0765866430	Naam/Nom :	Straat/Rue : avenue de mouettes 14																				
Datum/Date : 04-03-2025	Datum/Date :	Gemeente/Comm : 1160 Bruxelles																				
Handtek./Sign :	Handtek./Sign :	Handtek./Sign :																				



Libellé

Photo

Schéma

