REMARQUES SUIVANT CONCERTATION DU 05/10/2010

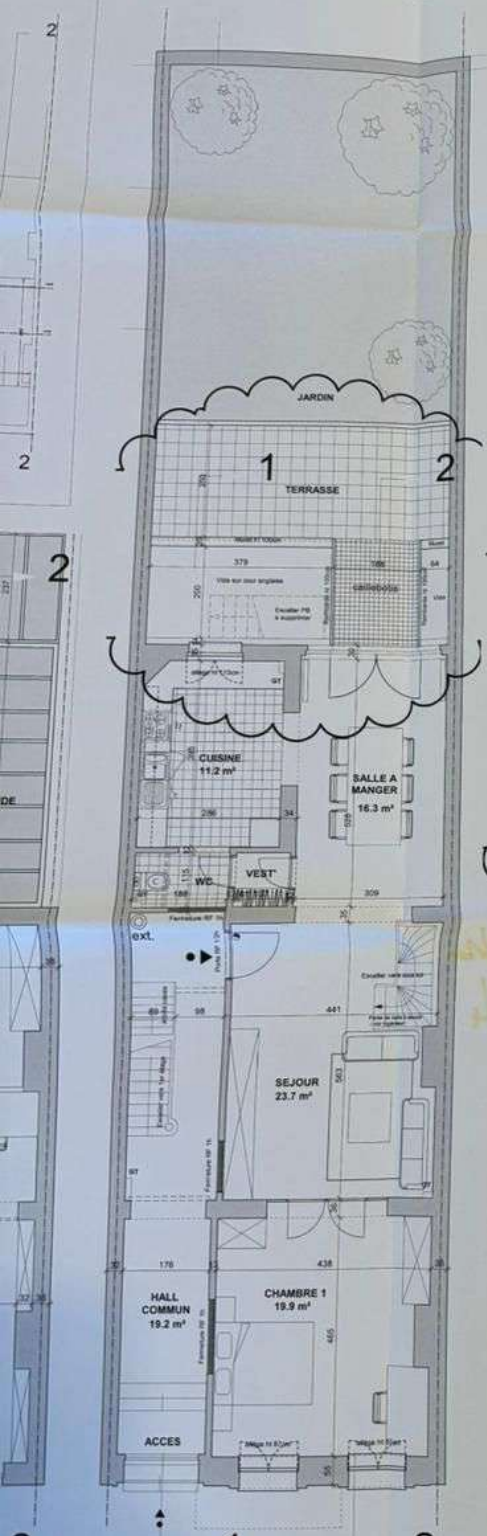
- LES CHASSIS EN FACADE AVANT SERONT RESTAURES OU REMPLACER PAR DES CHASSIS EN BOIS REPRENANT LES MEMES DIVISIONS ET PROFILS QUE LES CHASSIS EXISTANTS
- LES DECORS EXISTANTS SERONT PRESERVES

- prévoir un extincteur de 6kg/étage ⓔext.
- prévoir un éclairage de sécurité à chaque palier
- prévoir détecteurs de fumée
- peinture ignifugée sur plancher existant ou (faux) plafonds RF 1H

pour chaque appartement :

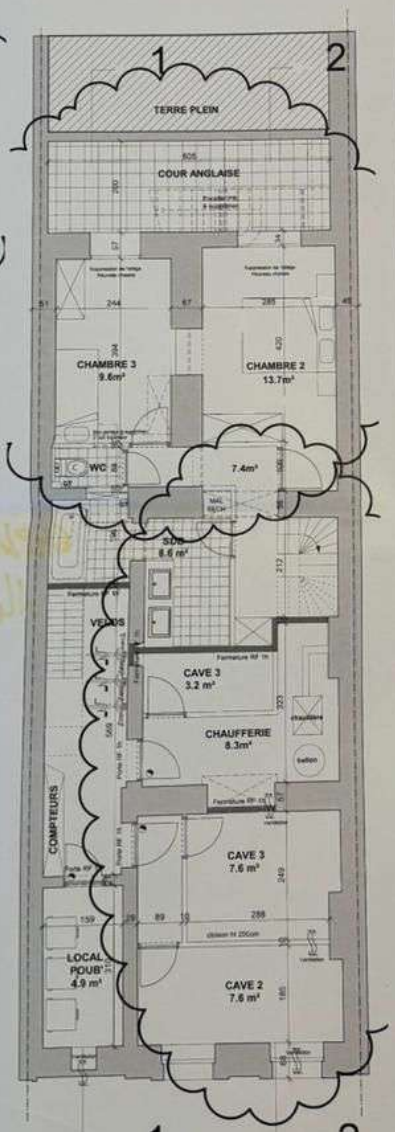
chaudière individuel <35kw
+ sortie en toiture

ESPACE COMMUNS
LOT 1
LOT 2
LOT 3



REZ-DE-CHAUSSEE

APPARTEMENT DUPLEX 1 CHAMBRES
SURFACE BRUTE HAUT DUPLEX = 90.3m²
SURFACE BRUTE COMMUNS = 23.3m²
SURFACE BRUTE NIVEAU 00 = 113.6m²



SOUS-SOL

SURFACE BRUTE BAS DUPLEX = 55.3m²
SURFACE BRUTE COMMUNS = 59.2m²
SURFACE BRUTE NIVEAU -01 = 114.5m²

SITUATION / LIGGING

GROS-OEUVRE/RUWBOUW

- Existant
- Parois RF 1h00
- Nouvelle cloison platre 18cm
- Cheminée
- Gaine technique
- Démolition
- Mobilier dessiné à titre indicatif

PREVENTION INCENDIE/BRANDVOORKOMING

- tablier/seau de désenfumage à ouvert.man. rookverdrijvende koepel + handbediening
- porte rf 1 h brandwerende deur 1/2 u
- porte rf 1/2 h + ferme-porte aérien brandwerende deur 1/2 u + luchtdeurslutter
- porte + ferme-porte au sol deur + grondeurslutter
- portillon de gaine rf 1/2h brandwerende kokerdeurtje 1/2 u
- dévidoir 30 m alimentation axiale haspel 30 m voeding in de as
- extincteur à poudre 6 kg/poederblusapparaat
- tête de sprinklage

EGOUTS/RIOLERING — SANITAIRE/SANITAIR — CHAUFFAGE/VERWARMING

- eaux fécales fecaliën water
- eaux usées verbruikt water
- eaux de pluie regenwater
- sterfput hermétique ventilé hermetische geventileerde sterfput
- sterfput à grille sterfput met rooster
- siphon disconnecteur reukafsnijder
- décharge et ventilation afvoer en ventilatie
- lave-vaisselle vaatwasmachine
- lave-linge + séchoir wasmachine + droogkas
- radiateur/convecteur radiator/convector
- ventilation verluchting
- chaudière verwarmingsketel

64P/10

REGION	BRUXELLES CAPITALE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK	GEWEST
COMMUNE	BRUXELLES	GEMEENTE
MAITRE DE L'OUVRAGE		OPDRACHTGEVER
	Changement d'affectation d'un immeuble en 3 appartements Rue Philippe Lebon, 20 1000 Bruxelles	
OBJET DU PLAN	ETAT PROJETE - ETAT EXISTANT Plan sous sol, rez de chaussée, 1er, 2ème, 3ème et 4ème étage	OMSCHRIJVING VAN HET PLAN
ARCHITECTE	Quentin RICHIR ARCHITECTE Rue Hobbema, 39 1000 Bruxelles Tel : 0476 622275 Mail : richirquentin@yahoo.com	ARCHITEKT
GEOMETRE EXPERT		KUNDIGE LANDMETER
ENTREPRENEUR GROS-OEUVRE	VILLE DE BRUXELLES PERMIS D'URBANISME Réf. : 64P/10 du : 17/02/11 Plan annexé N° 02/ 03 Le Conseiller.	ONDERNEMER RUWBOUW
	DATE ORTHO 30/06/2010 — ECHELLE 1/50 / 1/100 — N°/M : 1 — Ref. Lebon PU	

MODIFICATIONS — WIJZIGINGEN

A	01/11/2010	MODIFICATIONS SUIVANT CONCERTATION DU 05/10/2010
B	11/01/2011	MODIFICATIONS SUIVANT CONCERTATION DU 05/10/2010
C		
D		

AUCUNE REPRODUCTION NE PEUT ETRE FAITE SANS L'ACCORD DE L'ARCHITECTE.

GEEN REPRODUCTIE ZONDER DE TOELATING VAN DE ARCHITECT

TOUTES LES DIMENSIONS SONT CONNUES A TITRE INDICATIF ET VERIFIER SUR PLACE.
ALLE MATEN ZIJN ALS AANWIJZING GEGEVEN EN MOETEN TER PLAATSE WORDEN NAGEZIEN.

TOUT OUVRAGE EN MACONNERIE, PORTANTS ET MIS EN ŒUVRE DOIT A EXECUTER SUIVANT LES PRESCRIPTIONS DU BUREAU D'ETUDE.
LES FONDATIONS SONT A ETABLIR SUR LE SOL A UNE PROFONDEUR MINIMUM DE 80 CM.
ALLE DRAGEN IN ONGEBOUWD WERK DIENEN EN IN VERHOUDING MET DE TE GEBOUWEN VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN HET STAVEBUREAU.
DE FUNDERINGEN DUIN OP GOEDE GRONDS OP TE RICHTEN EN OP EEN DIEPTE VAN MINIMUM 80 CM.