

**2022**

<b>Charges communes</b>	
Electricité - eau commune	<b>3232,25</b>
Nettoyage - petits dépannages	6448,25
Refacturation autres propriétaires	73,66
	<b>6374,59</b>

	Communs		Escaliers/ascenseurs		Proximu s
	Quotités	Montants 2022	Quotité s	Montants 2022	
		6374,59		3232,25	
REZ	371/1000	2364,97			
1G	215/1000	1370,54	342/10 00	1105,43	
1D	108/1000	688,46	172/10 00	555,95	
2G	205/1000	1306,79	325/10 00	1050,48	785,88
2D	92/1000	586,46	147/10 00	475,14	
Caves	2/1000	12,75	3/1000	9,70	

**2023**

<b>Frais 2023</b>	
<b>Electricité</b>	
<b>Ascenseurs</b>	
Régularisation 2022	314,63 €
Provisions 2023 11 x 72,25	794,75 €
<b>Communs</b>	
Provisions 11 x 202,18	2.223,98 €

<b>Eau commune</b>		
Régularisation 2022	-46,00 €	
Provisions 2023	40,00 €	<b>3.327,36 €</b>
<b>Ascenseur</b>		
Contrat entretien ascenseur 2023	2.042,20 €	
Dépannage ascenseur	1.053,69 €	
Téléphone ascenseur	313,56 €	<b>3.409,45 €</b>
<b>Communs sans REZ</b>		
Nettoyage des communs	2.305,80 €	
Entretien extincteurs et lance incendie	258,47 €	
Divers dépannages	1.333,56 €	
Entretien corniches	390,26 €	
Désherbage cour	251,08 €	<b>4.539,17 €</b>

	Communs		Communs sans rez	
	Quotités	Montants 2023	Quotités	Montants 2023
		0,00		11.275,98 €
REZ	371/1000	0,00		
1G	215/1000	0,00	342/1000	3856,39
1D	108/1000	0,00	172/1000	1939,47
2G	205/1000	0,00	325/1000	3664,69
2D	92/1000	0,00	147/1000	1657,57
Caves	2/1000	0,00	3/1000	33,83

