

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 29/04/2023

Date échéance : 29/05/2023

M. SADONES Charles

Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 2.5

1180 Uccle

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART

Numéro BCE : 0565.972.927

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Login : 1022

Password : ggSZc77s

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Parking Rez 32		EMPLACEMENT DE PARKING	16	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Cave 2.4		CAVES	8	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
A 2.5		APPARTEMENTS	193	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	145.20				
05/04/2022 - KINGSPAN - 2022-0031 - Intervention de détection incendie	145.20				
	145.20	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	3.15
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	533.30				
20/06/2022 - KONHEF ASBL - 2022-0072 - Contrôle techniques légaux 2022	533.30				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2 274.84				
03/03/2022 - TKE - 2022-0021 - Redevance entretien 2022	2 274.84				
	2 808.14	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	60.94
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT (L - 100%)	563.76				
26/04/2022 - WRZESINSKI - 2022-0040 - Intervention du 21/04/22 suite réglage temporisation gâche	122.82				
10/05/2022 - AC SOLUTIONS - 2022-0049 - Dépannage récepteur externe	145.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/06/2022 - DURTE ELEKTRICITEIT - 2022-0074 - Vérification système de vidéophonie	190.80				
30/09/2022 - WRZESINSKI - 2022-0117 - Vérification éclairage extérieur	104.94				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	415.64				
03/06/2022 - AC SOLUTIONS - 2022-0061 - Installation minuterie pour ouverture et fermeture automatique	415.64				
	979.40	217 / 10000.00	365 / 365	9.02	12.23
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	1 545.48				
01/01/2022 - HELIOS GROUP - 2022-0051 - Contrat d'entretien 2021	771.68				
17/06/2022 - HELIOS GROUP - 2022-0071 - Contrat d'entretien 2022	773.80				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	187.15				
06/09/2022 - DERIDDER - 2022-0099 - Intervention suite panne d'eau chaude générale	187.15				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	97.52				
28/02/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2022-0018 - Recherche fuite au niveau tuyaux de condensation	97.52				
610391 - LIGNE INTERNET CHAUFFERIE	1 945.68				
03/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0004 - 01/2022	162.14				
03/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0012 - 02/2022	162.14				
03/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0022 - 03/2022	162.14				
03/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0032 - 04/2022	162.14				
03/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0047 - 05/2022	162.14				
03/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0068 - 06/2022	162.14				
03/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0079 - 07/2022	162.14				
03/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0093 - 08/2022	162.14				
03/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0100 - 09/2022	162.14				
03/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0124 - 10/2022	162.14				
03/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0125 - 11/2022	162.14				
31/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0143 - 12/2022	162.14				
610392 - HONORAIRES EXPERTS	484.00				
30/12/2022 - TRINERGY - 2022-0142 - Rapport de comptabilité énergétique environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 (2021)	484.00				
	4 259.83	217 / 10000.00	365 / 365	10.51	81.93
6104 - FRAIS DES GARAGES	0.00				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	1 504.80				
16/03/2022 - VABO BVBA - 2022-0020 - Intervention suite panne porte garage	184.28				
10/06/2022 - ALL ACCESS - 2022-0070 - Intervention suite porte bloquée ouverte	441.65				
29/09/2022 - ALL ACCESS - 2022-0112 - Dépannage 2 portes garage	260.78				
30/09/2022 - ALL ACCESS - 2022-0111 - Dépannage porte garage - Remplacement câbles	382.14				
11/10/2022 - ALL ACCESS - 2022-0115 - Intervention du 05/10/22 - Remplacement 10 roulettes	235.95				
	1 504.80	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	32.65
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 840.80				
31/01/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0009 - Nettoyage 01/2022	653.40				
28/02/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0017 - Nettoyage 02/2022	653.40				
31/03/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0028 - Nettoyage 03/2022	653.40				
30/04/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0038 - Nettoyage 04/2022	653.40				
30/05/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0069 - Nettoyage 05/2022	653.40				
30/06/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0077 - Nettoyage 06/2022	653.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0092 - Nettoyage 07/2022	653.40				
31/08/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0098 - Nettoyage 08/2022	653.40				
30/09/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0110 - Nettoyage 09/2022	653.40				
31/10/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0123 - Nettoyage 10/2022	653.40				
30/11/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0134 - Nettoyage 11/2022	653.40				
31/12/2022 - LANJRI MAACHOU - 2022-0146 - Nettoyage 12/2022	653.40				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	509.64				
06/03/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 2022-0044 - Location conteneurs à verres	24.68				
21/03/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 2022-0045 - Location conteneurs	145.20				
28/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 2022-0113 - Location conteneurs	169.88				
05/12/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 2022-0144 - Location conteneurs	169.88				
	8 350.44	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	181.20
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	13 648.80				
28/04/2022 - HENRION - 2022-0042 - Entretien jardin Mars - Mai 2022	4 549.60				
29/07/2022 - HENRION - 2022-0088 - Entretien jardin Juin - Aout 2022	4 549.60				
28/10/2022 - HENRION - 2022-0121 - Entretien jardin Septembre - Décembre 2022	4 549.60				
610620 - TRAVAUX JARDINS	525.00				
30/04/2022 - HENRION - 2022-0041 - Retrait débris de construction + Binage parterres	3 025.00				
31/12/2022 - Indemnité 3D pour retrait des pierres du jardin	-2 500.00				
	14 173.80	217 / 10000.00	365 / 365	11.39	296.18
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	822.04				
04/02/2022 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2022-0011 - Réparation boîtier Sibelga	33.00				
14/02/2022 - RENOV HOME - 2022-0014 - Remise en état grillages local vélo	265.00				
20/03/2022 - PABRI SRL - 2022-0030 - Refixation couvre mur suite tempête	133.10				
20/03/2022 - SERRURERIE ODC - 2022-0023 - Dépose et repose chambranle fixation + bras ferme porte	189.74				
26/06/2022 - ELIMINATION GUEPES - 2022-0075 - Elimination nid de guêpes	65.00				
16/07/2022 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2022-0081 - Remplacement ampoules spots extérieurs	10.50				
16/07/2022 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2022-0082 - Réparation portes -1 et -2 serrures	25.00				
08/08/2022 - SERRURERIE ODC - 2022-0094 - Réglage grille jardin	100.70				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	1 271.71				
07/08/2022 - PABRI SRL - 2022-0096 - Fourniture + pose poteau équipé d'un miroir	526.35				
22/11/2022 - AC SOLUTIONS - 2022-0130 - Remplacement ventouse magnétique	745.36				
	2 093.75	217 / 10000.00	365 / 365	27.59	17.85
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	2 938.38				
31/01/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0010 - Eau froide commune du 11/21 au 01/22 - matricule 14.30436.0	493.74				
28/02/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0016 - Eau chaude du 12/21 au 02/22 ; matricule 14.30516.3	607.99				
02/08/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0095 - Eau chaude du 04/21 au 05/22 ; matricule 14.30516.3	894.85				
28/11/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0140 - Eau chaude du 09/22 au 11/22 ; matricule 14.30516.3	1 440.00				
31/12/2022 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2022	- 498.20				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	1 318.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/07/2022 - WATERTECH - 2022-0083 - Fourniture sel adoucisseur	108.00				
26/07/2022 - WATERTECH - 2022-0089 - Fourniture sel adoucisseur	580.80				
06/12/2022 - WATERTECH - 2022-0019 - Fourniture sel adoucisseur	629.20				
	4 256.38	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	92.37
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	17 293.17				
14/02/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0015 - EAN 2271 - 01/2022	527.14				
14/03/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0024 - EAN 2271 - 02/2022	478.47				
19/05/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0059 - EAN 2271 - 03/2022	1 082.87				
19/05/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0064 - EAN 2271 - 04/2022	1 519.52				
16/06/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0073 - EAN 2271 - 05/2022	1 346.96				
14/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0084 - EAN 2271 - 06/2022	1 169.07				
18/08/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0097 - EAN 2271 - 07/2022	1 274.11				
15/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0105 - EAN 2271 - 08/2022	1 822.43				
13/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0114 - EAN 2271 - 09/2022	2 400.68				
14/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0128 - EAN 2271 - 10/2022	2 216.55				
12/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0135 - EAN 2271 - 11/2022	1 797.23				
31/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0145 - EAN 2271 - 12/2022	1 658.14				
	17 293.17	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	375.26
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	25 517.55				
01/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0001 - Gaz du 01/01/21 au 31/03/22	2 797.78				
10/05/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0046 - Gaz du 01/04/22 au 30/06/22	8 809.94				
22/06/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0086 - Gaz du 01/06/22 au 30/09/22	8 809.94				
22/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0106 - Gaz du 01/10/22 au 31/12/22	7 717.80				
04/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2022-0133 - Régul Gaz du 15/11/21 au 30/11/22	-2 617.91				
	25 517.55	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	553.73
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	13 766.28				
16/01/2022 - IGS - 2022-0005 - Honoraires syndics 1T 2022	3 441.57				
25/04/2022 - IGS - 2022-0036 - Honoraires syndics 2T 2022	3 441.57				
23/07/2022 - IGS - 2022-0085 - Honoraires syndics 3T 2022	3 441.57				
25/10/2022 - IGS - 2022-0118 - Honoraires syndics 4T 2022	3 441.57				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	15 925.90				
06/01/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0007 - Honoraires avocat	707.85				
01/03/2022 - ALIZÉE - 2022-0027 - Solde procédure judiciaire THYS suite jugement	12 386.65				
10/03/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0025 - Honoraires avocat	1 960.20				
17/09/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0102 - Honoraires avocat	871.20				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	2 241.53				
31/05/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2022-0063 - Suivi expertise - remarques RD	2 241.53				
	31 933.71	217 / 10000.00	365 / 365	543.60	149.36
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 726.52				
14/01/2022 - IBIS INSURANCE - 2022-0006 - Incendie du 01/02/22 au 01/05/22	1 156.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/04/2022 - IBIS INSURANCE - 2022-0034 - Incendie du 01/05/22 au 01/08/22	1 156.60				
12/07/2022 - IBIS INSURANCE - 2022-0087 - Incendie du 01/08/22 au 01/11/22	1 156.60				
11/10/2022 - IBIS INSURANCE - 2022-0116 - Incendie du 01/11/22 au 01/02/23	1 256.72				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	310.00				
07/02/2022 - AXA BELGIUM SA - 2022-0013 - RC - du 28/03/22 au 27/03/23	310.00				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	959.51				
03/07/2022 - ARAG SE - 2022-0080 - Du 20/08/22 au 20/08/23	959.51				
614800 - SINISTRES	4 971.29				
06/04/2022 - OKDO - 2022-0033 - Détection fuite chez Mr Moussa	1 161.60				
28/09/2022 - Indemnité sinistre bureau	593.00				
24/10/2022 - HENRION - 2022-0119 - Intervention transplantation replantation 28 charmes – sinistre 2021-0473	469.48				
16/11/2022 - OKDO - 2022-0126 - Remontage terrasse	432.48				
16/11/2022 - OKDO - 2022-0127 - Intervention suite prise taux humidité	90.75				
20/12/2022 - OKDO - 2022-0137 - Détection fuite chez Mr Moussa	2 223.98				
	10 967.32	217 / 10000.00	365 / 365	237.99	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	652.60				
06/01/2022 - IGS - 2022-0003 - Recommandé résiliation contrat jardinier Hernalsteens	30.00				
03/04/2022 - IGS - 2022-0026 - Impression et traitement factures 2021	75.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0055 - Recommandés/pièces - AGO 2022	147.60				
06/06/2022 - IGS - 2022-0056 - Frais de gestion Sinistre n° - 2022-0237	200.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0057 - Frais de gestion Sinistre n° - 2022-0307	200.00				
	652.60	217 / 10000.00	365 / 365	14.16	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	180.00				
22/04/2022 - SARMENTS FORESTOIS - 2022-0039 - Réservation salle AG	180.00				
	180.00	217 / 10000.00	365 / 365	3.90	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	603.37				
11/04/2022 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2022-0035 - Achat pour poteaux des parkings extérieurs	294.82				
19/09/2022 - AC SOLUTIONS - 2022-0101 - 5 Télécommande SOMMER	308.55				
	603.37	217 / 10000.00	365 / 365	13.10	0.00
616610 - FOURNITURES DIVERSES	- 204.12				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (Baillot-Ridole)	-11.34				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (Claerhoudt B.)	-11.34				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (Abeid-Mignon)	-11.34				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (K-THERAPY)	-56.70				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (Leurquin)	-11.34				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (Paredis)	-11.34				
07/06/2022 - Matériel poteau parking (3D Real Estate)	-90.72				
	- 204.12	217 / 10000.00	365 / 365	-4.43	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	165.00				
10/03/2022 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2022-0029 - Droit de mise en rôle dd 10/03/2022	165.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	165.00	217 / 10000.00	365 / 365	3.57	0.00
648000 - RÉGULARISATION TVA À RECEVOIR	2 041.38				
31/12/2022 - Factures à recevoir (Régul. TVA)	2 041.38				
	2 041.38	217 / 10000.00	365 / 365	44.30	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	147.85				
01/01/2022 - Frais bancaires	0.02				
01/01/2022 - Intérêts Bancaires	-0.01				
01/01/2022 - Intérêts Bancaires	-0.09				
03/01/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/07/2022 - Frais bancaires	0.13				
01/07/2022 - Intérêts Bancaires	-0.86				
01/07/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/07/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/08/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires	5.00				
01/08/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaires	7.50				
01/09/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/10/2022 - Frais bancaires	2.50				
05/10/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2022 - frais bancaires	2.50				
04/11/2022 - frais bancaires	9.68				
01/12/2022 - frais bancaires	2.50				
05/12/2022 - frais bancaires	9.68				
	147.85	217 / 10000.00	365 / 365	3.21	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
22/09/2022 - Entretien double-flux	125.84			125.84	0.00
31/12/2022 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2022	172.48			0.00	172.48
	298.32			125.84	172.48
SOUS-TOTAL				1 043.75	2 029.33
TOTAL		128 167.89		3 073.08	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2022	Appel fond de réserve (01/2022)	217/10000	318.74	6.92
01/01/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	6.15
01/01/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.26

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/01/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.51
01/02/2022	Appel fond de réserve (02/2022)	217/10000	318.74	6.92
01/02/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	6.15
01/02/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.26
01/02/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.51
01/03/2022	Appel fond de réserve (03/2022)	217/10000	318.74	6.92
01/03/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	6.15
01/03/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.26
01/03/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.51
01/04/2022	Appel fond de réserve (04/2022)	217/10000	318.74	6.92
01/04/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	6.15
01/04/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.26
01/04/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.51
01/05/2022	Appel fond de réserve (05/2022)	217/10000	318.74	6.92
01/05/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	6.15
01/05/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.26
01/05/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.51
01/06/2022	Alimentation fonds de réserve (06/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/06/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/06/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/06/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/07/2022	Alimentation fonds de réserve (07/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/07/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/07/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/07/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/08/2022	Alimentation fonds de réserve (08/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/08/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/08/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/08/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/09/2022	Alimentation fonds de réserve (09/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/09/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/09/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/09/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/10/2022	Alimentation fonds de réserve (10/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/10/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/10/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/10/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/11/2022	Alimentation fonds de réserve (11/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/11/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/11/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/11/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/12/2022	Alimentation fonds de réserve (12/2022)	217/10000	416.67	9.04
01/12/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/12/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/12/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
31/12/2022	Solde alimentation fonds de réserve suite AG 2022	217/10000	489.61	10.62
31/12/2022	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	9.45
31/12/2022	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.39
31/12/2022	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.78
TOTAUX :		-	5 000.00	108.50

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 29/04/2023
Date échéance : 29/05/2023

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART

Numéro BCE : 0565.972.927

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

M. SADONES Charles
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 2.5
1180 Uccle

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	249.69	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (05/2022);	04/05/2022		122.45
Provisions (P) (06/2022); Alimentation fonds de réserve (06/2022);	06/06/2022		217.00
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022);	05/07/2022		217.00
Provisions (P) (08/2022); Alimentation fonds de réserve (08/2022);	04/08/2022		217.00
Provisions (P) (09/2022); Alimentation fonds de réserve (09/2022);	06/09/2022		217.00
Provisions (P) (10/2022); Alimentation fonds de réserve (10/2022);	04/10/2022		217.00
Provisions (P) (11/2022); Alimentation fonds de réserve (11/2022);	04/11/2022		217.00
Provisions (P) (12/2022); Alimentation fonds de réserve (12/2022);	06/12/2022		217.00
Fonds de réserve			
Provisions (P) (06/2022); Alimentation fonds de réserve (06/2022);	06/06/2022		9.04
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022);	05/07/2022		9.04
Provisions (P) (08/2022); Alimentation fonds de réserve (08/2022);	04/08/2022		9.04
Provisions (P) (09/2022); Alimentation fonds de réserve (09/2022);	06/09/2022		9.04
Provisions (P) (10/2022); Alimentation fonds de réserve (10/2022);	04/10/2022		9.04
Provisions (P) (11/2022); Alimentation fonds de réserve (11/2022);	04/11/2022		9.04
Provisions (P) (12/2022); Alimentation fonds de réserve (12/2022);	06/12/2022		9.04
Autres Mouvements			
990441576805	04/01/2022		122.45
990441576805	04/02/2022		122.45
990441576805	04/03/2022		122.45
990441576805	05/04/2022		122.45
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	3 181.58	
Totaux :-		3 431.27	2 194.53
SOLDE (€) :-			-1 236.74

Veuillez virer votre solde débiteur de **1236.74 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE48068932199127

avec pour mention votre référence client : **+++327/5158/19849+++**

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 12/04/2024
Date échéance : 12/05/2024

M. SADONES Charles
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 2.5
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
Numéro BCE : 0565.972.927
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login : 1022
Password : ggSZc77s

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Parking Rez 32		EMPLACEMENT DE PARKING	16	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
Cave 2.4		CAVES	8	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
A 2.5		APPARTEMENTS	193	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 379.46				
23/01/2023 - SICLI SA - 2023-0005 - Contrat d'entretien extincteurs du 01/23 au 12/23	518.19				
16/05/2023 - SICLI SA - 2023-0039 - Entretien des dévidoirs et bouches d'incendie avec tests sous pression	861.27				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	1 242.94				
23/02/2023 - SICLI SA - 2023-0015 - Placement de 2 extincteurs 6 litres	530.22				
10/03/2023 - SICLI SA - 2023-0022 - Vérification technique de la détection gaz (15/02/2023)	290.40				
16/05/2023 - SICLI SA - 2023-0040 - Remplacement d'une lance incendie	154.71				
28/11/2023 - KINGSPAN - 2023-0116 - Intervention de détection incendie pour problème sur détecteur de palier	267.61				
	2 622.40	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	56.91
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	574.36				
11/07/2023 - KONHEF ASBL - 2023-0055 - Contrôle techniques légaux 2023	574.36				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2 424.55				
02/03/2023 - TKE - 2023-0017 - Redevance entretien 2023	2 424.55				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	210.94				
12/09/2023 - SERRURERIE ODC - 2023-0074 - Ouverture, fourniture et pose de 4 serrures pour armoires ascenseurs	210.94				
	3 209.85	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	69.66
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT (L - 100%)	143.10				
31/10/2023 - WRZESINSKI - 2023-0105 - Dépannage 31/10/2023: problème éclairage garages	143.10				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	3 073.50				
26/04/2023 - WRZESINSKI - 2023-0031 - Remplacement des anciens appareils d'éclairage par des Kalu 2 spots	2 136.84				
21/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0106 - Remplacement bac led garage + éclairage extérieur + Relamping hall -1	936.66				
	3 216.60	217 / 10000.00	365 / 365	66.70	3.10
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 114.31				
12/07/2023 - DERIDDER - 2023-0062 - Contrat d'entretien du 01/07/23 au 30/06/24	2 114.31				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	567.37				
12/12/2023 - DERIDDER - 2023-0121 - Adaptation chaudières au G20 + Ajout afficheur pour régulation Synco	567.37				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	402.07				
27/07/2023 - DERIDDER - 2023-0066 - Intervention du 19/07/23 - Maintenance centrale détection gaz	231.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2023 - DERIDDER - 2023-0113 - Intervention du 27/10/23 - Contrôle pression chauffage	170.99				
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	821.50				
30/11/2023 - CURABEL - 2023-0128 - Maintenance réseaux décharge + Nettoyage avaloirs	821.50				
610391 - LIGNE INTERNET CHAUFFERIE	2 125.60				
03/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0002 - 01/2023	170.61				
03/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0011 - 02/2023	180.61				
03/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0023 - 03/2023	170.61				
03/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0027 - 04/2023	170.61				
03/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0038 - 05/2023	170.61				
03/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0051 - 06/2023	170.61				
03/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0057 - 07/2023	181.99				
03/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0071 - 08/2023	181.99				
04/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0075 - 09/2023	181.99				
03/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0088 - 10/2023	181.99				
03/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0108 - 11/2023	181.99				
03/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0120 - 12/2023	181.99				
610392 - HONORAIRES EXPERTS	484.00				
20/12/2023 - TRINERGY - 2023-0124 - Rapport de comptabilité énergétique environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 (2022)	484.00				
	6 514.85	217 / 10000.00	365 / 365	22.81	118.56
6104 - FRAS DES GARAGES	0.00				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	2 202.53				
17/02/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0009 - Remplacement clavier + recablage	485.83				
23/09/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0078 - Dépannage suite soucis câble de commande + Remplacement switch	199.65				
15/10/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0083 - Déplacement de la minuterie suite à câble sectionné entre le garage niv.0 et le portail - Minuterie posée dans un boîtier	165.53				
21/11/2023 - ALL ACCESS - 2023-0117 - porte de garage heurtée - Redresser les pattes supérieur et porte roulette 2ème panneaux	273.56				
15/12/2023 - ALL ACCESS - 2023-0129 - Dépannage porte bloquée ouverte: Remplacement des câbles pour	918.69				
21/12/2023 - ALL ACCESS - 2023-0130 - Dépannage porte de garage du 18-12-2023	159.27				
	2 202.53	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	47.79
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 840.80				
31/01/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0008 - Nettoyage 01/2023	653.40				
28/02/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0016 - Nettoyage 02/2023	653.40				
31/03/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0025 - Nettoyage 03/2023	653.40				
30/04/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0034 - Nettoyage 04/2023	653.40				
31/05/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0048 - Nettoyage 05/2023	653.40				
30/06/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0061 - Nettoyage 06/2023	653.40				
31/07/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0064 - Nettoyage 07/2023	653.40				
31/08/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0073 - Nettoyage 08/2023	653.40				
30/09/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0087 - Nettoyage 09/2023	653.40				
31/10/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0095 - Nettoyage 10/2023	653.40				
30/11/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0114 - Nettoyage 11/2023	653.40				
31/12/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0132 - Nettoyage 12/2023	653.40				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	687.02				
05/03/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0021 - Location conteneurs	169.88				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0126 - Location conteneurs	169.88				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0127 - Location conteneurs	169.88				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0125 - Location conteneurs	177.38				
	8 527.82	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	185.05
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	14 645.16				
28/04/2023 - HENRION - 2023-0033 - Entretien jardin Mars - Mai 2023	4 881.72				
27/07/2023 - HENRION - 2023-0065 - Entretien jardin Juin - Aout 2023	4 881.72				
31/10/2023 - HENRION - 2023-0094 - Entretien jardin Septembre - Décembre 2023	4 881.72				
	14 645.16	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	317.80
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	119.48				
26/05/2023 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2023-0043 - Achat table pliable	119.48				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	2 555.55				
07/06/2023 - OKDO - 2023-0049 - Détection fuite chez MME NGOY	329.25				
28/06/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0053 - Réparation porte sectionnelle -1: remplacement des ressorts et câble de traction	1 669.80				
12/09/2023 - SERRURERIE ODC - 2023-0118 - Dépose et repose grilles local vélos	556.50				
	2 675.03	217 / 10000.00	365 / 365	55.45	2.60
6120 - EAU	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
28/02/2023 - VIVAQUA - 2023-0014 - Provision d'Eau du 12/22 au 02/23 ; matricule 14.30516.3	1 440.00				
31/12/2023 - VIVAQUA - 2023-0135 - Eau du 20/05/22 au 23/05/23 ; matricule 14.30516.3	1 591.76				
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	-3 031.76				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	1 306.80				
09/06/2023 - WATERTECH - 2023-0042 - Fourniture sel adoucisseur	677.60				
29/09/2023 - WATERTECH - 2023-0084 - Fourniture sel adoucisseur	629.20				
	1 306.80	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	28.36
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	12 669.81				
16/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0010 - EAN 2271 - 01/2023	1 879.58				
13/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0018 - EAN 2271 - 02/2023	1 077.20				
21/04/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0029 - EAN 2271 - 01/2023	1 947.27				
21/04/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0030 - NC - EAN 2271 - 01/2023	-1 879.58				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0097 - EAN 2271 - 03/2023	957.74				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0098 - EAN 2271 - 07/2023	797.69				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0099 - EAN 2271 - 09/2023	901.85				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0100 - EAN 2271 - 06/2023	887.61				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0101 - EAN 2271 - 05/2023	886.23				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0102 - EAN 2271 - 04/2023	988.03				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0103 - EAN 2271 - 08/2023	891.88				
13/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0104 - EAN 2271 - 10/2023	1 069.35				
14/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0122 - EAN 2271 - 11/2023	1 108.71				
31/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0133 - EAN 2271 - 12/2023	1 156.25				
	12 669.81	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	274.94
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
01/01/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0001 - Du 01/01/23 au 31/03/23	9 866.61				
23/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0024 - Du 01/04/23 au 30/06/23	5 167.60				
23/06/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0060 - Du 01/07/23 au 30/09/23	5 167.60				
21/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0077 - Du 01/10/23 au 31/12/23	5 898.86				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0112 - Régul Gaz du 30/11/22 au 18/11/23	-5 800.38				
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	-20 300.29				
	0.00	217 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	15 491.16				
24/01/2023 - IGS - 2023-0004 - Honoraires syndics 1T 2023	3 872.79				
30/04/2023 - IGS - 2023-0028 - Honoraires syndics 2T 2023	3 872.79				
04/07/2023 - IGS - 2023-0054 - Honoraires syndics 3T 2023	3 872.79				
15/10/2023 - IGS - 2023-0082 - Honoraires syndics 4T 2023	3 872.79				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	3 049.20				
08/05/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0035 - Honoraires avocat pour dossier 3D - prestations jusque 08-05-2023	1 306.80				
08/10/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0086 - Honoraires avocat pour dossier 3D - prestations jusque 08-10-2023	1 742.40				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	5 148.62				
19/11/2023 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2023-0107 - Suivi expertise en vue de la RD - visites pour levée des remarques et rapport des points encore à lever + nouvelles constatations de désordres	2 861.11				
30/12/2023 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2023-0131 - Suivi expertise en vue de la RD - actualisation de la liste des griefs suite aux nouvelles constatations de désordres signalées par la copro + traduction des documents en NL en vue de la réunion avec expert judiciaire	2 287.51				
	23 688.98	217 / 10000.00	365 / 365	345.97	168.08
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	5 129.63				
12/01/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0003 - Incendie du 01/02/23 au 01/05/23	1 256.72				
13/04/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0026 - Incendie du 01/05/23 au 01/08/23	1 256.72				
14/07/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0059 - Incendie du 01/08/23 au 01/11/23	1 256.72				
13/10/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0091 - Incendie du 01/11/23 au 01/02/24	1 359.47				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	316.20				
08/02/2023 - AXA BELGIUM SA - 2023-0012 - RC - du 28/03/23 au 27/03/24	316.20				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	1 037.74				
02/07/2023 - ARAG SE - 2023-0058 - Du 20/08/23 au 20/08/24	1 037.74				
614700 - FRANCHISE	210.47				
15/11/2023 - Indemité sinistre 2023-0356 (Non déclaré)	210.47				
614800 - SINISTRES	983.10				
02/02/2023 - OKDO - 2023-0007 - Intervention du 16/01/23 - Enlever isolation lampe terrasse	222.60				
13/02/2023 - OKDO - 2023-0006 - Détection de fuite chez Mme MUTZ	469.60				
22/06/2023 - OKDO - 2023-0089 - Acompte 50% - Réparation dommages appart 0.7	259.70				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
26/06/2023 - BMC SERVICES SPRL - 2023-0056 - Recherche fuite - sinistre 2023-0430(géré en interne)	656.43				
14/07/2023 - Clôture sinistre 2020-0222	- 322.64				
14/07/2023 - Franchise sinistre 2023-0430(géré en interne)	- 308.03				
14/07/2023 - Clôture sinistre 2021-0137	- 153.05				
03/08/2023 - Gestion du dossier sinistre sous franchise	348.40				
09/08/2023 - OKDO - 2023-0090 - Solde 50% - Réparation dommages appart 0.7	259.70				
07/12/2023 - OKDO - 2023-0119 - Installation sanibroyeur	266.20				
31/12/2023 - Clôture sinistre 2021-0473	- 666.74				
31/12/2023 - Clôture sinistre 2022-0307	-49.07				
	7 677.14	217 / 10000.00	365 / 365	166.59	0.00
6160 - FRAS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAS ADMINISTRATIFS	615.50				
09/06/2023 - IGS - 2023-0047 - Frais de gestion Sinistre n° 2023-0356	200.00				
18/06/2023 - IGS - 2023-0052 - Recommandés/pièces - AGO 2023	175.50				
11/08/2023 - IGS - 2023-0068 - Frais de gestion Sinistre n° 2023-0430	200.00				
03/11/2023 - IGS - 2023-0092 - Recommandé résiliation contrat - TK Elevator	40.00				
	615.50	217 / 10000.00	365 / 365	13.35	0.00
6161 - FRAS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	255.10				
11/05/2023 - IGS - 2023-0036 - Location salle de réunion AGO	175.00				
11/05/2023 - IGS - 2023-0037 - Consommation AGO 2023	80.10				
	255.10	217 / 10000.00	365 / 365	5.53	0.00
6166 - FRAS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	- 214.17				
01/04/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
15/04/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
24/04/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
01/05/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
16/05/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
01/06/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
01/08/2023 - 2 Télécommandes	- 123.42				
03/11/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0093 - 5 Télécommandes	235.95				
	- 214.17	217 / 10000.00	365 / 365	-4.64	0.00
650 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	395.74				
01/01/2023 - Frais bancaires	0.08				
01/01/2023 - Intérêt bancaires	-0.13				
01/01/2023 - Intérêt bancaires	-0.37				
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/02/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
26/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
	395.74	217 / 10000.00	365 / 365	8.59	0.00
643000 - FRAS PRIVATIFS					

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/05/2023 - 1 Télécommande	61.71			0.00	61.71
07/09/2023 - FILTER & CO - 2023-0079 - Entretien double-flux	60.50			0.00	60.50
01/12/2023 - IGS - 2023-0109 - Renseignements légaux	181.00			181.00	0.00
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	835.89			0.00	835.89
20/09/2023 - IGS - 2023-0076 - Frais de rappels 20/09/2023	15.00			15.00	0.00
20/09/2023 - Refacturation frais privatifs : 2023-0076	-15.00			-15.00	0.00
	1 139.10			181.00	958.10
SOUS-TOTAL				861.35	2 230.95
TOTAL		91 148.24		3 092.30	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2023	Appel fonds de réserve (01/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/01/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/01/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/01/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/02/2023	Appel fonds de réserve (02/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/02/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/02/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/02/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/03/2023	Appel fonds de réserve (03/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/03/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/03/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/03/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/04/2023	Appel fonds de réserve (04/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/04/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/04/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/04/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/05/2023	Appel fonds de réserve (05/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/05/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/05/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/05/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/06/2023	Appel fonds de réserve (06/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/06/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/06/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/06/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/07/2023	Appel fonds de réserve (07/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/07/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/07/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/07/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/08/2023	Appel fonds de réserve (08/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/08/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/08/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/08/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/09/2023	Appel fonds de réserve (09/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/09/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/09/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/09/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/10/2023	Appel fonds de réserve (10/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/10/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/10/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/10/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/11/2023	Appel fonds de réserve (11/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/11/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/11/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/11/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
01/12/2023	Appel fonds de réserve (12/2023)	217/10000	416.67	9.04
01/12/2023	A 2.5 - APPARTEMENTS	193/10000	-	8.04
01/12/2023	Cave 2.4 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/12/2023	Parking Rez 32 - EMPLACEMENT DE PARKING	16/10000	-	0.67
TOTAUX :		-	5 000.04	108.48

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 12/04/2024
Date échéance : 12/05/2024

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
Numéro BCE : 0565.972.927
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

M. SADONES Charles
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 2.5
1180 Uccle

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	1 497.14	
Avances / Appels de fonds			
Appel fonds de réserve (01/2023); Provisions (P) (01/2023);	04/01/2023		217.00
Appel fonds de réserve (02/2023); Provisions (P) (02/2023);	06/02/2023		217.00
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023);	06/03/2023		217.00
Provisions (P) (04/2023); Appel fonds de réserve (04/2023);	04/04/2023		217.00
Provisions (P) (05/2023); Appel fonds de réserve (05/2023)	04/05/2023		217.00
Provisions (P) (06/2023); Appel fonds de réserve (06/2023);	06/06/2023		217.00
Provisions (P) (07/2023); Appel fonds de réserve (07/2023);	04/07/2023		217.00
Provisions (P) (08/2023); Appel fonds de réserve (08/2023);	04/08/2023		224.23
Provisions (P) (09/2023); Appel de Fonds de Réserve (09/2023);	05/09/2023		224.23
Provisions (P) (10/2023); Appel fonds de réserve (10/2023);	04/10/2023		224.23
Provisions (P) (11/2023); Appel fonds de réserve (11/2023)	06/11/2023		224.23
Provisions (P) (12/2023); Appel fonds de réserve (12/2023)	05/12/2023		224.23
Fonds de réserve			
Appel fonds de réserve (01/2023); Provisions (P) (01/2023);	04/01/2023		9.04
Appel fonds de réserve (02/2023); Provisions (P) (02/2023);	06/02/2023		9.04
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023);	06/03/2023		9.04
Provisions (P) (04/2023); Appel fonds de réserve (04/2023);	04/04/2023		9.04
Provisions (P) (05/2023); Appel fonds de réserve (05/2023)	04/05/2023		9.04
Provisions (P) (06/2023); Appel fonds de réserve (06/2023);	06/06/2023		9.04
Provisions (P) (07/2023); Appel fonds de réserve (07/2023);	04/07/2023		9.04
Provisions (P) (08/2023); Appel fonds de réserve (08/2023);	04/08/2023		9.04
Provisions (P) (09/2023); Appel de Fonds de Réserve (09/2023);	05/09/2023		9.04
Provisions (P) (10/2023); Appel fonds de réserve (10/2023);	04/10/2023		9.04
Provisions (P) (11/2023); Appel fonds de réserve (11/2023)	06/11/2023		9.04
Provisions (P) (12/2023); Appel fonds de réserve (12/2023)	05/12/2023		9.04
Autres Mouvements			
Sadones	02/10/2023		1 256.10
Refacturation frais privés : 2023-0076(OD)	20/09/2023	15.00	
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	3 200.78	
Totaux :-		4 712.92	4 004.73
SOLDE (€) :-		- 708.19	

Veuillez virer votre solde débiteur de **708.19 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE48068932199127

avec pour mention votre référence client : **+++327/5158/19849+++**