

IMMEUBLE A CONSTRUIRE A UCCLE AU CORN DE
L'AVENUE MONTJOIE ET RUE EDITH CAVELL
POUR COMPTE DE MONSIEUR CH. THORPILLE

PLAN DES ETAGES

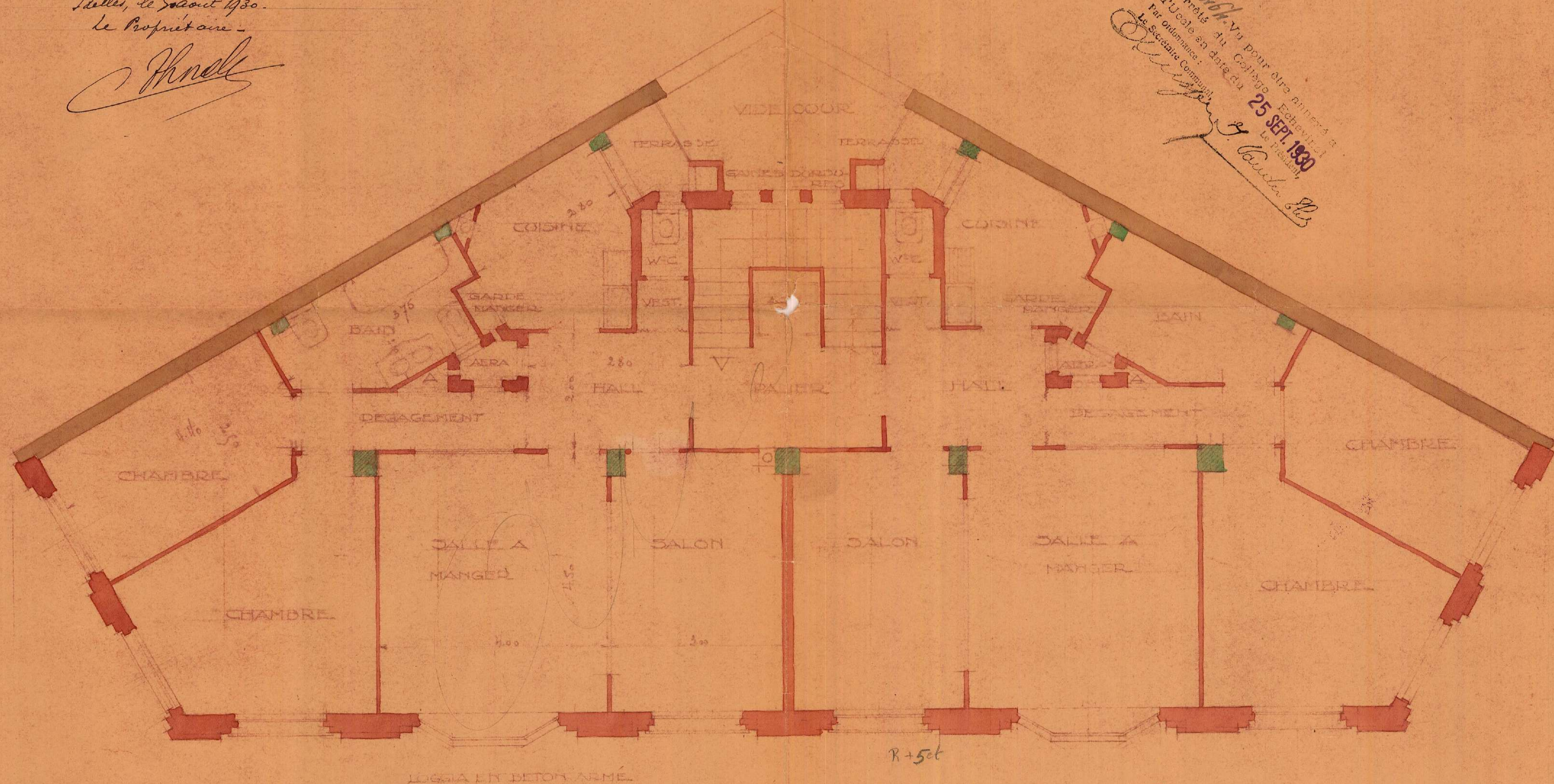
ECHELLE 0.02

Joint à ma demande d'autorisation de bâtir.
Ixelles, le 3 août 1930.

Le Propriétaire

Ch. Thorpille

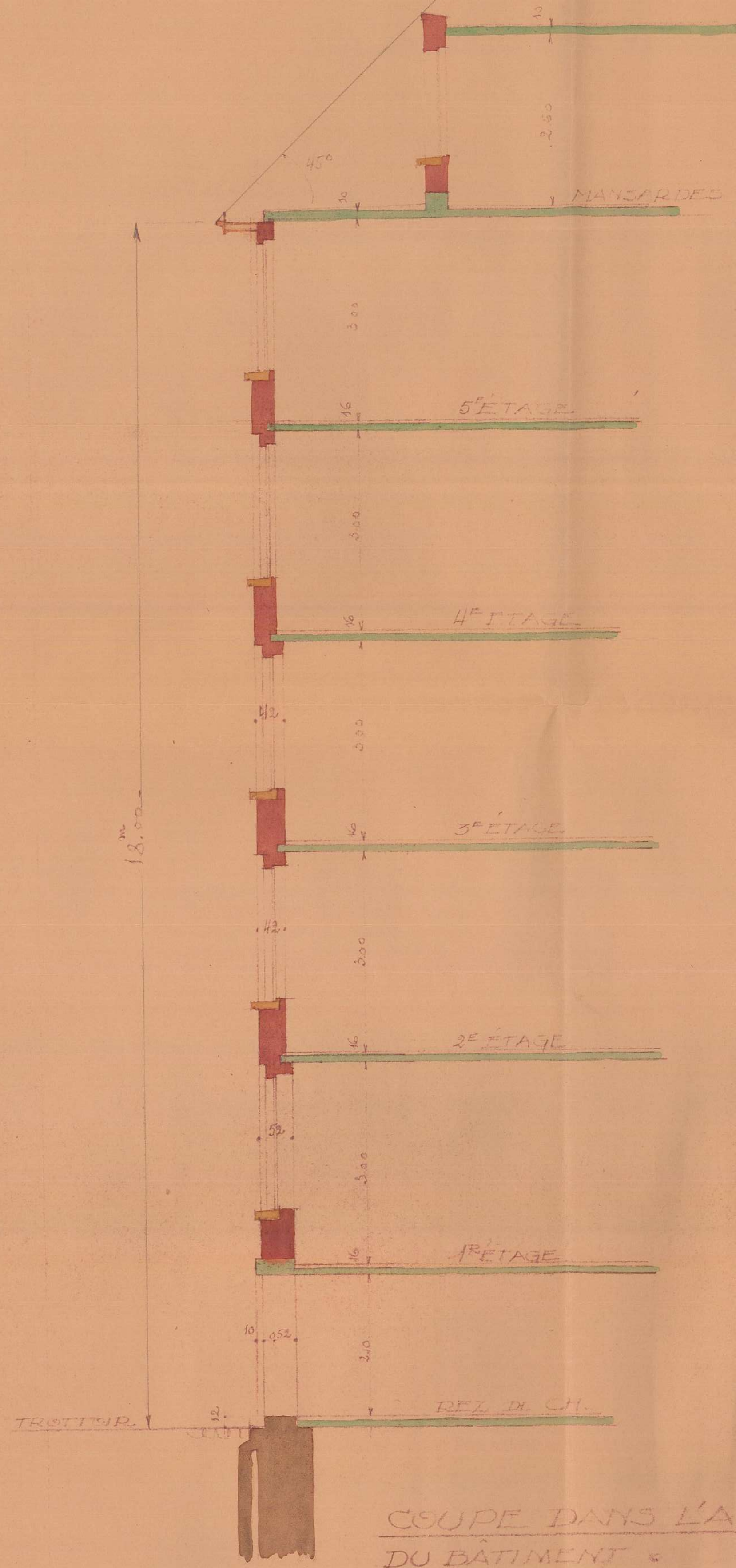
NO 1664-Vu pour être annexé à
l'arrêté du Collège d'Uccle en date du 25 SEP. 1930
Par ordonnance:
Le Secrétaire Communal
Quintin & Gaudin



PLAN DES ETAGES

Les façades principale et postérieure auront
0.42 au premier étage.

IMMEUBLE DE M^{re} THORELLE
A L'ANGLE COIN DE L'AVENUE MONTJOIE
ET RUE EDITH CAVELL



Joint à ma demande d'autorisation de bâtir.
Jules, le 30 août 1920.
Le Propriétaire,

Thorelle

LE COIN
EDITH CAVELL
THORELLE

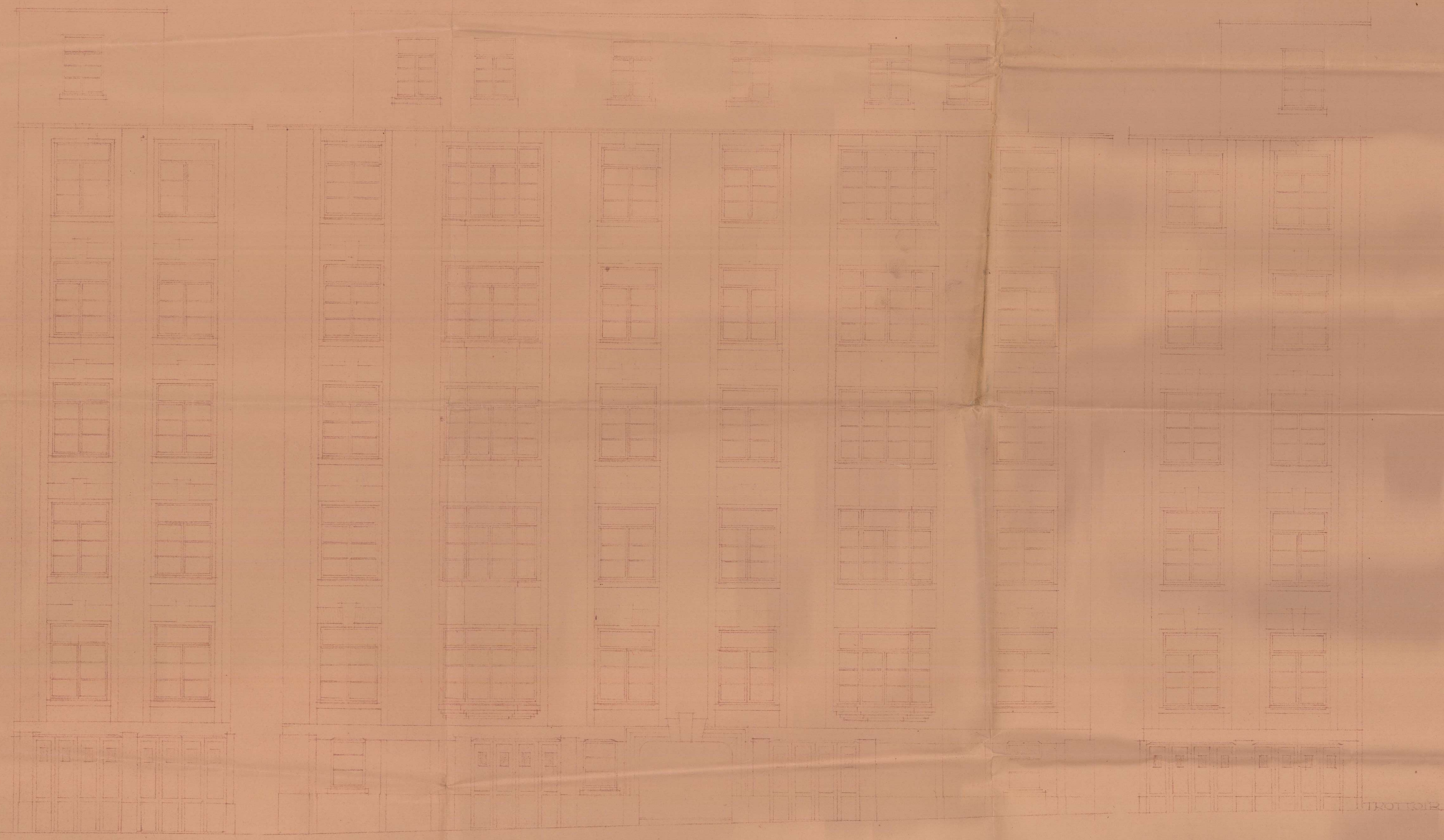
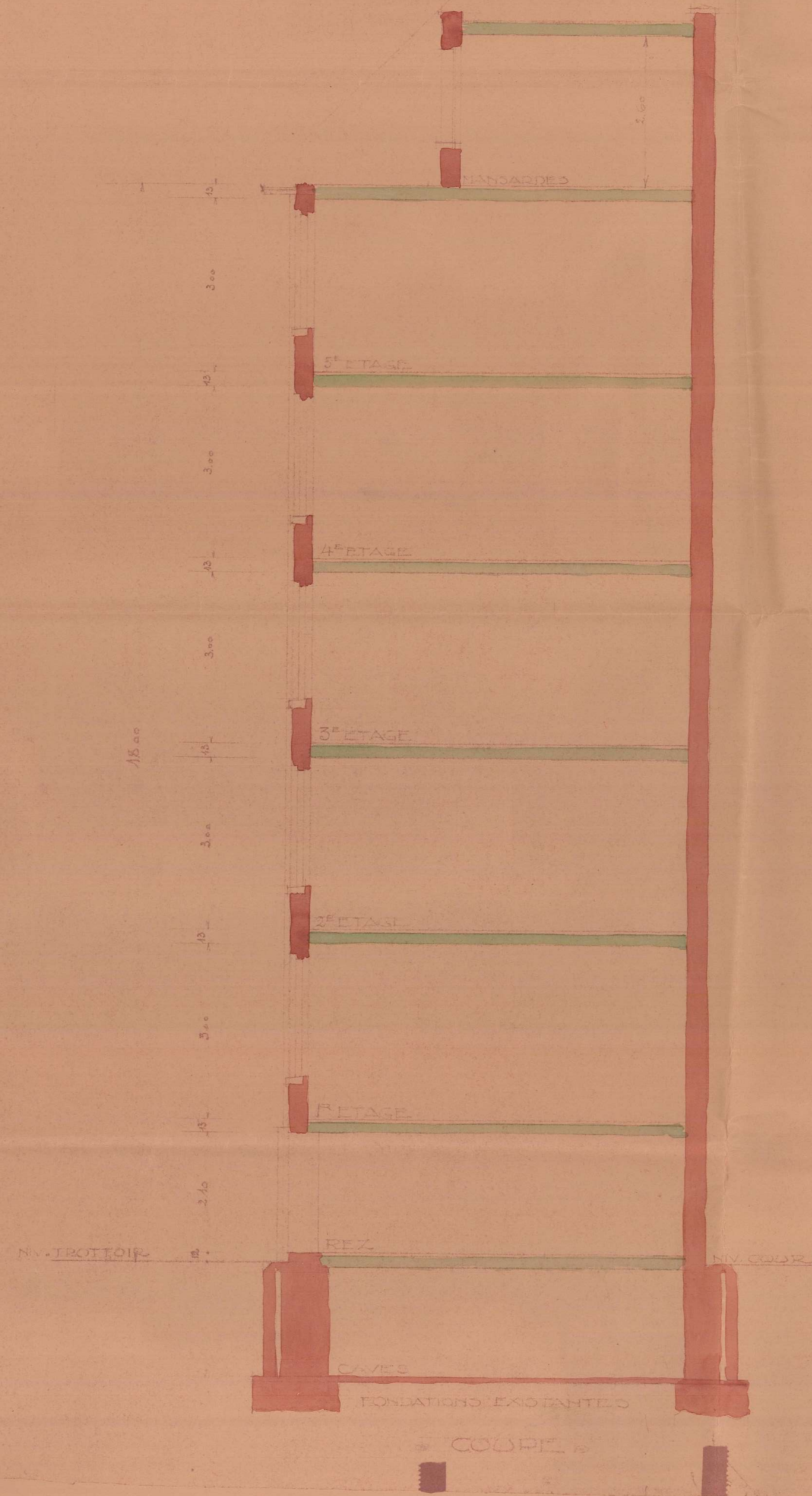
Joint à ma demande d'autorisation de bâtir.
Jules, le 30 août 1920.
Le Propriétaire,
Thorelle

N^o 566.00 pour être annexé à
l'arrêté du Collège Échevinal
d'usage en date du 25 SEPT. 1930
Par ordonnance
Le Greffier Communal, *Quiryn*
Le Président, *Quiryn*



6

IMMEUBLE A CONDUITE A OCULE AU COIN
DE L'AVENUE MONTJOIE ET LA RUE EDITH CAVELL
POUR COMPTE DE MONSIEUR CH. THORELLE
Echelle: 1/625 P.M.



• FAÇADE LATÉRALE •
VERS AVENUE MONTJOIE

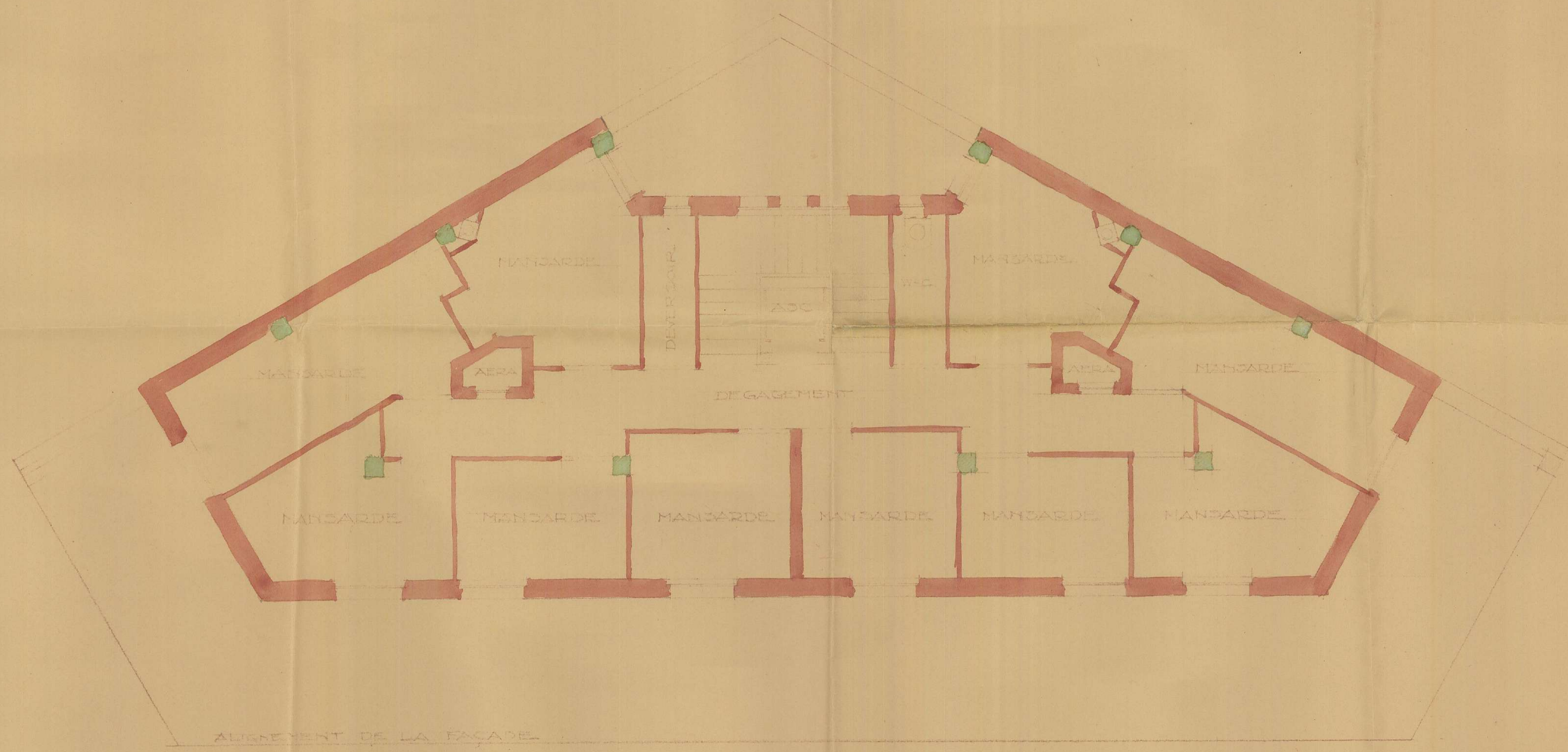
• FAÇADE PRINCIPALE •

FAÇADE VERS RUE
EDITH CAVELL

5

IMMEUBLE A CONDOIRE A UCCLE AU COIN DE
L'AVENUE MONTUOIE ET RUE EDITH CAVELL
POUR COMPTE DE MONSIEUR CH. THORELLE

PLAN DES MANSARDES
FEUILLE 002

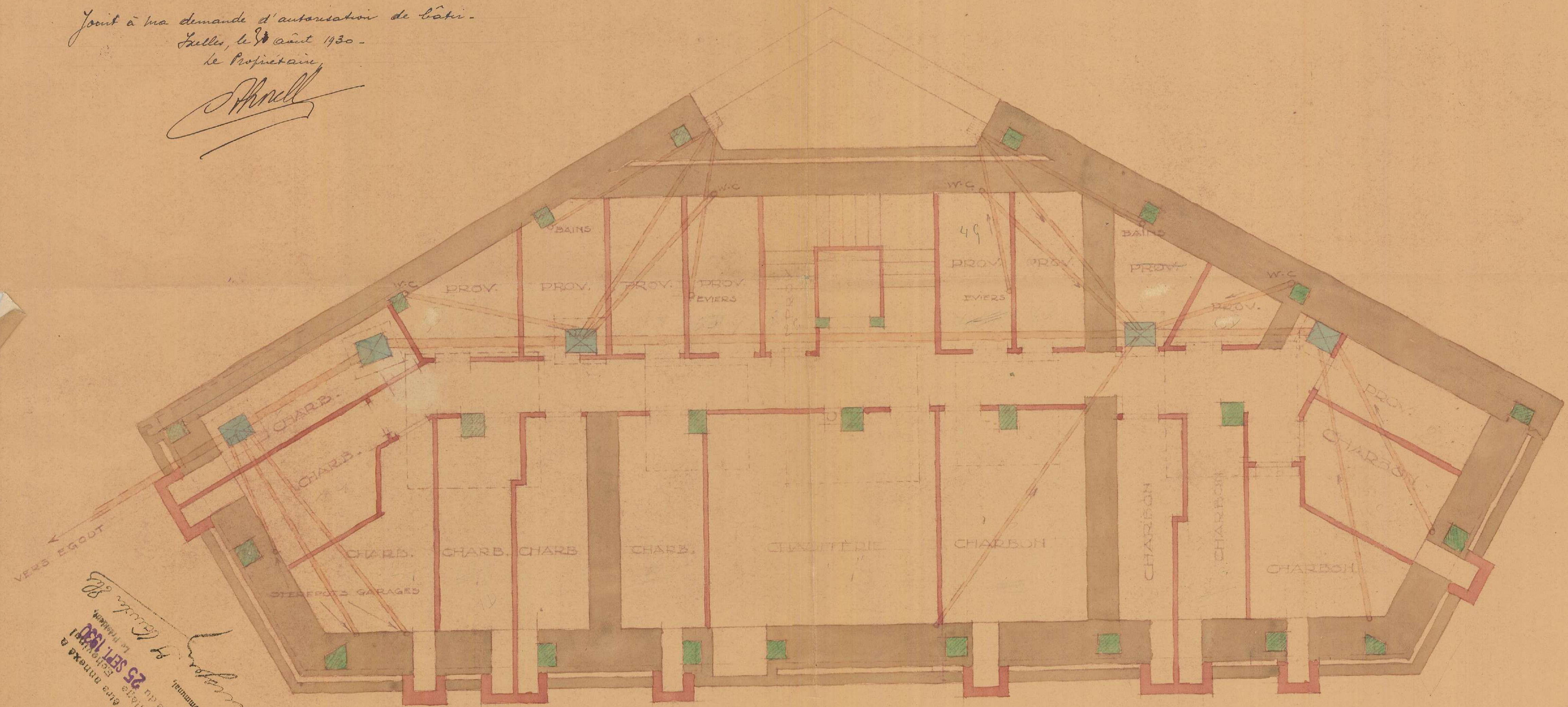


PLAN DES MANSARDES

IMMEUBLE A CONSTRUIRE A UCCLE AU COIN DE
 L'AVENUE MONTJOIE ET RUE EDITH CAVELL
 POUR COMPTE DE MONSIEUR CH. THORELLE
 • PLAN DES CAVES •

ECHELLE: 0.02

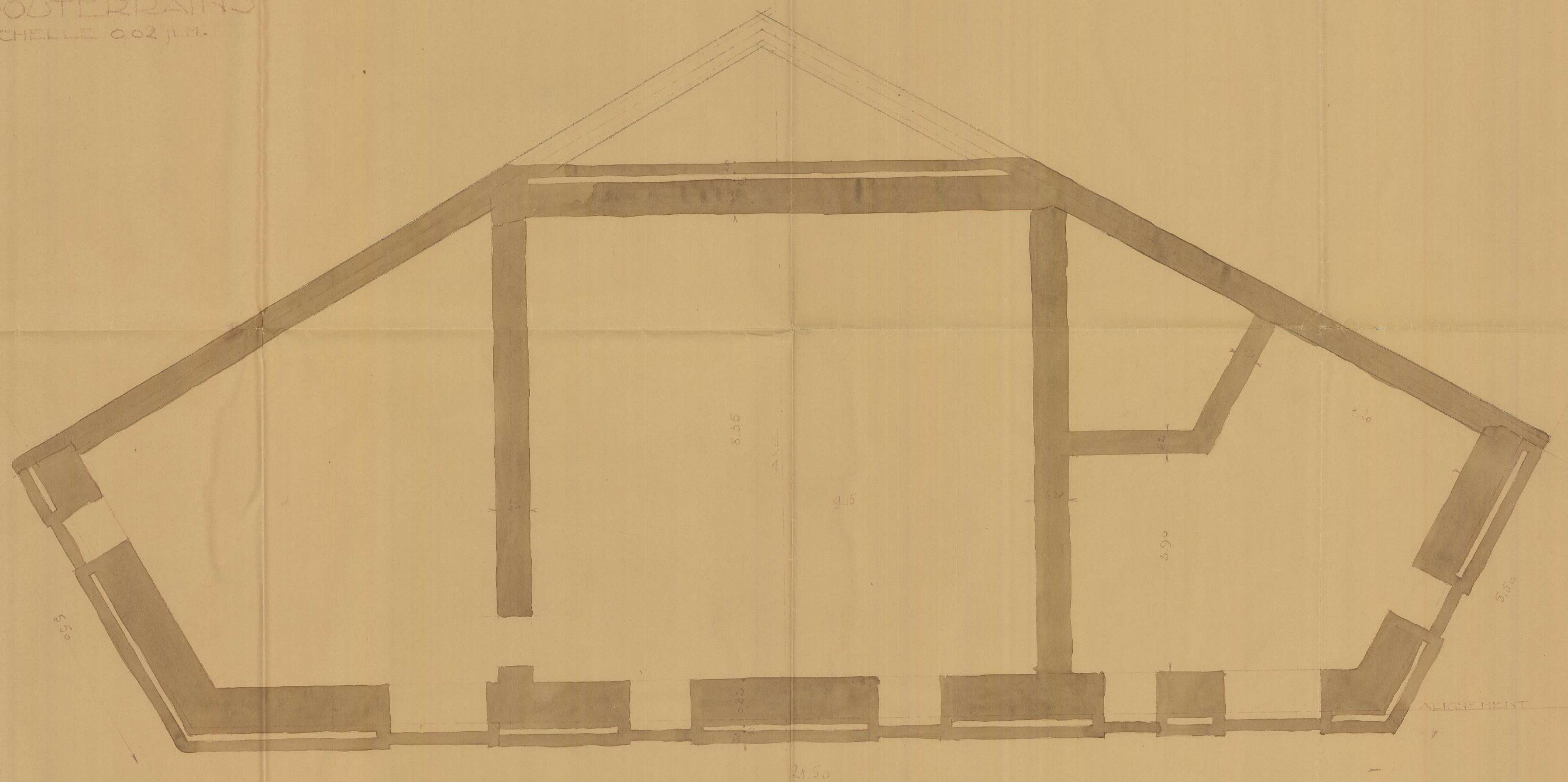
Joins à ma demande d'autorisation de bâtir.
 Bruxelles, le 30 août 1930 -
 Le Propriétaire
Ch. Thorelle



• PLAN DES CAVES •

Noté au vu pour être annexé à
 l'arrêté du Collège d'Uccle en date du
 25 sept 1930
 Le Secrétaire Communal
Ch. Thorelle

TERRAIN COIN AVENUE MONTJOIE
ET RUE EDITH CAVELL
SITUATION ACTUELLE DES
SOUTERRAINS
ECHELLE 002 J.M.

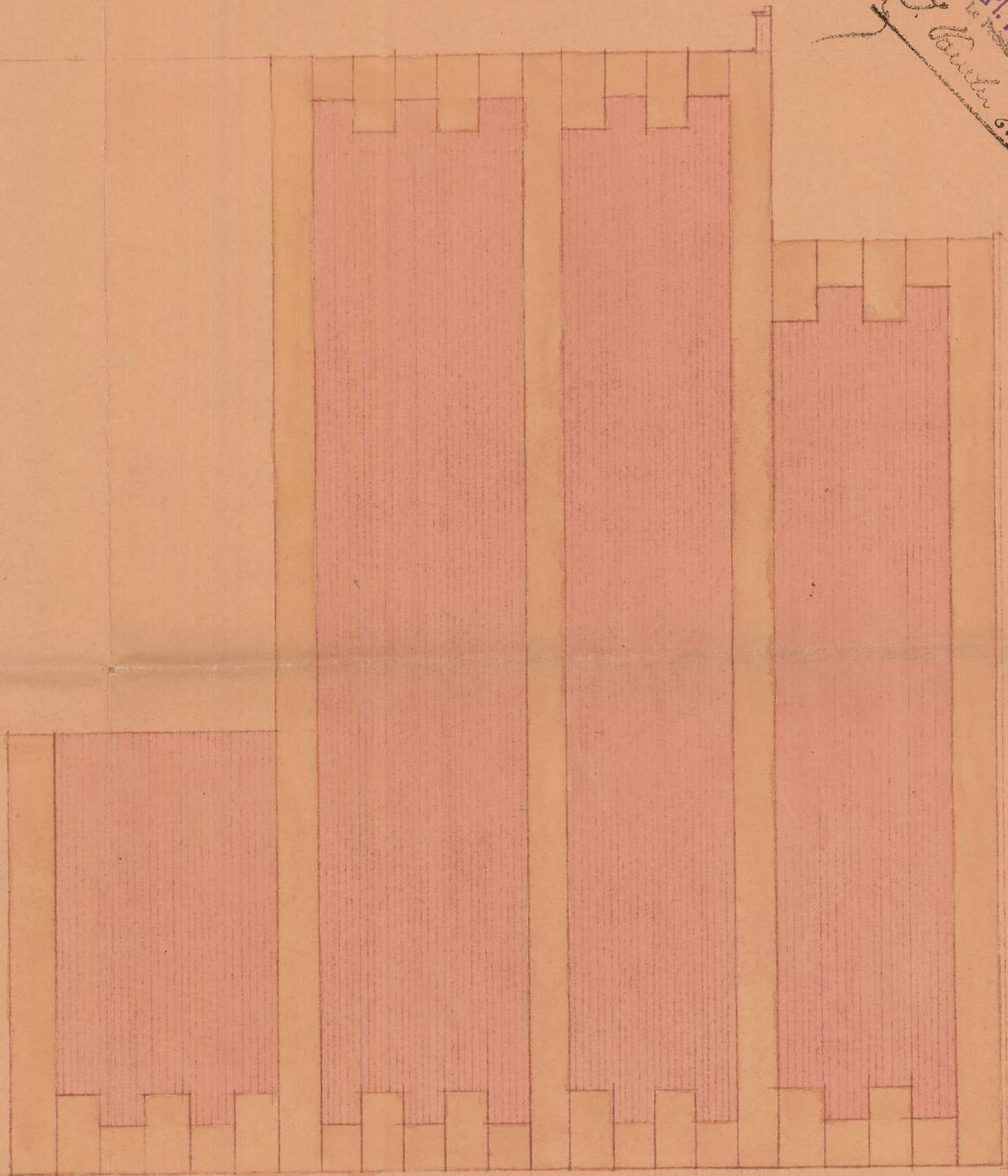


SITUATION DES MODS DE CAVE

M. TROTTOIR

LES DEUX PIGNONS SONT SEMBLABLES

N° 5464-VU pour être annexé à
l'arrêté du Collège Échevinal
d'Orléans en date du 25 SEPT. 1930
Par ordonnance:
Le Secrétaire Command.
Quatrecas



IMMEUBLE A CONSTRUIRE A OCCLE
AU COIN DE L'AVENUE MONTJOIE ET
LA RUE EDITH CAVELL POUR COM-
TE DE MONSIEUR CH. THORELLE
DECORATION DES PIGNONS

M. TARDIN

Joint à ma demande d'autorisation de bâtir
Talles, le 30 août 1930.
Le Propriétaire,

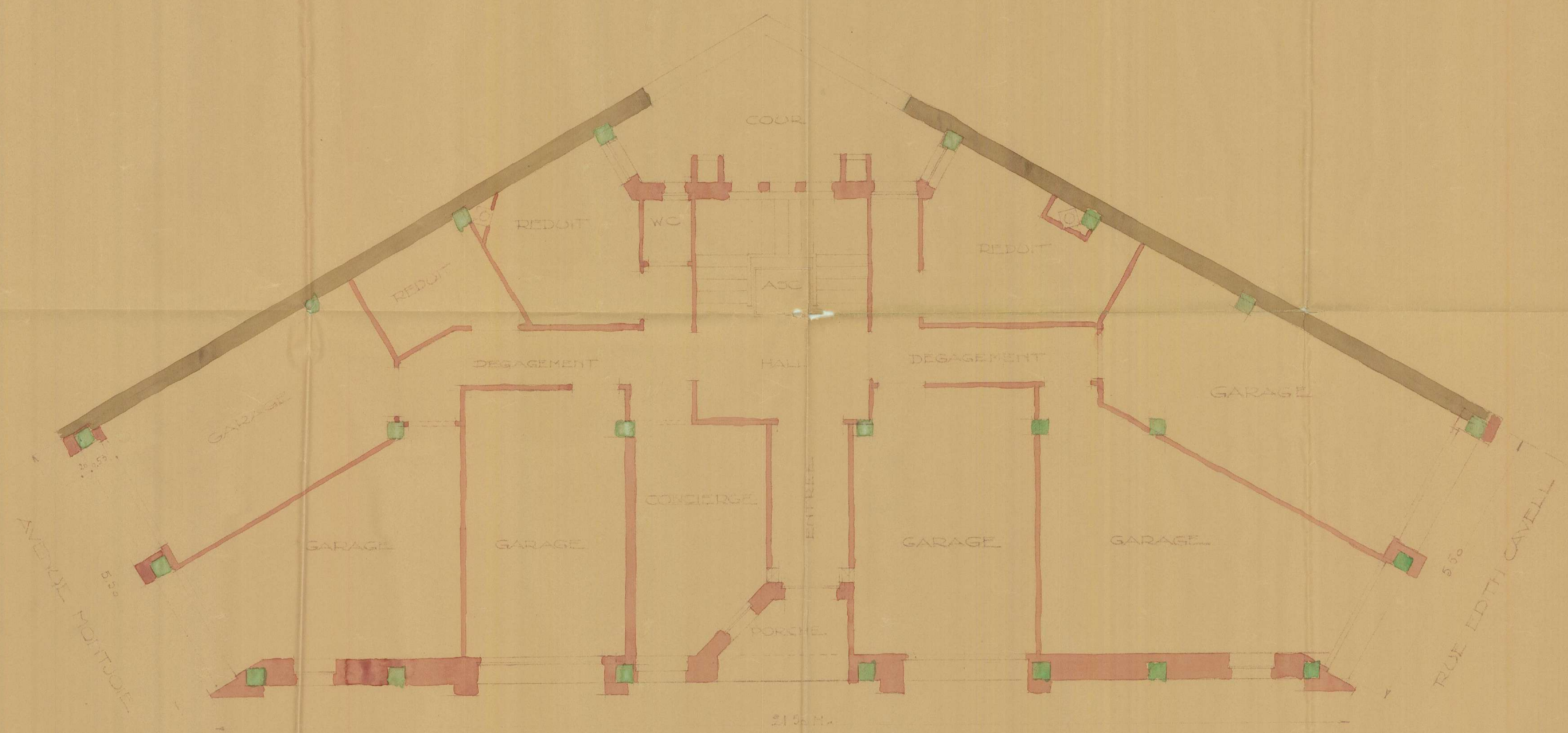
Phncl

3/

IMMEUBLE A CONSTRUIRE A UCCLE AU COIN DE
L'AVENUE MONTJOIE ET RUE EDITH CAVELL
POUR COMPTE DE MONSIEUR CH. THORELLE

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

ECHELLE: 0.02.



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

COMMUNE D'UCCLE

Travaux Publics

Ind. des Bâtisses N° 5464.-

PETITE VOIRIE

Annexe 8- formule de béton.
6 plans.

ACTE D'AUTORISATION DE BATIR

Le Collège des Bourgmestre et Echevins
de la Commune d'Uccle,

Vu la demande en date du 2 septembre 1930,
par laquelle Monsieur THORELLE Charles-Henry,

demeurant à Ixelles, avenue Molière, n° 210,
sollicite l'autorisation de construire un immeuble
de rapport à l'angle de la rue Edith Cavell
et de l'avenue Montjoie;

Vu les lois sur la police de voirie, en dates des 1^{er} février 1844,
15 août 1897 et 28 mai 1914;

Vu l'article 90, n° 7 de la loi communale;

Vu les plans présentés qui doivent être strictement suivis;

Vu les règlements spéciaux sur les bâtisses, trottoirs, pavage,
égouts, etc.

ARRÊTE :

L'autorisation demandée est accordée aux risques et périls du
requérant, sous réserve des droits des tiers, à charge pour l'im-
pétrant, de se conformer aux prescriptions des règlements en vi-
gueur concernant les bâtisses et les trottoirs et notamment :

Article premier. — D'informer par écrit l'Administration com-
munale, du jour où l'on se propose de mettre la main à l'œuvre.

Art. 2. — Les travaux ne pourront être commencés avant
que les agents de l'administration communale aient tracé sur le
terrain l'alignement à suivre et marqué le niveau pour le place-
ment des seuils et plinthes.

Faute d'observer ces prescriptions, l'impétrant s'expose à être
rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou
le niveau,

Art. 3. — D'établir devant la propriété avant de commencer
les travaux, et à 1 mètre au moins de la bordure du trottoir une
cloison en planches de 2 mètres de hauteur, et de déposer les
matériaux dans l'espace clôturé.

GEMEENTE UKKEL

Openbare Werken

Aanw. der gebouwen N°.....

KLEINE WEGENIS

Bijlage :

AKTE VAN BOUWVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen,
der Gemeente Ukkel,

Gezien de aanvraag van

waarbij M

wonende te

toelating vraagt om

Gezien de wetten op de politie der wegenis, in datum van
1^{ste} Februari 1844, 15^{de} Augustus 1897 en 28^{de} Mei 1914;

Gezien artikel 90, n° 7 der gemeente wet;

Gezien de voorgelegde plans, die stipt moeten gevolgd worden;

Gezien de bijzondere reglementen op gebouwen, voetpaden,
bestratingen, riolen, enz.

BESLUIT :

De aangevraagde vergunning is toegestaan, op gevaar en kos-
ten van den aanvrager, onder voorbehoud der rechten van derden,
op voorwaarde dat de verkrijger zich naar de voorschriften der
in voege zijnde reglementen op de gebouwen en de voetpaden
schikt, namelijk :

Artikel één. — Het gemeentebestuur schriftelijk te verwittigen,
van den dag waarop men de werken begint.

Art. 2. — De werken mogen niet begonnen worden voor-
aleer de beambten van het gemeentebestuur de richtingslijn op
het terrein getrokken en het waterpas aangeduid hebben voor
het plaatsen der dorpels en plinten.

Indien deze voorschriften niet nageleefd worden, stelt de ver-
krijger zich bloot verantwoordelijk te worden gemaakt voor elke
fout in de richtingslijn of het waterpas bestatigd.

Art. 3. — Vóór de werken te beginnen, eene planken schut-
ting van 2 meeters hoogte, voor den eigendom, ten minste op
1 meter afstand van den rand van het voetpad stevig te vestigen,

DÉSIGNATION DES TAXES
AANWIJZING DER TAKSEN

SOMMES
SOMMEN

Taxe ordinaire de bâtisse frappant le cube total des constructions et reconstructions des bâtiments.
Gewoone bouwtafs bepaald volgens het volledig kubiek der opgerichte en heropgerichte gebouwen.

4527,5 mètres cubes, à raison de 1,60 fr. par mètre cube, la construction étant élevée dans
kubieke meters, aan fr. per kubieke meter, het gebouw in een openbaren

une rue de 2. - classe : fr.
weg klasse, opgericht zijnde :

2° Pour modification de façade : mètres carrés à raison de 10 francs par mètre carré. fr.
Voor wijzigingen aan voorgevels : vierkante meters aan 10 frank per vierkante meter.

3° Pour construction de murs de clôture ou de grillages à la rue, à raison de 10 francs par mètre courant,
Voor het oprichten van aan de straten of wegen palende afsluitingsmuren of traliewerken, aan 10 fr. per loopende
soit pour mètres fr.
meter, 't zij voor meters

4° Pour haies ou palissades à 2 fr. 50 par mètre courant, soit pour mètres fr.
Voor hagen of afsluitingen aan 2 fr. 50 per loopende meter, 't zij voor meters

5° Pour l'érection de marquises et auvents établis au-dessus de la voie publique, à 60 francs par mètre courant,
Voor het oprichten van overtenten of schermen boven de openbare wegen, aan 60 frank per loopende meter
soit pour mètres fr.
't zij voor meters

6° Pour droits d'embranchement à l'égout fr.
Voor aansluitingsrecht aan de openbare riool

7° Numéro à raison de 2 fr. 50 3. frs. fr.
Nummer aan 2 fr. 50

Total : 7247,--
Totaal : 25,--
7272,--

8° Pour frais de pavage mètres carrés à fr. soit fr.
Voor aansluitingsrechten, vierkante meters aan fr. 't zij

9° Pour droits d'usage de l'égout public mètres courants à francs le mètre courant fr.
Voor rioolrechten loopende meters aan frank per loopende meter

Total général :
Algemeene totaal :

Ainsi proposé par nous, Ingénieur chef des Travaux Publics.
Alzoo voorgesteld door den Hoofdingenieur der Openbare Werken.

Autorisé aux conditions ci-dessus :
Toegelaten oq bovengemelde voorwaarden :

Une expédition du présent acte sera adressée à l'impétrant.
Een afschrift van dit besluit zal aan den verkrijger afgeleverd worden.

Ainsi fait en séance, le 25 SEPT. 1930
Alzoo beslist in zitting, den

PAR ORDONNANCE :
OP BEVEL :

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesekretaris,



Le Collège
des Bourgmestre et Echevins,

Het College
van Burgemeester en Schepenen.

[Signature]

Art. 4. — De prendre toutes les précautions désirables en vue d'éviter toute dégradation aux arbres et plantations de la voie publique,

Il est notamment défendu d'éteindre (croquer) la chaux à moins d'un mètre de distance du tronc des arbres.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger, doivent être entourés d'une cloison étanche, afin de les protéger contre l'action délétère de la chaux ou de toutes autres matières.

Art. 5. — L'impétrant aura à prendre ses dispositions pour établir l'accès de sa propriété de manière à ce qu'aucun arbre de la route ne doive être enlevé ou déplacé.

Art. 6. — Tous les locaux suffisamment aérés et éclairés devront avoir la hauteur réglementaire, c'est-à-dire le rez-de-chaussée et les étages 3 mètres au moins, les entresols et les mansardes 2 m. 60 au moins, et les écuries 3 m. 50 au moins, mesurés entre plancher et plafond.

Art. 7. — De n'employer que des linteaux en fer, en pierre ou béton armé, à l'exclusion du bois.

Art. 8. — De couvrir les bâtiments en tuiles, ardoises ou zinc.

Art. 9. — De ne pas donner à compter du nu de la façade des saillies supérieures à celles prévues par le règlement,

La saillie de la première marche ne peut dépasser de plus de 5 centimètres le nu des plinthes.

Art. 10. — Tout immeuble doit être pourvu de moyens convenables d'alimentation d'eau potable.

Art. 11. — De tenir compte, en exécution des modifications apportées aux plans.

Art. 12. — Dans les voies publiques, où le pavage n'a pas sa largeur réglementaire, la commune le complètera, lorsqu'elle le jugera nécessaire et percevra les droits dans les proportions autorisées par le règlement en vigueur.

Art. 13. — Dans le cas où l'impétrant désirerait établir dans sa propriété une industrie ou installation rangée parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, il devra avant d'entamer les travaux de construction, se pourvoir de l'autorisation prescrite par les lois, l'autorisation de bâtir n'impliquant aucune approbation ou permission quant à l'usage ultérieur des constructions.

Art. 14. — Il est strictement défendu d'enfoncer des piquets en fer dans le sol, la rencontre d'un câble électrique pouvant amener mort d'homme.

Tout entrepreneur qui, dans le cours de ses travaux, rencontre la couche de briques préservatrice des câbles électriques ou les tuyaux contenant les câbles, devra prévenir d'urgence le Commissaire de police de la division et ne pourra continuer les fouilles qu'en se conformant aux mesures de précaution qui lui seront prescrites.

Cette prescription devra être également observée en cas de rencontre de canalisation téléphonique, de gaz, d'eau ou d'égout.

Art. 15. — Après l'achèvement de la construction, un trottoir sera construit par les soins de l'Administration communale, dans les conditions et avec les

en de bouwstoffen binnen de afsluiting te plaatsen.

Art. 4. — De veiligheidsmaatregelen te nemen om de boomen en beplantingen der openbare baan niet te beschadigen.

Voornamelijk is het verboden kalk te blusschen op min dan 1 meter afstand van den stam der boomen.

De boomen die voor de op te richten gebouwen staan, moeten omringd worden van een ondoordringbare afsluiting, ten einde deze te beschermen tegen de verwoesting van het kalk of andere stoffen.

Art. 5. De toegang tot den eigendom zal op zulke wijze voorzien worden, dat geen enkel der boomen langs den openbare weg geplant, moet verwijderd of verplaatst worden.

Art. 6. — Al de plaatsen behoorlijk verlucht en verlicht, moeten de bepaalde hoogte hebben 't zij ten minste 3 meters voor het gelijkvloers en de verdiepingen 2 m. 60 voor tusschenverdiepingen en mansarden en 3 m. 50 voor stallen, berekend tusschen vloer en zoldering.

Art. 7. — Voor drempels of bovendrempels ijzer, steen of beton te gebruiken, met uitsluiting van het hout.

Art. 8. — Elk gebouw met pannen schaliesteenen of zink te dekken.

Art. 9. — Buiten het vlakke gedeelte des gevels, geene uitsprongen te geven die de voorgeschreven afmetingen te boven gaan.

De uitsprong der eerste trede mag niet meer dan 5 centimeters buiten het vlak der plinten of zuilvoeten komen.

Art. 10. — Ieder woonhuis moet van drinkbaar water voorzien zijn.

Art. 11. — In uitvoering, rekening te houden der wijzigingen aan de plans toegebracht.

Art. 12. — De openbare wegen die gedeeltelijk gekasseid zijn, zullen waar het nut er zal van erkend zijn, door het gemeentebestuur volledig worden, en het innen der uitgaven zal, in voorkomend geval vervolgd worden, gelijkvormig het in voege zijnde reglement.

Art. 13. — In geval de verkrijger in zijnen eigendom eene nijverheid of inrichting wenscht te vestigen, die tusschen de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen gerangschikt is, zal hij, alvorens de bouwwerken te beginnen, zich van de vergunning, door de wetten vereischt moeten voorzien, daar de bouwvergunning geene goedkeuring of geen verlof van het later gebruik der gebouwen bevat.

Art. 14. — Het is streng verboden ijzeren palen in den grond te slaan, die de aanraking met het elektrische kabel den doodslag kan veroorzaken.

Elke aannemer, die gedurende de werken, de laag steenen ontmoet die de elektrische kabels beschut of de buizen die de kabels bevatten, moet **dringend** de Politiekommisaris der wijk verwittigen en mag slechts de uitgraving voortzetten met zich naar de voorzorgsmaatregelen te schikken, die hem zullen voorgeschreven worden.

Dit voorschrift zal insgelijks moeten nagekomen worden bij de ontmoeting van telefoon-, gas-, water- of rioolbuizen.

Art. 15. — Na de voltrekking der gebouwen, zal een voetpad door de Gemeente gelegd worden, volgens de

matériaux décrits aux chapitres XX et XXI du règlement sur les bâtisses.

Art. 16. — Toute habitation doit être raccordée à l'égout public d'une manière indépendante et pourvue de water-closets salubres et convenables, satisfaisant aux prescriptions réglementaires.

Le raccordement de l'égout particulier à l'égout public sera exécuté depuis la limite de la propriété privée jusqu'au collecteur, par les soins de l'Administration communale aux frais du propriétaire, conformément aux prescriptions de l'art. 116^{bis}, du règlement sur les bâtisses.

Art. 17. — La présente autorisation sera considérée comme non avenue, s'il n'en est fait usage dans le délai d'un an. L'im pétérant ne pourra jamais s'en prévaloir pour faire exécuter d'autres ouvrages que ceux qui y sont explicitement autorisés.

Art. 18. — De verser à la Caisse communale (compte chèques postaux : 3695) immédiatement après le commencement des travaux, la somme détaillée dans le relevé ci-contre :

La Caisse communale, située Ch.d'Alseberg, 682, est ouverte les mardi, mercredi, jeudi, vendredi, de 10 heures du matin à midi, et le samedi de 10 à 1 heure.

CONDITIONS SPÉCIALES

voorwaarden en met de bouwstoffen beschreven in hoofdstukken XX en XXI der verordening op de bouwwerken.

Art. 16. — Elke woning moet afzonderlijk aan de openbare riool verbonden en voorzien zijn van behoorlijke water-closets, overeenstemmende met de in voege zijnde voorschriften.

De vertakkidg der bijzondere riool aan de openbare riool zal door de zorgen van het gemeentebestuur op de kosten des eigenaars gedaan worden, te rekenen van de grenslijn der private riool tot aan de openbare riool, gelijkvormig art. 116^{bis} van het bouwreglement.

Art. 17. — Deze vergunning zal als nietig moeten beschouwd worden, indien er in eentijdverloop van één jaar geen gebruik van gemaakt is. De verkrijger zal er nooit partij mogen uittrekken om andere werken te doen uitvoeren dan degenen die er uitdrukkelijk in toegelaten zijn.

Art. 18. — Oogenblikkelijk na den aanvang der werken, in de gemeentekas, (postcheksrekening : 3695) de som te storten, in den staat hiernevens beschreven :

De gemeentekas, gelegen steenw. van Alseberg, 682, is open op Dinsdag, Woensdag, Donderdag, Vrijdag, van 10 uur 's morgens tot 's middags en op Zaterdag van 10 tot 1 uur.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Le béton mis en oeuvre dans les différents éléments de la construction (planchers, poutres, linteaux, colonnes, blocs de béton, etc...) ne pourra en aucun cas être inférieur à un béton de la composition suivante: 400 dm³ de sable extra rude;

300 kgs. de ciment Portland à prise lente de toute lère qualité;

800 dm³ de plaquettes de porphyre ou de gravier du Rhin;

Les aciers seront de premier choix.

Dans les calculs des divers éléments précités, les taux de travail ci-après ne pourront être dépassés:

Taux de travail du béton à la compression : 40 kgs.par cm²;

Taux de travail de l'acier à l'extension : 12 kgs. par m/m²;

Le rapport du coefficient d'élasticité de l'acier à celui du béton pourra varier de 12 à 15.

