

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023

Date échéance : 22/03/2023

Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0052 - ACP HYDE PARK

Numéro BCE : **BE0872.094.039**

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A01		APPARTEMENT	110	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
PKG03		PARKING	5	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
PKG04		PARKING	5	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2 915.00				
03/01/2021 - X ELEVATION SPRL - HPU-2021-1T-0009 - Entretien 2021	583.00				
03/01/2021 - X ELEVATION SPRL - HPU-2021-1T-0010 - Entretien 2021	583.00				
03/01/2021 - X ELEVATION SPRL - HPU-2021-1T-0011 - Entretien 2021	583.00				
03/01/2021 - X ELEVATION SPRL - HPU-2021-1T-0012 - Entretien 2021	583.00				
03/01/2021 - X ELEVATION SPRL - HPU-2021-1T-0013 - Entretien 2021	583.00				
	2 915.00	120 / 9985.00	90 / 90	35.03	35.03
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 742.88				
16/02/2021 - KONHEF VZW - HPU-2021-1T-0044 - Contrôles techniques légaux	1 742.88				
	1 742.88	120 / 9985.00	90 / 90	20.94	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	292.03				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/02/2021 - RSTEELEC - HPU-2021-1T-0034 - Dépannage parlophones	292.03				
	292.03	120 / 9985.00	90 / 90	3.52	3.52
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	489.29				
11/01/2021 - E-M-S - HPU-2021-1T-0014 - Nettoyage des filtres et purge installation	489.29				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	2 798.40				
26/01/2021 - M.M.S. DEBOUCHAGE - HPU-2021-1T-0093 - Curage des décanteurs eaux usées	561.80				
27/01/2021 - E-M-S - HPU-2021-1T-0030 - Débouchage tuyauterie eau pluviale	169.60				
12/02/2021 - E-M-S - HPU-2021-1T-0043 - Nettoyage tuyauteries	2 067.00				
	3 287.69	120 / 9985.00	90 / 90	39.52	39.52
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	3 563.90				
20/02/2021 - CRC AIRCO - HPU-2021-1T-0078 - Remplacement moteur tourelle	3 563.90				
	3 563.90	120 / 9985.00	90 / 90	42.82	0.00
61044 - PORTE DE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	689.09				
01/01/2021 - VIPER ENGINEERING - HPU-2021-1T-0015 - Entretien 2021	478.82				
03/03/2021 - VIPER ENGINEERING - HPU-2021-1T-0062 - Dépannage porte garage	210.27				
	689.09	10 / 1045.00	90 / 90	6.60	6.60
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	605.00				
20/01/2021 - AUTEUIL SERVICE - HPU-2021-1T-0022 - Remplacement femme de ménage du 12/01/21 au 18/01/21	605.00				
610520 - PRODUITS ET MATÉRIEL ENTRETIEN	1 662.47				
01/01/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - HPU-2021-1T-0094 - Produits entretien	277.51				
01/01/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - HPU-2021-1T-0095 - Produits entretien	675.54				
15/03/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - HPU-2021-1T-0054 - Produits entretien	709.42				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	246.84				
01/01/2021 - BRUXELLES PROPRETE - HPU-2021-1T-0037 - Location conteneurs du 21/12/2020 au 14/03/2021	123.42				
22/03/2021 - BRUXELLES PROPRETE - HPU-2021-1T-0082 - Location conteneurs du 15/03/2021 au 06/06/2021	123.42				
	2 514.31	120 / 9985.00	90 / 90	30.22	30.22
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 748.92				
11/01/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-1T-0018 - 01/2021	1 249.64				
29/01/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-1T-0076 - 02/2021	1 249.64				
24/03/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-1T-0079 - 03/2021	1 249.64				
	3 748.92	120 / 9985.00	90 / 90	45.06	45.06
61061 - JARDINS & ABORDS	0.00				
610612 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	1 936.00				
24/03/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-1T-0071 - Plantation 3 arbres	1 936.00				
	1 936.00	120 / 9985.00	90 / 90	23.27	0.00
6109 - DIVERS (L - 100%)	0.00				
610911 - ACHAT MATÉRIEL DIVERS	1 045.44				
25/02/2021 - AVVICT SPRL - HPU-2021-1T-0060 - Livraison PC	1 045.44				
	1 045.44	120 / 9985.00	90 / 90	12.56	12.56

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	3 484.80				
18/01/2021 - ABV DEVELOPMENT - HPU-2021-1T-0020 - Solde 50% Mise en conformité pompiers	1 742.40				
18/01/2021 - ABV DEVELOPMENT - HPU-2021-1T-0021 - Acompte 50% Mise en conformité pompiers	1 742.40				
611003 - AUTRES TRAVAUX	5 036.63				
14/03/2021 - HELP FIRE (-3636) - HPU-2021-1T-0067 - Remplacement centrale incendie	5 036.63				
	8 521.43	120 / 9985.00	90 / 90	102.42	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	22 104.05				
01/01/2021 - Régul. décompte eau 2020	3 049.28				
01/01/2021 - Régul. décompte eau 2020	861.10				
01/01/2021 - Régul. décompte eau 2019	-37.09				
18/03/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - HPU-2021-1T-0081 - Conso. du 17/11/20 au 16/03/21 : 3.041 m³	18 230.76				
612002 - SEL ADOUCISSEUR	402.93				
25/03/2021 - CULLIGAN - HPU-2021-1T-0089 - Sel adoucisseur	402.93				
	22 506.98	120 / 9985.00	90 / 90	270.49	270.49
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	13 979.92				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0001 - Provision 1T2021	274.04				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0002 - Provision 1T2021	515.29				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0003 - Provision 1T2021	289.77				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0004 - Provision 1T2021	290.87				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0005 - Provision 1T2021	277.72				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0006 - Provision 1T2021	326.65				
15/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0055 - Conso. du 19/11/19 au 12/11/20 : 58.766 Kwh	9 325.18				
15/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-1T-0056 - Provision 1T2021	2 680.40				
	13 979.92	120 / 9985.00	90 / 90	168.01	168.01
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	20 472.40				
26/02/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-1T-0047 - Conso. du 31/12/20 au 31/01/21 : 212.785 Kwh	6 945.52				
30/03/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-1T-0084 - Conso. du 31/01/21 au 28/02/21 : 173.266 Kwh	6 616.35				
31/03/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-1T-0096 - Conso. du 28/02/21 au 31/03/21 : 156.552 Kwh	5 484.42				
31/03/2021 - Régul. décompte chauffage 2020	1 426.11				
	20 472.40	120 / 9985.00	90 / 90	246.03	246.03
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612521 - STOCK PLAQUETTE LAITON	-61.10				
31/03/2021 - Fourniture plaquettes	-61.10				
	-61.10	120 / 9985.00	90 / 90	-0.73	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	4 487.10				
06/01/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-1T-0007 - 01/2021	2 236.07				
06/01/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-HPU965-2021-1T-0097 - 01/2021	-2 221.11				
01/02/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-1T-0016 - 02/2021	2 236.07				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-1T-0036 - 03/2021	2 236.07				
	4 487.10	120 / 9985.00	90 / 90	53.93	53.93
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 780.62				
04/03/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0063 - Prime du 22/03/2021 au 21/06/2021	4 780.62				
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	3 872.22				
27/01/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0059 - Prime du 08/02/2021 au 07/02/2022	3 872.22				
	8 652.84	120 / 9985.00	90 / 90	103.98	0.00
614 - ASSURANCES (L - 100%)	0.00				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	883.91				
29/01/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0028 - Prime du 01/01/2021 au 30/06/2021	693.81				
08/03/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0064 - Prime du 01/01/2020 au 31/12/2020	81.80				
08/03/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0065 - Prime du 01/01/2020 au 31/12/2020	24.50				
08/03/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-1T-0080 - Prime du 01/01/2020 au 31/12/2020	83.80				
	883.91	120 / 9985.00	90 / 90	10.62	10.62
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	489.41				
01/01/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-1T-0008 - 01/2021	165.29				
01/02/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-1T-0033 - 02/2021	162.39				
01/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-1T-0061 - 03/2021	161.73				
	489.41	120 / 9985.00	90 / 90	5.89	5.89
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	8 839.02				
22/01/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-1T-0025 - 01/2021	1 918.29				
22/01/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-1T-0026 - 01/2021	1 013.25				
23/02/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-1T-0046 - 02/2021	1 918.29				
23/02/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-1T-0045 - 02/2021	1 029.50				
24/03/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-1T-0069 - 03/2021	1 918.30				
24/03/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-1T-0070 - 03/2021	1 041.39				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	17 650.21				
04/01/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0038 - Provision ONSS 01/2021	2 835.38				
01/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0041 - Provision ONSS 02/2021	2 835.38				
01/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0040 - Précompte professionnel 01/2021	762.28				
01/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0052 - Précompte professionnel 02/2021	762.28				
01/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0051 - ONSS provision 03/2021	2 362.82				
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0086 - ONSS cotisation vacances ouvriers	5 676.59				
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0087 - Précompte professionnel 03/2021	762.28				
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0091 - Solde ONSS 1T2021	1 653.20				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	698.63				
31/01/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0039 - Frais administratifs 01/2021	84.92				
28/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0050 - Frais administratifs 02/2021	277.31				
18/03/2021 - MENSURA - HPU-2021-1T-0068 - Prévention et protection au travail	251.48				
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-1T-0085 - Frais administratifs 03/2021	84.92				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	27 187.86	120 / 9985.00	90 / 90	326.74	326.74
6400 - TAXES ET REDEVANCES	0.00				
640000 - TAXES	1 588.60				
12/03/2021 - BRUXELLES FISCALITE - HPU-2021-1T-0066 - Taxe régionale 2021	1 588.60				
	1 588.60	120 / 9985.00	90 / 90	19.10	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	32.48				
01/01/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	12.48				
04/02/2021 - Frais bancaires (Validité : 04/02/2021)	5.00				
11/02/2021 - Frais bancaires (Validité : 11/02/2021)	5.00				
17/02/2021 - Frais bancaires (Validité : 17/02/2021)	5.00				
23/02/2021 - Frais bancaires (Validité : 23/02/2021)	5.00				
	32.48	120 / 9985.00	90 / 90	0.40	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	30 000.00				
31/03/2021 - Alimentation fonds de réserve 1T2021 (Validité : 31/03/2021)	30 000.00				
681601 - PRÉLÈVEMENT FONDS DE RÉSERVE	-15 066.77				
18/01/2021 - Solde 50% Mise en conformité pompiers	-1 742.40				
18/01/2021 - Acompte 50% Mise en conformité pompiers	-1 742.40				
20/02/2021 - Remplacement moteur tourelle	-3 563.90				
25/02/2021 - Livraison PC	-1 045.44				
14/03/2021 - Remplacement centrale incendie	-5 036.63				
24/03/2021 - Plantation 3 arbres	-1 936.00				
	14 933.23	120 / 9985.00	90 / 90	179.48	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
02/02/2021 - E-M-S - HPU-2021-1T-0077 - Remplacement 3 soupapes	171.27			171.27	0.00
	171.27			171.27	0.00
TOTAL	145 581.59			1 917.17	1 254.22

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023

Date échéance : 22/03/2023

Copropriété : 0052 - ACP HYDE PARK

Numéro
BCE : **BE0872.094.039**

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER

Votre situation au 07/03/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 917.17	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	1 620.54	0.00
24/03/2021	Décompte 4T2020 (12/03/2021);	Mouvement	0.00	1 620.54
03/08/2021	Décompte 1T2021 (24/06/2021);	Mouvement	0.00	1 943.86
20/10/2021	575038256042	Mouvement	0.00	1 441.93
TOTAUX :			3 537.71	5 006.33
SOLDE :			1 468.62	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1468.62 €**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023

Date échéance : 22/03/2023

Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0052 - ACP HYDE PARK

Numéro BCE : **BE0872.094.039**

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A01		APPARTEMENT	110	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
PKG03		PARKING	5	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
PKG04		PARKING	5	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	0.00				
610281 - RÉPARATION SYSTÈME ALARME ET VIDÉOSURVEILLANCE 06/04/2021 - RSTEELEC - HPU-2021-2T-0013 - Placement caméra	1 662.54 1 662.54	120 / 9985.00	91 / 91	19.98	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE 28/04/2021 - E-M-S - HPU-2021-2T-0022 - Débouchage colonne cuisine	159.00 159.00	120 / 9985.00	91 / 91	1.91	1.91
61044 - PORTE DE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE 24/06/2021 - TK ELEVATOR - THYSSENKRUPP (-3001) - HPU-2021-2T-0065 - Réglage et remise en service porte garage	490.14 490.14	10 / 1045.00	91 / 91	4.70	4.70
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	699.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2021 - CLEAN & CO - HPU-2021-2T-0023 - Remplacement femme de ménage du 20/04/21 au 25/04/21	699.84				
610520 - PRODUITS ET MATÉRIEL ENTRETIEN	1 146.06				
06/05/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0027 - Masque + sacs	589.46				
29/06/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - HPU-2021-2T-0067 - Housse pour conteneur	556.60				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	123.42				
30/06/2021 - BRUXELLES PROPLETE - HPU-2021-2T-0075 - Location conteneurs du 07/06/2021 au 29/08/2021	123.42				
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES HORS CONTRAT	160.00				
06/05/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0027 - Etrennes 2020	160.00				
	2 129.32	120 / 9985.00	91 / 91	25.60	25.60
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 748.92				
01/04/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-2T-0012 - 04/2021	1 249.64				
29/06/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-2T-0073 - 05/2021	1 249.64				
29/06/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-2T-0072 - 06/2021	1 249.64				
610611 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	2 129.21				
18/06/2021 - CLEAN & CO - HPU-2021-2T-0058 - Nettoyage des allées piétonnes au karcher	2 129.21				
	5 878.13	120 / 9985.00	91 / 91	70.64	70.64
61061 - JARDINS & ABORDS	0.00				
610612 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	508.95				
04/06/2021 - Remb. achat trempoline (Validité : 04/06/2021)	508.95				
	508.95	120 / 9985.00	91 / 91	6.11	0.00
61063 - PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	0.00				
610630 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 380.95				
30/04/2021 - CLEAN & CO - HPU-2021-2T-0029 - Nettoyage garage 04/2021	1 380.95				
	1 380.95	10 / 1045.00	91 / 91	13.22	13.22
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	2 252.75				
01/04/2021 - TECH-IMMO - HPU-2021-2T-0077 - Dépannage électricité parties communes	212.00				
05/05/2021 - T&N CONCEPT SRL - HPU-2021-2T-0025 - Placement 2 ferme-portail hydraulique et réglage portes	1 812.60				
31/05/2021 - CLABOTS PIERRE SA - HPU-2021-2T-0045 - Fourniture gache électrique	228.15				
	2 252.75	120 / 9985.00	91 / 91	27.08	27.08
6109 - DIVERS (L - 100%)	0.00				
610911 - ACHAT MATÉRIEL DIVERS	1 026.59				
06/05/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0027 - Four + aspirateur	1 026.59				
	1 026.59	120 / 9985.00	91 / 91	12.33	12.33
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611003 - AUTRES TRAVAUX	7 965.67				
19/05/2021 - T&N CONCEPT SRL - HPU-2021-2T-0053 - Réparation suite infiltrations + réparation ciment hydrofuge + peinture portes caves	5 975.22				
26/06/2021 - HELP FIRE (-3636) - HPU-2021-2T-0066 - Adaptation portes RF	1 990.45				
	7 965.67	120 / 9985.00	91 / 91	95.73	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	17 850.82				
30/06/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - HPU-2021-2T-0074 - Conso. du 17/03/21 au 29/06/21 : 2.694 m³	17 850.82				
	17 850.82	120 / 9985.00	91 / 91	214.53	214.53

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	4 654.74				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0003 - Provision 2T2021	274.04				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0004 - Provision 2T2021	515.29				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0005 - Provision 2T2021	289.77				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0006 - Provision 2T2021	290.87				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0007 - Provision 2T2021	277.72				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0008 - Provision 2T2021	326.65				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-2T-0009 - Provision 2T2021	2 680.40				
	4 654.74	120 / 9985.00	91 / 91	55.94	55.94
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	11 635.01				
31/05/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-2T-0039 - Conso. du 31/03/21 au 30/04/21 : 133.935 Kwh	4 885.80				
30/06/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-2T-0070 - Conso. du 30/04/21 au 31/05/21 : 99.171 Kwh	4 033.45				
30/06/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-2T-0076 - Conso. du 31/05/21 au 30/06/21 : 53.638 Kwh	2 715.76				
	11 635.01	120 / 9985.00	91 / 91	139.84	139.84
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612521 - STOCK PLAQUETTE LAITON	- 163.30				
06/05/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0027 - Frais envoi plaquettes	5.00				
30/06/2021 - Fourniture plaquettes	- 168.30				
	- 163.30	120 / 9985.00	91 / 91	-1.96	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	6 794.24				
01/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-2T-0001 - 04/2021	2 236.07				
27/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-2T-0014 - Indexation 01/2021 au 04/2021	57.35				
01/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-2T-0015 - 05/2021	2 250.41				
01/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-2T-0032 - 06/2021	2 250.41				
	6 794.24	120 / 9985.00	91 / 91	81.65	81.65
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 780.62				
03/06/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-2T-0056 - Prime du 22/06/2021 au 21/09/2021	4 780.62				
	4 780.62	120 / 9985.00	91 / 91	57.45	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	700.33				
01/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-2T-0011 - 04/2021	283.61				
01/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-2T-0026 - 05/2021	257.02				
01/06/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-2T-0044 - 06/2021	159.70				
	700.33	120 / 9985.00	91 / 91	8.42	8.42
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	8 661.69				
29/04/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0016 - 04/2021	1 737.11				
29/04/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-2T-0017 - 04/2021	1 037.37				
21/05/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0030 - 05/2021	1 918.29				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/05/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-2T-0031 - 05/2021	1 013.25				
24/06/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-2T-0051 - 06/2021	1 918.30				
24/06/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-2T-0052 - 06/2021	1 037.37				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	11 454.13				
01/04/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0002 - Provision ONSS 04/2021	2 847.50				
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0018 - Précompte professionnel 04/2021	588.94				
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0020 - Provision ONSS 05/2021	2 847.50				
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0035 - Provision ONSS 06/2021	2 372.92				
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0036 - précompte professionnel 05/2021	762.28				
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0069 - Précompte professionnel 06/2021	762.28				
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0071 - Solde ONSS 2T2021	1 272.71				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	519.77				
30/04/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0019 - Frais administratifs 04/2021	124.07				
31/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0034 - Frais administratifs 05/2021	85.35				
08/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-2T-0037 - ONSS - Déclaration mensuelle relative au télétravail (Covid)	225.00				
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-2T-0068 - Frais administratifs 06/2021	85.35				
	20 635.59	120 / 9985.00	91 / 91	247.99	247.99
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	19.36				
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	9.68				
01/06/2021 - (Validité : 01/06/2021)	9.68				
	19.36	120 / 9985.00	91 / 91	0.23	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	30 000.00				
30/06/2021 - Alimentation fonds de réserve 2T2021 (Validité : 30/06/2021)	30 000.00				
	30 000.00	120 / 9985.00	91 / 91	360.54	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	120 361.45			1 441.93	903.85

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023**Date échéance** : 22/03/2023**Copropriété** : 0052 - ACP HYDE PARK**Numéro** **BE0872.094.039****BCE** :**Période** : du 01/04/2021 au 30/06/2021Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER**Votre situation au 07/03/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 441.93	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	1 620.54	0.00
24/03/2021	Décompte 4T2020 (12/03/2021);	Mouvement	0.00	1 620.54
31/03/2021	Décompte 1T2021 (24/06/2021)	Charges	1 943.86	0.00
03/08/2021	Décompte 1T2021 (24/06/2021);	Mouvement	0.00	1 943.86
20/10/2021	575038256042	Mouvement	0.00	1 441.93
TOTAUX :			5 006.33	5 006.33
SOLDE :			0.00	

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023

Date échéance : 22/03/2023

Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0052 - ACP HYDE PARK

Numéro BCE : **BE0872.094.039**

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A01		APPARTEMENT	110	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
PKG03		PARKING	5	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
PKG04		PARKING	5	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 390.43				
25/09/2021 - CRC AIRCO - HPU-2021-3T-0060 - Entretien du 30/11/2020 au 30/11/2021	2 390.43				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	140.82				
15/07/2021 - E-M-S - HPU-2021-3T-0013 - Intervention suite fuite	140.82				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	526.07				
01/07/2021 - E-M-S - HPU-2021-3T-0014 - Remplacement soupape sanitaire	90.56				
16/07/2021 - E-M-S - HPU-2021-3T-0024 - Débouchage suite refoulement dégraisseur	169.60				
26/08/2021 - E-M-S - HPU-2021-3T-0040 - Débouchage haute pression des grilles bouchées	174.90				
26/08/2021 - E-M-S - HPU-2021-3T-0045 - Démontage et remplacement de soupape	91.01				
	3 057.32	120 / 9985.00	92 / 92	36.74	36.74
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	477.00				
01/07/2021 - CRC AIRCO - HPU-2021-3T-0034 - Intervention du 23/06/2021	477.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	477.00	120 / 9985.00	92 / 92	5.73	0.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	290.40				
30/08/2021 - AUTEUIL SERVICE - HPU-2021-3T-0043 - Remplacement concierge 08/2021	290.40				
610520 - PRODUITS ET MATÉRIEL ENTRETIEN	291.54				
15/09/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-3T-0057 - Sable blanc , tuyau , javel	291.54				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	123.42				
05/09/2021 - BRUXELLES PROPRETE - HPU-2021-3T-0056 - Location conteneurs du 30/08/2021 au 21/11/2021	123.42				
	705.36	120 / 9985.00	92 / 92	8.47	8.47
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 249.64				
01/07/2021 - UNIVERT JARDIN - HPU-2021-3T-0010 - 07/2021	1 249.64				
	1 249.64	120 / 9985.00	92 / 92	15.03	15.03
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	120.00				
07/09/2021 - ALL PEST EXPERT SERVICES - HPU-2021-3T-0062 - Destruction nids de guêpes	120.00				
	120.00	120 / 9985.00	92 / 92	1.44	1.44
6109 - DIVERS (L - 100%)	0.00				
610911 - ACHAT MATÉRIEL DIVERS	700.21				
15/09/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-3T-0057 - Machine à laver , ventilateur ...	700.21				
	700.21	120 / 9985.00	92 / 92	8.41	8.41
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR	811.18				
01/07/2021 - CULLIGAN - HPU-2021-3T-0064 - Sel adoucisseur	402.93				
14/07/2021 - CULLIGAN - HPU-2021-3T-0015 - Sel adoucisseur	408.25				
	811.18	120 / 9985.00	92 / 92	9.76	9.76
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	4 662.24				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0002 - Provision 3T2021	326.65				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0004 - Provision 3T2021	274.04				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0005 - Provision 3T2021	515.29				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0006 - Provision 3T2021	289.77				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0007 - Provision 3T2021	290.87				
01/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0008 - Provision 3T2021	277.72				
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HPU-2021-3T-0009 - Provision 3T2021	2 687.90				
	4 662.24	120 / 9985.00	92 / 92	56.02	56.02
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	6 276.76				
31/08/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-3T-0041 - Conso. du 30/06/21 au 31/07/21 : 51.673 Kwh	2 893.98				
30/09/2021 - ESSENT 8266 - HPU-2021-3T-0058 - Conso. du 31/07/21 au 31/08/21 : 52.666 Kwh	3 382.78				
	6 276.76	120 / 9985.00	92 / 92	75.43	75.43
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	6 751.23				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-3T-0001 - 07/2021	2 250.41				
01/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-3T-0022 - 08/2021	2 250.41				
01/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - HPU-2021-3T-0036 - 09/2021	2 250.41				
	6 751.23	120 / 9985.00	92 / 92	81.14	81.14
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 955.53				
19/08/2021 - MORTELMANS & C° - HPU-2021-3T-0065 - Prime du 22/09/2021 au 21/12/2021	4 955.53				
614710 - SINISTRE	4 522.31				
30/09/2021 - Solde sinistre à charge de la copropriété	4 522.31				
	9 477.84	120 / 9985.00	92 / 92	113.91	0.00
614 - ASSURANCES (L - 100%)	0.00				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	870.83				
01/07/2021 - ALLIANZ BENELUX SA - HPU-2021-3T-0025 - Prime accidents du travail	870.83				
	870.83	120 / 9985.00	92 / 92	10.47	10.47
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	469.77				
06/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-3T-0012 - 07/2021	157.12				
01/08/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-3T-0030 - 08/2021	156.36				
01/09/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HPU-2021-3T-0047 - 09/2021	156.29				
	469.77	120 / 9985.00	92 / 92	5.66	5.66
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	237.46				
15/09/2021 - FESTI RENT - HPU-2021-3T-0051 - Location chaises AGE du 09/09/2021	237.46				
	237.46	120 / 9985.00	92 / 92	2.86	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	10 415.78				
23/07/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-3T-0016 - 07/2021	1 277.76				
23/07/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-3T-0017 - 07/2021	980.43				
23/07/2021 - BORGES DE OLIVEIRA MONICA - HPU-2021-3T-0018 - 07/2021	1 342.67				
23/08/2021 - BORGES DE OLIVEIRA MONICA - HPU-2021-3T-0031 - 08/2021	1 990.36				
23/08/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-3T-0032 - 08/2021	1 027.62				
23/08/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-3T-0033 - 08/2021	840.20				
22/09/2021 - TADEUSZ STANCZUK - HPU-2021-3T-0048 - 09/2021	1 913.05				
22/09/2021 - MINHAVA BORGES DE OLIVEIRA - HPU-2021-3T-0049 - 09/2021	1 043.69				
	8 774.57				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	2 469.78				
01/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0003 - Provision ONSS 07/2021	2 469.78				
02/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0027 - Provision ONSS 08/2021	2 469.78				
02/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0028 - Précompte professionnel 07/2021	185.15				
01/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0063 - Précompte professionnel 08/2021	23.31				
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0052 - Précompte professionnel 09/2021	762.28				
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0054 - Provision ONSS 09/2021	2 804.76				
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0055 - Solde ONSS 3T2021	59.51				
	318.24				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	318.24				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0026 - Frais administratifs 07/2021	116.24				
31/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0042 - Frais administratifs 08/2021	116.24				
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - HPU-2021-3T-0053 - Frais administratifs 09/2021	85.76				
	19 508.59	120 / 9985.00	92 / 92	234.46	234.46
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	41.52				
01/07/2021 - (Validité : 01/07/2021)	9.68				
01/07/2021 - (Validité : 01/07/2021)	12.48				
02/08/2021 - (Validité : 02/08/2021)	9.68				
01/09/2021 - (Validité : 01/09/2021)	9.68				
	41.52	120 / 9985.00	92 / 92	0.50	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	30 000.00				
30/09/2021 - Alimentation fonds de réserve 3T2021 (Validité : 30/09/2021)	30 000.00				
	30 000.00	120 / 9985.00	92 / 92	360.54	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	85 416.95			1 026.57	543.03

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/03/2023

Date échéance : 22/03/2023

Copropriété : 0052 - ACP HYDE PARK

Numéro
BCE : **BE0872.094.039**

Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Messieurs GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER**Votre situation au 07/03/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 026.57	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	1 620.54	0.00
24/03/2021	Décompte 4T2020 (12/03/2021);	Mouvement	0.00	1 620.54
31/03/2021	Décompte 1T2021 (24/06/2021)	Charges	1 943.86	0.00
30/06/2021	Décompte 2T2021 (11/10/2021)	Charges	1 441.93	0.00
03/08/2021	Décompte 1T2021 (24/06/2021);	Mouvement	0.00	1 943.86
20/10/2021	575038256042	Mouvement	0.00	1 441.93
TOTAUX :			6 032.90	5 006.33
SOLDE :			-1 026.57	

Veuillez virer votre solde de **1026.57 €** dans les meilleurs délais (avant le 22/03/2023) sur le compte de l'ACP HYDE PARK : **BE33 0682 4255 0446 - GKCCBEBB** avec la communication structurée suivante : **+++575/0382/56042+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

	61010	61011	610310	610370	610440	6105	610510	610610	610630	610660	61210	612200	61300	61301	61303	6140	615000	615600	620000	621000	623000	650000	643	Réparti	Solde	Total
VERGILIANUM C/O Bolle Michel	-50.03	334.84	299.73	103.50	63.81	14.17	191.31	883.58	63.64	769.20	436.02	2 593.48	496.84	872.03	270.81	569.27	101.76	125.80	996.63	1 128.66	31.96	3.34	0.00	10 300.35	3 446.17	13 746.52
VERHAEGEN Dominique E	-3.40	22.77	20.39	7.04	2.38	0.96	13.01	60.08	4.58	52.30	29.65	176.37	33.79	59.30	18.42	38.71	6.92	8.56	67.77	76.75	2.17	0.22	0.00	698.74	2 000.80	2 699.54
VRANKEN - MESTDAIGH Luc-marie rose	-8.33	55.76	49.92	17.23	4.76	2.35	31.85	147.13	11.37	128.08	72.61	431.88	82.74	145.21	45.09	94.79	16.94	20.95	165.95	187.95	5.32	0.54	446.21	2 156.30	573.86	2 730.16
YUCE OSMAN	-8.03	53.71	48.09	16.60	2.38	2.27	30.68	141.74	11.25	123.39	69.95	416.05	79.71	139.89	43.44	91.32	16.32	20.18	159.87	181.06	5.13	0.53	0.00	1 645.53	552.83	2 198.36
Totaux :	-435.61	2 914.78	2 609.45	900.88	497.61	123.27	1 665.22	7 691.76	561.61	6 695.96	3 795.67	22 577.33	4 325.29	7 591.26	2 357.52	4 955.62	885.69	1 095.15	8 675.75	9 825.31	278.29	28.85	7 943.10	97 559.76	78 992.25	176 552.01

	61012	610610	610660	610670	61200	61210	612200	61300	6140	614600	620000	621000	623000	650000	643	Réparti	Solde	Total
PETIT-BARRAT	7.48	97.91	294.95	177.00	-1 229.83	214.44	249.07	135.95	0.98	100.68	227.03	517.19	50.26	0.83	1 219.14	2 063.08	2 949.57	5 012.65
PUGLISI-CASCINO Teresa	5.92	77.61	233.81	140.31	- 974.86	169.98	197.44	107.77	0.78	79.81	179.96	409.97	39.84	0.66	6 671.59	7 340.59	-0.02	7 340.57
R.W.D.LUFF	14.74	193.03	581.54	348.97	-2 424.67	422.79	491.05	268.02	1.94	198.51	447.57	1 019.66	99.07	1.65	7 152.91	8 816.78	-0.08	8 816.70
RABBI-SOMMERFELD	2.12	27.86	83.94	50.37	- 349.95	61.02	70.87	38.68	0.28	28.65	64.59	147.16	14.30	0.24	1 099.78	1 339.91	-0.03	1 339.88
REILLE - DE LA GRANDIERE	7.13	93.53	281.78	169.09	-1 174.84	204.85	237.94	129.87	0.94	96.18	216.87	494.06	48.01	0.80	2 045.42	2 851.63	-0.05	2 851.58
RUTTEN Jacques	5.92	77.61	233.81	140.31	- 974.86	169.98	197.43	107.77	0.78	79.81	179.95	409.97	39.84	0.66	2 179.72	2 848.70	-0.04	2 848.66
SABERI Homayoun	5.71	74.82	225.42	135.27	- 939.87	163.88	190.34	103.89	0.75	76.95	173.49	395.25	38.40	0.64	1 335.59	1 980.53	-0.05	1 980.48
SAVCHENKO	4.86	63.68	191.84	115.12	- 799.89	139.47	162.00	88.42	0.63	65.48	147.65	336.38	32.68	0.54	190.86	739.72	-0.05	739.67
SCHEUREN-LONCOUR	5.64	74.03	223.03	133.84	- 929.87	162.14	188.32	102.79	0.75	76.13	171.64	391.04	38.00	0.64	1 533.74	2 171.86	-0.04	2 171.82
SEBASTE Federico	3.04	39.80	119.90	71.95	- 499.93	87.17	101.25	55.27	0.40	40.93	92.28	210.24	20.43	0.34	1 699.32	2 042.39	-0.02	2 042.37
SLUETTER R.J.	3.40	44.58	134.30	80.59	- 559.92	97.63	113.39	61.89	0.44	45.84	103.35	235.46	22.87	0.38	2 194.52	2 578.72	-0.07	2 578.65
SOLAINI Ewa	5.40	70.84	213.44	128.08	- 889.88	155.16	180.22	98.37	0.71	72.86	164.26	374.22	36.36	0.61	2 416.09	3 026.74	-0.04	3 026.70
SPANOU	7.87	103.08	310.55	186.36	-1 294.82	225.77	262.23	143.14	1.04	106.00	239.01	544.52	52.91	0.88	3 094.47	3 983.01	0.00	3 983.01
STEENBERGEN Jacques	1.67	21.89	65.94	39.57	- 274.96	47.94	55.69	30.39	0.21	22.51	50.76	115.63	11.23	0.18	2 017.24	2 205.89	-0.04	2 205.85
VANDYCKE Michel	2.12	27.86	83.94	50.37	- 349.95	61.02	70.87	38.68	0.28	28.65	64.59	147.16	14.30	0.24	283.26	523.39	-0.03	523.36
VERGLIANUM C/O Bolle Michel	34.85	456.51	1 375.27	825.30	-5 734.18	999.84	1 161.33	633.91	4.59	469.43	1 058.50	2 411.45	234.32	3.89	7 617.15	11 552.16	-13 746.80	-2 194.64
VERHAEGEN Dominique E	2.37	31.04	93.53	56.13	- 389.95	67.99	78.97	43.10	0.31	31.93	71.97	163.98	15.93	0.27	87.42	354.99	2 699.54	3 054.53
VRRANKEN - MESTDAGH Luc-marie rose	5.80	76.02	229.03	137.43	- 954.87	166.50	193.38	105.55	0.77	78.18	176.25	401.55	39.02	0.66	0.00	655.27	-0.05	655.22
YUCE OSMAN	5.58	73.23	220.63	132.40	- 919.87	160.39	186.30	101.69	0.74	75.31	169.80	386.84	37.59	0.63	4 225.86	4 857.12	-0.02	4 857.10
Totaux :	303.20	3 974.08	11 972.40	7 184.53	-49 918.03	8 703.99	10 109.66	5 518.16	39.88	4 086.70	9 214.40	20 992.32	2 039.77	33.90	121 746.61	156 001.57	19 731.92	175 733.49

	61010	610310	610370	610440	6105	610510	610610	610660	610670	61210	612200	61300	613001	61301	61303	615000	615600	620000	621000	623000	650000	643	Réparti	Solde	Total
SPANOU	35.58	-62.01	3.90	4.50	3.20	11.30	137.43	116.36	832.76	322.78	867.35	135.30	7.84	92.92	77.36	5.50	5.29	241.07	247.18	22.05	0.93	0.00	3 108.59	3 983.01	7 091.60
STEENBERGEN Jacques	7.56	-13.17	0.83	3.43	0.68	2.40	29.18	24.71	176.84	68.55	184.19	28.73	1.66	19.73	16.43	1.17	1.13	51.19	52.49	4.68	0.20	0.00	662.61	2 205.85	2 868.46
VANDYCKE Michel	9.62	-16.76	1.06	1.07	0.86	3.05	37.14	31.45	225.08	87.24	234.42	36.56	2.12	25.11	20.91	1.49	1.43	65.15	66.80	5.97	0.25	0.00	840.02	523.36	1 363.38
VERGILIANUM C/O Bolle Michel	157.55	-274.59	17.26	28.71	14.17	50.03	608.64	515.32	3 687.92	1 429.49	3 841.14	599.18	34.73	411.53	342.63	24.35	23.44	1 067.62	1 094.63	97.64	4.10	0.00	13 775.49	-2 194.64	11 580.85
VERHAEGEN Dominique E	10.72	-18.68	1.18	1.07	0.96	3.40	41.39	35.05	250.80	97.21	261.21	40.74	2.36	27.98	23.30	1.66	1.59	72.60	74.43	6.65	0.28	0.00	935.90	3 054.53	3 990.43
VORONOV- VORONOVA	47.11	-82.11	5.15	0.00	4.24	14.97	182.01	154.10	1 102.84	427.46	1 148.66	179.19	10.39	123.06	102.46	7.29	7.01	319.26	327.35	29.19	1.23	0.00	4 110.86	0.00	4 110.86
VRANKEN - MESTDAGH Luc-marie rose	26.24	-45.73	2.88	2.14	2.35	8.33	101.35	85.82	614.13	238.04	639.63	99.77	5.78	68.52	57.05	4.06	3.90	177.78	182.28	16.27	0.68	0.00	2 291.27	655.22	2 946.49
YUCE OSMAN	25.28	-44.05	2.77	1.07	2.27	8.03	97.63	82.67	591.62	229.31	616.19	96.12	5.57	66.01	54.96	3.91	3.76	171.26	175.60	15.67	0.66	376.40	2 582.71	4 857.10	7 439.81
Totaux :	1 371.72	-2 390.51	150.46	223.90	123.26	435.56	5 298.23	4 486.11	32 104.73	12 444.05	33 438.23	5 215.94	302.22	3 582.29	2 982.63	212.19	203.96	9 293.77	9 529.05	850.28	35.73	4 361.32	124 255.12	138 733.90	262 989.02

	61011	61012	6105	610510	610610	610660	612002	61210	612200	61300	613001	61301	61303	615600	620000	621000	623000	650000	643	Réparti	Solde	Total
SAVCHENKO	3.61	2.11	1.98	19.29	42.47	10.82	21.56	59.92	332.58	73.89	7.30	54.10	261.50	27.11	178.27	156.66	1.25	0.58	0.00	1 255.00	2 401.76	3 656.76
SCHUREN-LONCOUR	4.20	2.47	2.29	22.42	49.36	12.58	25.06	69.66	386.62	85.90	8.48	62.89	304.00	31.52	207.24	182.12	1.45	0.68	0.00	1 458.94	558.84	2 017.78
SEBASTE Federico	2.26	1.32	1.23	12.06	26.54	6.76	13.48	37.45	207.86	46.18	4.56	33.81	163.44	16.94	111.42	97.91	0.78	0.36	31.38	815.74	1 561.70	2 377.44
SLUETTER R.J.	2.53	1.48	1.38	13.50	29.73	7.58	15.08	41.94	232.81	51.72	5.11	37.87	183.05	18.98	124.78	109.66	0.88	0.40	1 245.92	2 124.40	0.00	2 124.40
SOLAINI Ewa	4.02	2.37	2.19	21.46	47.24	12.03	23.98	66.66	369.99	82.20	8.12	60.18	290.92	30.17	198.32	174.29	1.39	0.65	0.00	1 396.18	0.00	1 396.18
SPANOU	5.85	3.43	3.20	31.23	68.73	17.51	34.91	97.00	538.36	119.61	11.81	87.57	423.31	43.89	288.58	253.59	2.02	0.95	0.00	2 031.55	7 869.77	9 901.32
STEENBERGEN Jacques	1.24	0.72	0.68	6.63	14.60	3.72	7.41	20.59	114.33	25.40	2.51	18.60	89.89	9.32	61.28	53.85	0.43	0.20	48.40	479.80	- 570.23	-90.43
VANDYCKE Michel	1.58	0.93	0.86	8.44	18.58	4.73	9.43	26.21	145.50	32.33	3.20	23.67	114.40	11.86	77.99	68.54	0.55	0.25	150.00	699.05	0.00	699.05
VERGILLIUM C/O Belle Michel	25.92	15.19	14.17	138.29	304.38	77.52	154.61	429.59	2 384.19	529.68	52.29	387.81	1 874.68	194.34	1 277.98	1 123.03	8.93	4.18	148.40	9 145.18	0.00	9 145.18
VERHAEGEN Dominique E	1.76	1.04	0.96	9.40	20.70	5.28	10.51	29.21	162.13	36.02	3.56	26.37	127.48	13.22	86.90	76.37	0.61	0.28	0.00	611.80	4 224.78	4 836.58
VORONOV- VORONOVA	8.54	5.00	4.67	45.58	100.32	25.55	50.94	141.56	785.72	174.56	17.24	127.81	617.80	64.05	421.16	370.11	2.95	1.37	99.10	3 064.03	0.00	3 064.03
VRANKEN - WESTDAGH Luc-marie rose	4.31	2.54	2.35	23.02	50.69	12.91	25.73	71.53	397.01	88.20	8.71	64.58	312.17	32.37	212.81	187.01	1.49	0.70	0.00	1 498.13	0.00	1 498.13
YUCE OSMAN	4.16	2.44	2.27	22.18	48.83	12.44	24.79	68.91	382.46	84.97	8.39	62.21	300.73	31.18	205.01	180.16	1.44	0.67	188.20	1 631.44	0.00	1 631.44
Totaux :	225.59	132.40	123.27	1 203.76	2 649.92	674.95	1 345.62	3 739.47	20 754.99	4 611.15	455.40	3 376.00	16 319.47	1 691.94	11 125.16	9 776.56	77.83	36.42	7 428.09	85 747.99	78 758.90	164 506.89