

Immo Gestion Syndic sprl  
 Avenue De Fré, 229  
 B-1180 BRUXELLES  
 Email : info@igsyndic.be  
 Num. IPI : 502.087  
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/02/2023  
 Date échéance : 11/03/2023

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
 Avenue Maurice, 8  
 1050 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I  
 Numéro BCE : 0835.785.157  
 Exercice : du 01/04/2022 au 31/12/2022  
 Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022  
 Login : pargesy  
 Password : b1KrpmhD  
 Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01  
 Numéro d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE</b>	0.00				
<b>610000 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE (L - 0%)</b>	1 191.85				
29/11/2022 - HELP FIRE - T3-0012 - Fourniture & remplacement Moteur exutoire	1 191.85				
	<b>1 191.85</b>	375 / 7586.00	92 / 92	58.92	0.00
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	0.00				
<b>610121 - RÉPARATION ASCENSEUR (L - 0%)</b>	853.30				
25/11/2022 - RENOV HOME - T3-0014 - Remplacement lino ascenseur & pose bandes antidérapantes	853.30				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 2552</b>	734.07				
01/10/2022 - TOTAL GAS & POWER - T3-0003 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	411.44				
11/11/2022 - TOTAL GAS & POWER - T3-0010 - Régul du 17/11/2021 au 08/11/2022	322.63				
	<b>1 587.37</b>	375 / 7586.00	92 / 92	42.18	36.29
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	0.00				
<b>610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT</b>	796.73				
02/12/2022 - WRZESINSKI - T3-0015 - remplacement d'un détecteur	412.34				
22/12/2022 - WRZESINSKI - T3-0016 - Frais de déplacement du 07/11/2022 suite problème réglage éclairage	104.94				
22/12/2022 - WRZESINSKI - T3-0017 - remplacement d'un éclairage	279.45				
	<b>796.73</b>	375 / 7586.00	92 / 92	0.00	39.38
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	0.00				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	714.44				
12/10/2022 - HYDRO JET SPRL - T3-0005 - Contrat -Entretien semestriel des égouts	714.44				
	<b>714.44</b>	375 / 7586.00	92 / 92	0.00	35.32
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>	0.00				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	3 318.54				
31/10/2022 - CLEAN POWER - T3-0008 - Nettoyage 10/2022	1 106.18				
30/11/2022 - CLEAN POWER - T3-0021 - Nettoyage 11/2022	1 106.18				
30/12/2022 - CLEAN POWER - T3-0022 - Nettoyage 12/2022	1 106.18				
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	1 378.00				
23/12/2022 - REBETON - T3-0023 - Nettoyage des corniches	1 378.00				
	<b>4 696.54</b>	375 / 7586.00	92 / 92	0.00	232.16
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	0.00				
<b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNEL</b>	836.34				
18/11/2022 - RENOV HOME - T3-0011 - Remplacement taque cave	836.34				
	<b>836.34</b>	375 / 7586.00	92 / 92	41.34	0.00
<b>6120 - EAU</b>	0.00				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>	3 145.00				
28/11/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - T3-0020 - Du 09/2022 au 11/2022	3 145.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b> <i>07/11/2022 - EURODYNAMICS - T3-0013 - Livraison sac 25 kilos sel adoucisseur eau DYNASOFT</i>	907.67 907.67				
	<b>4 052.67</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>200.34</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b> <i>01/10/2022 - TOTAL GAS &amp; POWER - T3-0004 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022</i> <i>11/11/2022 - TOTAL GAS &amp; POWER - T3-0009 - Régul du 17/11/21 au 08/11/22</i>	1 142.11 90.82 1 051.29				
	<b>1 142.11</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>56.46</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b> <i>25/10/2022 - IGS - T3-0007 - Honoraires 4T2022</i>	1 725.00 1 725.00				
	<b>1 725.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>42.63</b>	<b>42.64</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614800 - SINISTRE</b> <i>11/10/2022 - OKDO - T3-0006 - intervention toiture suite infiltration sinistre 2022-0664</i>	150.84 150.84				
	<b>150.84</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>7.46</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b> <i>30/12/2022 - IGS - T3-0019 - Sinistre N° 2022-0754</i>	200.00 200.00				
	<b>200.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>9.89</b>	<b>0.00</b>
<b>61663 - AUTRES FRAIS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616630 - FOURNITURES DIVERSES</b> <i>15/10/2022 - JMG CONCEPT - T3-0002 - Fourniture 12 lampes</i>	313.71 313.71				
	<b>313.71</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>15.51</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b> <i>01/10/2022 - Frais bancaire (Validité : 01/10/2022)</i>	30.00 30.00				
	<b>30.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>1.48</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b> <i>18/11/2022 - Frais de déménagement</i>	125.00 125.00				
	<b>125.00</b>			<b>0.00</b>	<b>125.00</b>
				<b>0.00</b>	<b>125.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>219.41</b>	<b>767.59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 562.60</b>			<b>987.00</b>	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
31/12/2022	Appel fonds de réserve 3T2022	375/7586	3 000.00	148.30
31/12/2022	APP C01 - APPARTEMENTS	375/7586	-	148.30
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>3 000.00</b>	<b>148.30</b>

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 09/02/2023  
**Date échéance :** 11/03/2023

**Copropriété :** 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I  
**Numéro BCE :** 0835.785.157  
**Période :** du 01/10/2022 au 31/12/2022  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - APP C01  
**Occupation :** du 01/10/2022 au 31/12/2022

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 09/02/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 135.30	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022</b>				
01/04/2022	Solde précédent	Solde	1 148.46	0.00
02/05/2022	Provision charges	Mouv ement	0.00	1 148.46
30/06/2022	Décompte charges 2T2022 (11/07/2022)	Charges	608.82	0.00
30/06/2022	Appel fonds de réserve 1T 2022	Fond de réserve	148.30	0.00
12/07/2022	Appel fonds de réserve 1T 2022; Décompte charges 1T ;	Mouv ement	0.00	757.12
30/09/2022	Décompte charges 3T2022 (07/11/2022)	Charges	728.21	0.00
30/09/2022	Appel fonds de réserve 2T 2022	Fond de réserve	148.30	0.00
18/11/2022	Appel fonds de réserve 2T 2022; Décompte charges 3T2022 (07/11/2022);	Mouv ement	0.00	876.51
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 917.39</b>	<b>2 782.09</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 135.30</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1135.3 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE80 0017 2818 8877**

avec pour mention votre référence client : **+++708/8195/30539+++**

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 07/11/2022  
**Date échéance :** 07/12/2022

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I  
**Numéro BCE :** 0835.785.157  
**Exercice :** du 01/04/2022 au 31/12/2022  
**Période :** du 01/07/2022 au 30/09/2022  
**Login :** pargesy  
**Password :** b1KrpmhD  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - APP C01  
**Numéro d'appartement :**

TRIM 3 2022

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT</b>	<b>263.18</b>				
28/09/2022 - HELP FIRE - T2-0022 - Travail régie exutoire ouvert + Démontage Moteur	263.18				
	<b>263.18</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>13.01</b>
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>223.98</b>				
12/09/2022 - SGS BUREAU - T2-0016 - Inspections préventives ascenseurs	111.99				
12/09/2022 - SGS BUREAU - T2-0017 - Inspections préventives ascenseurs	111.99				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 2552</b>	<b>411.44</b>				
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER - T2-0003 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	411.44				
	<b>635.42</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>31.41</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>714.44</b>				
01/07/2022 - HYDRO JET SPRL - T2-0024 - Contrat -Entretien semestriel des égouts	714.44				
<b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>755.48</b>				
12/09/2022 - TECHEM (CALORIBEL) - T2-0018 - Exécution contrat - Compteur Eau Froide	755.48				
	<b>1 469.92</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>72.66</b>



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>3 318.54</b>				
29/07/2022 - CLEAN POWER - T2-0013 - Nettoyage 07/2022	1 106.18				
31/08/2022 - CLEAN POWER - T2-0015 - Nettoyage 08/2022	1 106.18				
30/09/2022 - CLEAN POWER - T2-0025 - Nettoyage 09/2022	1 106.18				
	<b>3 318.54</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>164.05</b>
<b>6120 - EAU</b>	<b>0.00</b>				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>882.60</b>				
18/07/2022 - EURODYNAMICS - T2-0012 - Livraison sac 25 kilos sel adoucisseur eau DYNASOFT	882.60				
	<b>882.60</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>43.63</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>90.82</b>				
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER - T2-0004 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	90.82				
	<b>90.82</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>4.49</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>2 281.82</b>				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0005 - Honoraires de base 2T OP	556.82				
23/07/2022 - IGS - T2-0011 - Honoraires 3T 2022	1 725.00				
	<b>2 281.82</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>56.40</b>	<b>56.40</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 067.47</b>				
01/07/2022 - AG INSURANCE - T2-0001 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	2 067.47				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>80.48</b>				
19/09/2022 - AG INSURANCE - T2-0021 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	80.48				
<b>614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>	<b>1 212.61</b>				
01/07/2022 - ARAG SE - T2-0002 - PJ du 01/07/2022 au 01/07/2023	1 212.61				
<b>614800 - SINISTRE</b>	<b>434.60</b>				
24/08/2022 - MUYLDERMANS SA - T2-0014 - Recherche fuite - Appart. LOOS	434.60				
	<b>3 795.16</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>187.61</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>1 929.40</b>				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0006 - Assemblée générale	604.40				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0007 - Suivi travaux pression chauffage	225.00				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0008 - Suivi problème - Bruits cheminée	250.00				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0009 - Négociation contrat gaz	75.00				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES - T2-0010 - Archivage	375.00				
24/09/2022 - IGS - T2-0019 - Sinistre N° 20220664	200.00				
24/09/2022 - IGS - T2-0020 - Sinistre N° 20220663	200.00				
	<b>1 929.40</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>95.38</b>	<b>0.00</b>
<b>61663 - AUTRES FRAIS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616630 - FOURNITURES DIVERSES</b>	<b>34.13</b>				
19/09/2022 - Achat 1 clef	-30.00				
26/09/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - T2-0023 - Plaquettes Syndic	64.13				
	<b>34.13</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>1.69</b>	<b>0.00</b>



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
65 - CHARGES FINANCIÈRES	0.00				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	30.00				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	30.00				
	30.00	375 / 7586.00	92 / 92	1.48	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00				
	0.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>342.56</b>	<b>385.65</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14 730.99</b>			<b>728.21</b>	

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
30/09/2022	Appel fonds de réserve 2T 2022	375/7586	3 000.00	148.30
30/09/2022	APP C01 - APPARTEMENTS	375/7586	-	148.30
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>3 000.00</b>	<b>148.30</b>



**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 07/11/2022  
**Date échéance :** 07/12/2022

**Copropriété :** 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I

**Numéro BCE :** 0835.785.157

**Période :** du 01/07/2022 au 30/09/2022

**Lot concerné :** APPARTEMENTS - APP C01

**Occupation :** du 01/07/2022 au 30/09/2022

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 07/11/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	876.51	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022</b>				
01/04/2022	Solde précédent	Solde	1 148.46	0.00
02/05/2022	Provision charges	Mouvement	0.00	1 148.46
30/06/2022	Décompte charges 2T2022 (11/07/2022)	Charges	608.82	0.00
30/06/2022	Appel fonds de réserve 1T 2022	Fond de réserve	148.30	0.00
12/07/2022	Appel fonds de réserve 1T 2022; Décompte charges 1T;	Mouvement	0.00	757.12
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 782.09</b>	<b>1 905.58</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 876.51</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **876.51 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE80 0017 2818 8877**

avec pour mention votre référence client : **+++708/8195/30539+++**



Immo Gestion Syndic sprl  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/07/2022  
Date échéance : 10/08/2022

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I  
Numéro BCE : 0835.785.157  
Exercice : du 01/04/2022 au 31/12/2022  
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022  
Login : pargesy  
Password : b1KrpmhD  
Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01  
Numéro d'appartement :

*TRIM 2 2022*

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT</b>	<b>964.37</b>				
11/06/2022 - HELP FIRE - T1-0013 - Vérification extincteur + dévidoir	964.37				
	<u>964.37</u>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>47.67</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>223.98</b>				
03/05/2022 - SGS BUREAU - T1-0006 - Inspections préventives ascenseurs	111.99				
03/05/2022 - SGS BUREAU - T1-0005 - Inspections préventives ascenseurs	111.99				
<b>610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>1 492.79</b>				
19/04/2022 - TKE - T1-0017 - Entretien du 19/04/2022	1 492.79				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 2552</b>	<b>411.44</b>				
01/04/2022 - TOTAL GAS & POWER - T1-0021 - Du 01/01/2022 au 01/01/2023	411.44				
	<u>2 128.21</u>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>105.20</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>4 022.35</b>				
01/04/2022 - CLEAN POWER - T1-0003 - NC - nettoyage 11/2020	- 147.21				
01/04/2022 - CLEAN POWER - T1-0001 - Nettoyage 03/2022	1 042.39				
29/04/2022 - CLEAN POWER - T1-0002 - Nettoyage 04/2022	1 042.39				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2022 - CLEAN POWER - T1-0012 - Nettoyage 05/2022	1 042.39				
30/06/2022 - CLEAN POWER - T1-0024 - Nettoyage 06/2022	1 042.39				
	<b>4 022.35</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>198.84</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (L - 100%)</b>	<b>65.00</b>				
26/06/2022 - ELIMINATION GUEPES - T1-0018 - Elimination nid de guêpes	65.00				
<b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNEL</b>	<b>0.00</b>				
04/04/2022 - OKDO - T1-0007 - Travaux réparation toiture-Prise par fonds de réserves	3 675.55				
04/04/2022 - Travaux réparation toiture-Prise par fonds de réserves	-3 675.55				
22/04/2022 - OKDO - T1-0008 - Préparation a la mise en peinture-Prise par fonds de réserves	551.20				
22/04/2022 - Préparation a la mise en peinture-Prise par fonds de réserves	-551.20				
	<b>65.00</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>3.21</b>
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>1 275.81</b>				
06/05/2022 - EURODYNAMICS - T1-0004 - Livraison 10 sac adoucisseur d'eau + Traitement anticorrosion	825.24				
23/06/2022 - EURODYNAMICS - T1-0019 - Contrat de maintenance du 05/2022 au 10/2022	450.57				
	<b>1 275.81</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>63.07</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>90.82</b>				
01/04/2022 - TOTAL GAS & POWER - T1-0022 - Du 01/01/2022 au 01/01/2023	90.82				
	<b>90.82</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>4.49</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>1 516.48</b>				
25/04/2022 - IGS - T1-0011 - Honoraires syndic 2T 2022	1 516.48				
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT</b>	<b>0.00</b>				
02/06/2022 - ME LOUMAYE AVOCAT - T1-0010 - Frais de justice - Affaire Euronet Lambert Trevi	18 200.00				
02/06/2022 - Frais de justice - Affaire Euronet Lambert Trevi - Prise en charge par fonds de réserve	-18 200.00				
09/06/2022 - BRUGMANN GARDENS 2 - T1-0014 - Frais avocat - Dossier terrasse	1 815.00				
09/06/2022 - Frais avocat - Dossier terrasse - Prise en charge par fonds de réserve	-1 815.00				
23/06/2022 - ME LOUMAYE AVOCAT - T1-0020 - Frais avocat - Affaire Euronet Lambert Trevi	559.63				
23/06/2022 - Frais avocat - Affaire Euronet Lambert Trevi - Prise en charge par fonds de réserve	-559.63				
	<b>1 516.48</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>37.48</b>	<b>37.48</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 080.47</b>				
11/06/2022 - AG INSURANCE - T1-0015 - Du 01/04/2022 au 30/06/2022	2 080.47				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>93.48</b>				
17/06/2022 - AG INSURANCE - T1-0016 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	93.48				
	<b>2 173.95</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>107.47</b>	<b>0.00</b>
<b>6166 - FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>61663 - AUTRES FRAIS GESTION</b>	<b>49.10</b>				
30/06/2022 - FOURNISSEUR-DIVERS - T1-0023 - Frais envoi courrier recommandé OP-TREVI	49.10				
	<b>49.10</b>	375 / 7586.00	91 / 91	<b>2.43</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>30.00</b>				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	30.00				
	<u>30.00</u>	375 / 7586.00	91 / 91	1.48	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	<u>0.00</u>			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>148.86</b>	<b>459.96</b>
<b>TOTAL</b>				<b>608.82</b>	

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
30/06/2022	Appel fonds de réserve 1T 2022	375/7586	3 000.00	148.30
30/06/2022	APP C01 - APPARTEMENTS	375/7586	-	148.30
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>3 000.00</b>	<b>148.30</b>



**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 11/07/2022  
**Date échéance :** 10/08/2022

**Copropriété :** 0016 - ACP BRUGMANN GARDENS I

**Numéro BCE :** 0835.785.157

**Période :** du 01/04/2022 au 30/06/2022

**Lot concerné :** APPARTEMENTS - APP C01

**Occupation :** du 01/04/2022 au 30/06/2022

PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 11/07/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	757.12	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022</b>				
01/04/2022	Solde précédent	Solde	1 148.46	0.00
02/05/2022	967255385707	Mouvement	0.00	1 148.46
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 905.58</b>	<b>1 148.46</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 757.12</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **757.12 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE80 0017 2818 8877**

avec pour mention votre référence client : **+++708/8195/30539+++**





127

**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**  
Av. Château de Walzin 15  
1180 - Uccle  
BCE : BE0835.785.157

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 - Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 08/03/2022

TRIM 4 2021

PAIT KUBOIN  
18/03/22

**Votre décompte de charges du 01/10/2021 au 31/12/2021**

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 31/12/2021.

Besoin d'un document (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...)? Surfez sur notre interface copropriétaire "MySyndic" via le site [www.op.be](http://www.op.be). Accédez à votre compte en cliquant sur "SYNDIC", "Déjà client chez nous?", "OP" et retrouvez les sous l'onglet "Documents". Désormais, vous retrouverez également vos décomptes de charges via cet onglet.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Montant :	2 230.96 €
Date d'échéance :	29/03/2022
IBAN :	BE80 0017 2818 8877
BIC :	GEBABEBB
Bénéficiaire :	ACP BRUGMANN GARDENS I (501)
Adresse bénéficiaire :	Av. Château de Walzin 15 1180 - Uccle
Communication :	+++967/2553/85707+++



**Office des Propriétaires**  
 Rue Vilain XIII<sup>e</sup>-straat, 53-55  
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
 Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
 Num. IPI : 508 230  
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 08/03/2022  
 Date échéance : 29/03/2022

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o  
 Monsieur Szyper  
 Avenue Maurice, 8  
 1050 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)  
 Numéro BCE : BE0835.785.157  
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
 Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021  
 Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>106.93</b>				
22/11/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0084 - 18/11/2021	106.93				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR EAN2552</b>	<b>383.31</b>				
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0072 - 10>12/2021	233.60				
17/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0089 - Régul. 11/2020>11/2021	149.71				
	<b>490.24</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>24.23</b>	<b>24.23</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>650.84</b>				
21/10/2021 - HYDROJET - BXS-BRUGA1-2021-0096 - Entretien semestriel général des égouts	650.84				
	<b>650.84</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>32.17</b>	<b>32.17</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>3 001.14</b>				
29/10/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0082 - 10/2021	1 000.38				
30/11/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0092 - 11/2021	1 000.38				
31/12/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0095 - 12/2021	1 000.38				
	<b>3 001.14</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>148.36</b>	<b>148.36</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS &amp; COULOIRS</b>	<b>101.76</b>				
25/12/2021 - WRZESINSKI - BG1-2021-0091 - Réparation câble éclairage	101.76				
	<b>101.76</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>5.03</b>	<b>5.03</b>
<b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>				
<b>6114 - AUTRES TRAVAUX</b>	<b>257.32</b>				
26/11/2021 - NICOLAIS SPRL - BG1-2021-0093 - Intervention suite manque pression	257.32				
	<b>257.32</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>12.72</b>	<b>0.00</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Propr.	Part Occup.
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>973.15</b>				
25/10/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0081 - 09>10/2021	973.15				
<b>612020 - SEL ADDUCISSEUR</b>	<b>722.08</b>				
10/11/2021 - EURODYNAMICS - BG1-2021-0085 - Livraison 15 sacs + traitement anticorrosion	722.08				
<b>612401 - COMPTEURS ET RELEVÉS DE COMPTEURS</b>	<b>699.57</b>				
01/10/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BG1-2021-0094 - Location compteurs	699.57				
	<b>2 394.80</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>118.38</b>	<b>118.38</b>
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU (L - 100%)</b>	<b>0.17</b>				
31/12/2021 - Décompte eau 2021, arrondi	0.17				
	<b>0.17</b>	-	-	<b>1 491.00</b>	<b>1 491.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 6692)</b>	<b>604.20</b>				
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0071 - 10>12/2021	65.94				
29/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0090 - Régul 11/2020>11/2021	538.26				
	<b>604.20</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>29.87</b>	<b>29.87</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 663.71</b>				
01/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0067 - 10/2021	554.57				
1/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0079 - 11/2021	554.57				
01/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0080 - 12/2021	554.57				
	<b>1 663.71</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>82.24</b>	<b>82.24</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 944.63</b>				
01/10/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0075 - 10>12/2021	1 944.63				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>80.48</b>				
01/10/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0074 - 10>12/2021	80.48				
	<b>2 025.11</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>100.11</b>	<b>100.11</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>750.00</b>				
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0088 - Adaptation ROI svt loi du 18 juin 2018 (entrée en vigueur le 1er janvier 2019)	750.00				
	<b>750.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>37.07</b>	<b>37.07</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>30.00</b>				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	30.00				
	<b>30.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>1.48</b>	<b>1.48</b>
<b>6800 - VARIATION FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>68001 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>3 000.00</b>				
31/12/2021 - 10>12/2021 (19/03/2019)	3 000.00				
	<b>3 000.00</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>148.30</b>	<b>148.30</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14 969.29</b>			<b>2 230.96</b>	<b>2 230.96</b>



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII11-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

**Date édition :** 08/03/2022  
**Date échéance :** 29/03/2022

**Copropriété :** 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)

**Numéro**  
**BCE :** BE0835.785.157

**Période :** du 01/10/2021 au 31/12/2021

**Lot**  
**concerné :** APPARTEMENTS - APP C01

**Occupation :** du 01/10/2021 au 31/12/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 6  
1050 Bruxelles

### Votre situation au 08/03/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	2 230.96	0.00

#### Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021

01/01/2021	Solde précédent	Solde	3 055.58	0.00
11/03/2021	Décompte 04>06/2020 (01/09/20); Décompte 07>09/2020 (07/12/20);	Mouvement	0.00	2 118.38
31/03/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021)	Charges	1 325.06	0.00
06/04/2021	Décompte 10>12/2020 (15/03/21);	Mouvement	0.00	937.20
24/06/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021);	Mouvement	0.00	1 325.06
30/06/2021	Décompte 2T2021 (11/08/2021)	Charges	833.19	0.00
25/08/2021	Décompte 2T2021 (11/08/2021);	Mouvement	0.00	833.19
30/09/2021	Décompte 3T2021 (14/12/2021)	Charges	819.97	0.00
27/12/2021	Décompte 3T2021 (14/12/2021);	Mouvement	0.00	819.97
<b>TOTAUX :</b>			<b>8 264.76</b>	<b>6 033.80</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-2 230.96</b>	

Veuillez virer votre solde de **2230.96 €** dans les meilleurs délais (avant le **29/03/2022**)

sur le compte de l'ACP BRUGMANN GARDENS I (501) : **BE80 0017 2818 8877 - GEBABEBB**

avec la communication structurée suivante : **+++967/2553/85707+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les ventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire*

Bilan au 31/12/2021

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	17 164.45	100000 - Fonds de roulement	34 017.08
499609 - Sinistre 2018 01	1 975.90	160000 - Fonds de réserve	76 624.51
499611 - Sinistre 2020 01 DE (Loos)	1 187.04	160030 - Réserve - Indemnités déménagement	800.00
499614 - Sinistre 2020 05 DE	151.06	160040 - Réserve - Loyers/Piscine/Salle des Fêtes	405.00
499616 - Sinistre BG1 2021 01 DI	250.00	440 - Fournisseurs	5 879.93
499617 - Sinistre BG1 2021 02 DE	43.76		
550000 - Compte épargne BNP	77 829.00		
GEBABEBB BE25 0358 9092 0082	77 829.00		
551000 - Compte vue BNP	19 125.31		
GEBABEBB BE80 0017 2818 8877	19 125.31		
	117 726.52		117 726.52





2

**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**  
 Av. Château de Walzin 15  
 1180 - Uccle  
 BCE : BE0835.785.157



Madame, Monsieur, PARGESY s.a c.o Monsieur Szyper  
 Avenue Maurice, 8  
 1050 - Bruxelles  
 Belgique

Bruxelles, le 14/12/2021

*Belgicus Kulsou  
 24/12/2021*

*TRIM 3 2021*

**Votre décompte de charges du 01/07/2021 au 30/09/2021**

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 30/09/2021.

Besoin d'un document (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...) ? Surfez sur notre interface copropriétaire "MySyndic" via le site [www.op.be](http://www.op.be). Accédez à votre compte en cliquant sur "SYNDIC", "Déjà client chez nous ?", "OP" et retrouvez les sous l'onglet "Documents". Désormais, vous retrouverez également vos décomptes de charges via cet onglet.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Montant :	<b>819.97 €</b>
Date d'échéance :	<b>04/01/2022</b>
IBAN :	<b>BE80 0017 2818 8877</b>
BIC :	<b>GEBABEBB</b>
Bénéficiaire :	<b>ACP BRUGMANN GARDENS I (501)</b>
Adresse bénéficiaire :	<b>Av. Château de Walzin 15 1180 - Uccle</b>
Communication :	<b>+++967/2553/85707+++</b>





**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 14/12/2021  
Date échéance : 04/01/2022

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o  
Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)  
Numéro BCE : BE0835.785.157  
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021  
Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>213.86</b>				
06/09/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0069 - 23/08/2021	106.93				
06/09/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0070 - 23/08/2021	106.93				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR EAN2552</b>	<b>233.60</b>				
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0046 - 07>09/2021	233.60				
	<b>447.46</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>22.12</b>	<b>22.12</b>
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610121 - RÉPARATION ASCENSEUR</b>	<b>200.26</b>				
28/07/2021 - TK ELEVATOR (THYSSENKRUPP) - BG1-2021-0087 - Remplacement galet porte	200.26				
	<b>200.26</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>9.90</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>3 001.14</b>				
30/07/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0062 - 07/2021	1				
	000.38				
31/08/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0064 - 08/2021	1				
	000.38				
30/09/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0078 - 09/2021	1				
	000.38				
	<b>3 001.14</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>148.36</b>	<b>148.36</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>2 919.45</b>				
26/07/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0057 - 06>07/2021	973.15				
25/08/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0066 - 07>08/2021	973.15				
27/09/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0076 - 08>09/2021	973.15				
	<b>2 919.45</b>	375 / 7586.00	92 / 92	<b>1</b>	<b>4.32</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 6692)</b>	<b>65.94</b>				
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0045 - 07>09/2021	65.94				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
	65.94	375 / 7586.00	92 / 92	3.26	3.26
<b>6125 - AUTRES FOURNITURES</b>	0.00				
<b>612501 - STOCK CLÉS</b>	-30.08				
18/08/2021 - 1 clé	-30.08				
	-30.08	375 / 7586.00	92 / 92	-1.49	0.00
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	0.00				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	1 663.71				
01/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0043 - 07/2021	554.57				
01/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0056 - 08/2021	554.57				
01/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0060 - 09/2021	554.57				
	1 663.71	375 / 7586.00	92 / 92	82.24	81.24
<b>6130 - HONORAIRES</b>	0.00				
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT - HUISSIER</b>	1 844.82				
01/07/2021 - ME LOUMAYE AVOCAT - BG1-2021-0044 - Consultation & organisation	1 844.82				
	1 844.82	375 / 7586.00	92 / 92	91.20	0.00
<b>614 - ASSURANCES</b>	0.00				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	1 944.63				
01/07/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0061 - 07>09/2021	1 944.63				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	80.48				
01/07/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0058 - 07>09/2021	80.48				
<b>614300 - PROTECTION JURIDIQUE ANNUELLE</b>	1 116.20				
01/07/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0047 - 07/2021>06/2022	1 116.20				
	3 141.31	375 / 7586.00	92 / 92	155.28	0.00
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	0.00				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	30.00				
01/07/2021 - Frais bancaire (Validité : 01/07/2021)	30.00				
	30.00	375 / 7586.00	92 / 92	1.48	0.00
<b>6800 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	0.00				
<b>68001 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	3 000.00				
30/09/2021 - 07>09/2021 (19/03/2019)	3 000.00				
	3 000.00	375 / 7586.00	92 / 92	148.30	
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
16/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0053 - Honoraires pour rappel 1 - 18/06/2021	15.00			15.00	0.00
	15.00			15.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>16 199.01</b>			<b>819.97</b>	<b>400.30</b>



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 14/12/2021  
Date échéance : 04/01/2022

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)

Numéro  
BCE : **BE0835.785.157**

Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Lot  
concerné : APPARTEMENTS - APP C01

Occupation : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

### Votre situation au 14/12/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	819.97	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021</b>				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	3 055.58	0.00
11/03/2021	Décompte 04>06/2020 (01/09/20); Décompte 07>09/2020 (07/12/20);	Mouvement	0.00	2 118.38
31/03/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021)	Charges	1 325.06	0.00
06/04/2021	Décompte 10>12/2020 (15/03/21);	Mouvement	0.00	937.20
24/06/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021);	Mouvement	0.00	1 325.06
30/06/2021	Décompte 2T2021 (11/08/2021)	Charges	833.19	0.00
25/08/2021	Décompte 2T2021 (11/08/2021);	Mouvement	0.00	833.19
<b>TOTAUX :</b>			<b>6 033.80</b>	<b>5 213.83</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 819.97</b>	

Veuillez virer votre solde de **819.97 €** dans les meilleurs délais (avant le 04/01/2022)

sur le compte de l'ACP BRUGMANN GARDENS I (501) : **BE80 0017 2818 8877 - GEBABEBB**

avec la communication structurée suivante : **+++967/2553/85707+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**  
**Av. Château de Walzin 15**  
**1180 Uccle**  
**N° ent. : BE0835.785.157**  
**Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021**  
**Période : du 01/01/2021 au 30/09/2021**

**Bilan au 30/09/2021**

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	18 106.49	100000 - Fonds de roulement	34 017.08
499609 - Sinistre 2018 01	1 975.90	160000 - Fonds de réserve	73 624.44
499611 - Sinistre 2020 01 DE (Loos)	1 187.04	160030 - Réserve - Indemnités déménagement	800.00
499614 - Sinistre 2020 05 DE	151.06	160040 - Réserve - Loyers/Piscine/Salle des Fêtes	405.00
499616 - Sinistre BG1 2021 01 DI	250.00	440 - Fournisseurs	4 649.12
499617 - Sinistre BG1 2021 02 DE	250.00		
550000 - Compte épargne BNP	40 354.37		
GEBABEBB BE25 0358 9092 0082	40 354.37		
551000 - Compte vue BNP	51 220.78		
GEBABEBB BE80 0017 2818 8877	51 220.78		
<b>113 495.64</b>		<b>113 495.64</b>	





274

**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**  
Av. Château de Walzin 15  
1180 - Uccle  
BCE : BE0835.785.157

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 - Bruxelles  
Belgique



Bruxelles, le 11/08/2021

TRIM 2 2021

**Votre décompte de charges du 01/04/2021 au 30/06/2021**

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 30/06/2021.

Besoin d'un document (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...) ? Surfez sur notre interface copropriétaire "MySyndic" via le site [www.op.be](http://www.op.be). Accédez à votre compte en cliquant sur "SYNDIC", "Déjà client chez nous ?", "OP" et retrouvez les sous l'onglet "Documents". Désormais, vous retrouverez également vos décomptes de charges via cet onglet.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Montant :	<b>833.19 €</b>
Date d'échéance :	01/09/2021
IBAN :	BE80 0017 2818 8877
BIC :	GEBABEBB
Bénéficiaire :	ACP BRUGMANN GARDENS I (501)
Adresse bénéficiaire :	Av. Château de Walzin 15 1180 - Uccle
Communication :	<b>+++967/2553/85707+++</b>

24/08/2021



**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/08/2021  
Date échéance : 01/09/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa  
Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE



## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Co **ropriété** : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)  
**Numero BCE** : BE0835.785.157  
**Exercice** : du 01/04/2021 au 30/06/2021  
**Lot concerné** : APPARTEMENTS - APP C01  
**Période** : du 01/04/2021 au 30/06/2021

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE</b>	<b>950.70</b>				
19/05/2021 - HELP FIRE SPRL - BG1-2021-0037 - Entretien matériel incendie	950.70				
	<b>950.70</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>47.00</b>	<b>47.</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>213.86</b>				
07/06/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0054 - 20/05/2021	106.93				
07/06/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0055 - 20/05/2021	106.93				
<b>610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>1 478.51</b>				
07/04/2021 - THYSSENKRUPP - BG1-2021-0027 - 04/2021>03/2022	1 478.51				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR EAN2552</b>	<b>233.60</b>				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0025 - 04>06/2021	233.60				
	<b>1 925.97</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>95.21</b>	<b>95</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>650.84</b>				
22/04/2021 - HYDROJET - BG1-2021-0051 - Entretien semestriel général des égouts	650.84				
	<b>650.84</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>32.17</b>	<b>32</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>3 001.14</b>				
30/04/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0033 - 04/2021	1 000.38				
31/05/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0041 - 05/2021	1 000.38				
30/06/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0048 - 06/2021	1 000.38				
	<b>3 001.14</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>148.36</b>	<b>148</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>2 190.09</b>				
03/05/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0035 - 04/2021	1 128.83				
25/06/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0049 - Conso. 06/2020>06/2021	1 061.26				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>910.36</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2021 - EURODYNAMICS - BG1-2021-0052 - Livraison 15 sacs + traitement anticorrosion	910.36				
<b>612403 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU</b>	<b>430.12</b>				
28/06/2021 - EURODYNAMICS - BG1-2021-0050 - 05/2021>04/2022	430.12				
	<b>3 530.57</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>174.53</b>	<b>174.53</b>
<b>121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 6692)</b>	<b>65.94</b>				
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0024 - 04>06/2021	65.94				
	<b>65.94</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>3.26</b>	<b>3.26</b>
<b>130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 674.31</b>				
01/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0016 - 04/2021	551.04				
22/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0030 - Indexation 2021	14.13				
01/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0031 - 05/2021	554.57				
01/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0036 - 06/2021	554.57				
	<b>1 674.31</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>82.77</b>	<b>82.77</b>
<b>14 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 944.63</b>				
01/04/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0038 - 04>06/2021	1 944.63				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>80.46</b>				
01/04/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0039 - 04>06/2021	80.46				
	<b>2 025.09</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>100.11</b>	<b>100.11</b>
<b>55 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>30.00</b>				
01/04/2021 - Frais bancaire (Validité : 01/04/2021)	30.00				
	<b>30.00</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>1.48</b>	<b>1.48</b>
<b>6800 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>68001 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>3 000.00</b>				
30/06/2021 - 04>06/2021 (AG 19/03/2019) (Validité : 30/06/2021)	3 000.00				
	<b>3 000.00</b>	375 / 7586	91 / 91	<b>148.30</b>	<b>148.30</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	<b>86.80</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>16 941.36</b>			<b>833.19</b>	<b>583.30</b>

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269



Date édition : 11/08/2021

Date échéance : 01/09/2021

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)

Numéro BCE : **BE0835.785.157**

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01

Occupation : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 11/08/2021**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	833.19	0.0
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021</b>				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	3 055.58	0.0
11/03/2021	Décompte 04>06/2020 (01/09/20); Décompte 07>09/2020 (07/12/20);	Mouvement	0.00	2 118.1
31/03/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021)	Charges	1 325.06	0.0
06/04/2021	Décompte 10>12/2020 (15/03/21);	Mouvement	0.00	937.2
24/06/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021);	Mouvement	0.00	1 325.0
<b>TOTAUX :</b>			<b>5 213.83</b>	<b>4 380.6</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 833.19</b>	

Veuillez virer votre solde de **833.19 €** dans les meilleurs délais (avant le 01/09/2021)  
sur le compte de l'ACP BRUGMANN GARDENS I (501) : **BE80 0017 2818 8877 - GEBABEBB**  
avec la communication structurée suivante : **+++967/2553/85707+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*

**Bilan au 30/06/2021**

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	19 091.08	100000 - Fonds de roulement	34 017.08
499609 - Sinistre 2018 01	1 975.90	160000 - Fonds de réserve	70 624.45
499611 - Sinistre 2020 01 DE (Loos)	1 187.04	160030 - Réserve - Indemnités déménagement	700.00
499614 - Sinistre 2020 05 DE	151.06	160040 - Réserve - Loyers/Piscine/Salle des Fêtes	405.00
499616 - Sinistre BG1 2021 01 DI	250.00	440 - Fournisseurs	4 195.38
550000 - Compte épargne BNP	40 354.37		
GEBABEBB BE25 0358 9092 0082	40 354.37		
551000 - Compte vue BNP	46 932.46		
GEBABEBB BE80 0017 2818 8877	46 932.46		
<b>109 941.91</b>		<b>109 941.91</b>	

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 12/04/2022  
Date échéance : 03/05/2022

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o  
Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

TRIM 1 2021

**Copropriété :** 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)  
**Numéro BCE :** BE0835.785.157  
**Exercice :** du 01/01/2021 au 31/12/2021  
**Période :** du 01/01/2021 au 31/03/2021  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - APP C01  
**Numéro d'appartement :**

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propri.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	213.86				
08/03/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0013 - 23/02/2021	106.93				
08/03/2021 - SGS ASBL - BG1-2021-0014 - 23/02/2021	106.93				
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR EAN2552</b>	233.60				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0005 - 01>03/2021	233.60				
	<b>447.46</b>	375 / 7586.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>22.12</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	3 001.14				
29/01/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0007 - 01/2021	1 000.38				
26/02/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0021 - 02/2021	1 000.38				
31/03/2021 - CLEANPOWER SA - BG1-2021-0029 - 03/2021	1 000.38				
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	- 833.69				
31/03/2021 - Annule F Remplacement concierge 12/2020	- 833.69				
	<b>2 167.45</b>	375 / 7586.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>107.14</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS &amp; COULOIRS</b>	263.78				
25/03/2021 - JMG CONCEPT SPRL - 1505 - BG1-2021-0020 - Livraison lampes	263.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	263.78	375 / 7586.00	90 / 90	0.00	13.04
<b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>				
<b>6114 - AUTRES TRAVAUX</b>	<b>179.94</b>				
22/02/2021 - NICOLAÏS SPRL - BG1-2021-0015 - Remplacement vanne eau froide	179.94				
	179.94	375 / 7586.00	90 / 90	8.90	0.00
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE RXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>3 386.49</b>				
02/02/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0008 - 01/2020	1 128.83				
02/03/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0012 - 02/2021	1 128.83				
31/03/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2021-0028 - 03/2021	1 128.83				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>815.23</b>				
16/03/2021 - EURODYNAMICS - BG1-2021-0022 - Livraison 10 sacs + traitement anticorrosion	815.23				
<b>612401 - COMPTEURS ET RELEVÉS DE COMPTEURS</b>	<b>51.06</b>				
22/02/2021 - TECHEM CALORIBEL - BG1-2021-0018 - Relevé intermédiaire	51.06				
	4 252.78	375 / 7586.00	90 / 90	0.00	210.23
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 6692)</b>	<b>65.94</b>				
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2021-0004 - 01>03/2021	65.94				
	65.94	375 / 7586.00	90 / 90	0.00	3.26
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 653.12</b>				
01/01/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0001 - 01/2021	551.04				
01/02/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0006 - 02/2021	551.04				
01/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0010 - 03/2021	551.04				
	1 653.12	375 / 7586.00	90 / 90	0.00	81.72
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT - HUISSIER</b>	<b>336.99</b>				
08/03/2021 - DE HEMPTINNE - BG1-2021-0023 - BG1/LOKHORST	336.99				
	336.99	375 / 7586.00	90 / 90	16.66	0.00
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 944.63</b>				
01/01/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0003 - 01>03/2021	1 944.63				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>80.48</b>				
01/01/2021 - DEHON & FILS - BG1-2021-0002 - 01>03/2021	80.48				
<b>614700 - FRANCHISE &amp; FRAIS NON COUVERTS</b>	<b>7 601.19</b>				
31/03/2021 - Clôture sinistre 2020 02 + 2020 03	3 886.93				
31/03/2021 - Clôture sinistre 2019 01 DE	3 714.26				
	9 626.30	375 / 7586.00	90 / 90	475.86	0.00
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>30.00</b>				
01/01/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	30.00				
	30.00	375 / 7586.00	90 / 90	1.48	0.00
<b>6800 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>68001 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>3 000.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2021 - 01>03/2021 (AG 19/03/2019)	3 000.00				
	<u>3 000.00</u>	375 / 7586.00	90 / 90	148.30	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
01/01/2021 - DE HEMPTINNE - BG1-2021-0019 - ACP BG1/PARGESY	223.85			223.85	0.00
24/02/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2021-0009 - Honoraires rappels 1 - 2021 02 17	12.50			12.50	0.00
	<u>236.35</u>			236.35	0.00
				<b>887.55</b>	<b>437.51</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>					
				<b>1 325.06</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>22 260.11</b>				



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 12/04/2022  
Date échéance : 03/05/2022

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)

Numéro  
BCE : BE0835.785.157

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lot  
concerné : APPARTEMENTS - APP C01

Occupation : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur  
Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles

#### Votre situation au 12/04/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 325.06	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021</b>				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	3 055.58	0.00
11/03/2021	Décompte 04>06/2020 (01/09/20); Décompte 07>09/2020 (07/12/20);	Mouvement	0.00	2 118.38
06/04/2021	Décompte 10>12/2020 (15/03/21);	Mouvement	0.00	937.20
24/06/2021	Décompte 1T2021 (20/05/2021);	Mouvement	0.00	1 325.06
25/08/2021	Décompte 2T2021 (11/08/2021);	Mouvement	0.00	833.19
27/12/2021	Décompte 3T2021 (14/12/2021);	Mouvement	0.00	819.97
<b>TOTAUX :</b>			<b>4 380.64</b>	<b>6 033.80</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>1 653.16</b>	

**Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 1653.16 €.**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**

Av. Château de Walzin 15  
1180 - Uccle  
BCE : BE0835.785.157

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur  
Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 - Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 15/03/2021

**Votre décompte de charges du 01/10/2020 au 31/12/2020**

Réf. Lot(s)	Vos Quotités
APP C01	375.00

TRIM 4 2020

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 31/12/2020.

Besoin d'un document (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...) ? Surfez sur notre interface copropriétaire "MySyndic" via le site [www.op.be](http://www.op.be). Accédez à votre compte en cliquant sur "SYNDIC", "Déjà client chez nous ?", "OP" et retrouvez les sous l'onglet "Documents". Désormais, vous retrouverez également vos décomptes de charges via cet onglet.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Montant :	937.20 €
Date d'échéance :	05/04/2021
IBAN :	BE80 0017 2818 8877
BIC :	GEBABEBB
Bénéficiaire :	ACP BRUGMANN GARDENS I (501)
Adresse bénéficiaire :	Av. Château de Walzin 15 1180 - Uccle
Communication :	+++967/2553/85707+++

FAIT 01/04/2021



**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 15/03/2021  
Date échéance : 05/04/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o  
Monsieur Szyper  
Avenue Maurice, 8  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)  
Numero BCE : BE0835.785.157  
Exercice : du 01/10/2020 au 31/12/2020  
Lot concerné : APPARTEMENTS - APP C01  
Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>209.96</b>			
23/11/2020 - SGS ASBL - BG1-2020-0109 - 17/11/2020	104.98			
23/11/2020 - SGS ASBL - BG1-2020-0129 - 17/11/2020	104.98			
<b>610150 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR EAN2552</b>	<b>797.95</b>			
03/10/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2020-0092 - 10>12/2020	66.19			
25/11/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2020-0111 - 11/2019>11/2020, ajust	731.76			
	<b>1 007.91</b>	375 / 7586	<b>49.82</b>	<b>49.82</b>
<b>61 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>650.84</b>			
14/10/2020 - HYDROJET - BG1-2020-0097 - Entretien semestriel général des égouts	650.84			
	<b>650.84</b>	375 / 7586	<b>32.17</b>	<b>32.17</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 955.03</b>			
31/10/2020 - CLEANPOWER SA - BG1-2020-0122 - 10/2020	985.01			
30/11/2020 - CLEANPOWER SA - BG1-2020-0115 - 11/2020	985.01			
31/12/2020 - CLEANPOWER SA - BG1-2020-0126 - 12/2020	985.01			
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	<b>833.69</b>			
31/12/2020 - CLEANPOWER SA - BG1-2020-0128 - Remplacement concierge 12/2020	833.69			
	<b>3 788.72</b>	375 / 7586	<b>187.29</b>	<b>187.29</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610730 - ENTRETIEN TOITURES</b>	<b>1 378.00</b>			
15/12/2020 - REBETON - BG1-2020-0114 - Nettoyage des corniches, 05/11/2020	1 378.00			
<b>610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS &amp; COULOIRS</b>	<b>99.64</b>			
01/10/2020 - PARLE-AU-PHONE - BG1-2020-0124 - Dépannage parlophonie 05+29/04/2019	99.64			
	<b>1 477.64</b>	375 / 7586	<b>73.04</b>	<b>73.04</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>3 386.49</b>			



Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
03/11/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2020-0104 - 10/2020	1 128.83			
02/12/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2020-0113 - 11/2020	1 128.83			
31/12/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BG1-2020-0127 - 12/2020	1 128.83			
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>703.51</b>			
17/12/2020 - EURODYNAMICS - BG1-2020-0123 - Livraison 15 sacs + traitement anticorrosion	703.51			
<b>612403 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU</b>	<b>321.21</b>			
27/11/2020 - EURODYNAMICS - BG1-2020-0110 - 11/2020>04/2021	321.21			
	<b>4 411.21</b>	375 / 7586	<b>218.06</b>	<b>218.06</b>
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU (L - 100%)</b>	<b>-0.01</b>			
31/12/2020 - Décompte eau 2020, arrondi	-0.01			
	<b>-0.01</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 6692)</b>	<b>502.40</b>			
03/10/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2020-0093 - 10>12/2020	65.88			
16/12/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BG1-2020-0116 - 11/2019>11/2020, ajust	436.52			
	<b>502.40</b>	375 / 7586	<b>24.84</b>	<b>24.84</b>
<b>6125 - AUTRES FOURNITURES</b>	<b>0.00</b>			
<b>612501 - STOCK CLÉS</b>	<b>-15.61</b>			
1/10/2020 - 1 badge	-15.61			
<b>612502 - STOCK TÉLÉCOMMANDES</b>	<b>-60.93</b>			
04/11/2020 - 1 télécommande	-60.93			
	<b>-76.54</b>	375 / 7586	<b>-3.78</b>	<b>0.00</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 653.12</b>			
01/10/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2020-0087 - 10/2020	551.04			
01/11/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2020-0096 - 11/2020	551.04			
01/12/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BG1-2020-0107 - 12/2020	551.04			
	<b>1 653.12</b>	375 / 7586	<b>81.72</b>	<b>81.72</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT - HUISSIER</b>	<b>560.45</b>			
28/10/2020 - ME LOUMAYE AVOCAT - BG1-2020-0105 - Procédure judiciaire terrasse	560.45			
	<b>560.45</b>	375 / 7586	<b>27.70</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 873.16</b>			
01/10/2020 - DEHON & FILS - BG1-2020-0084 - 10>12/2020	1 873.16			
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>80.21</b>			
01/10/2020 - DEHON & FILS - BG1-2020-0085 - 10>12/2020	80.21			
	<b>1 953.37</b>	375 / 7586	<b>96.56</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>30.00</b>			
01/10/2020 - BNP - Frais bancaire (Validité : 01/10/2020)	30.00			
	<b>30.00</b>	375 / 7586	<b>1.48</b>	<b>0.00</b>
<b>6800 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>			
<b>68001 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>3 000.00</b>			
31/12/2020 - 10>12/2020(AG 19/03/2019) (Validité : 31/12/2020)	3 000.00			
	<b>3 000.00</b>	375 / 7586	<b>148.30</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>564.55</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19 523.66</b>		<b>937.20</b>	<b>666.94</b>



**Compte copropriétaire****Copropriété** 0061 - ACP BRUGMANN GARDENS I (501)

: (BE0835.785.157)

**Exercice** : du 01/01/2020 au 31/12/2020**Édité le** : 15/03/2021**Période** : du 01/01/2020 au 15/03/2021

Madame, Monsieur, PARGESY sa c.o Monsieur Szyper

Avenue Maurice, 8

1050 Bruxelles

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2020	-	Solde reporté	Solde	2 412.97	0.00	-2 412.97
10/03/2020	018	Décompte 10>12/2019 (25/02/20);	Mouvement	0.00	2 412.97	0.00
31/03/2020		Décompte 01>03/2020 (07/05/20)	Charges	1 137.56	0.00	-1 137.56
18/06/2020	052	967255385707	Mouvement	0.00	1 137.56	0.00
30/06/2020		Décompte 04>06/2020 (01/09/20)	Charges	1 077.25	0.00	-1 077.25
30/09/2020		Décompte 07>09/2020 (07/12/20)	Charges	1 041.13	0.00	-2 118.38
31/12/2020		Décompte 10>12/2020 (15/03/21)	Charges	937.20	0.00	-3 055.58
11/03/2021	012	Décompte 04>06/2020 (01/09/20); Décompte 07>09/2020 (07/12/20);	Mouvement	0.00	2 118.38	- 937.20
<b>Totaux :</b>				<b>6 606.11</b>	<b>5 668.91</b>	<b>- 937.20</b>
<b>Solde débiteur au 15/03/2021 :</b>				<b>937.20</b>		<b>-</b>

Veuillez virer votre solde de **937.20 €** dans les meilleurs délaissur le compte de ACP BRUGMANN GARDENS I (501) : **GEBABEBB - BE80 0017 2818 8877 (BNP PARIBAS)**avec la communication structurée suivante : **+++967/2553/85707+++**



**ACP BRUGMANN GARDENS I (501)**  
**Av. Château de Walzin 15**  
**1180 Uccle**  
**N° ent. : BE0835.785.157**  
**Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020**  
**Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020**

**Bilan au 31/12/2020**

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	26 145.35	100000 - Fonds de roulement	34 017.08
499609 - Sinistre 2018 01	1 975.90	160000 - Fonds de réserve	64 624.76
499610 - Sinistre 2019 01 DE (Lepièce)	5 685.46	160030 - Réserve - Indemnités déménagement	700.00
499611 - Sinistre 2020 01 DE (Loos)	1 187.04	160040 - Réserve - Loyers/Piscine/Salle des Fêtes	405.00
499612 - Sinistre 2020 02 DE (Poncelet)	1 230.97	440 - Fournisseurs	3 125.59
499613 - Sinistre 2020 03 DE	1 173.46	499614 - Sinistre 2020 05 DE	1 933.69
550000 - Compte épargne BNP	40 354.37	499615 - Sinistre 2020 04 (Lokhorst)	76.70
GEBABEBB BE25 0358 9092 0082	40 354.37		
551000 - Compte vue BNP	27 130.27		
GEBABEBB BE80 0017 2818 8877	27 130.27		
	<b>104 882.82</b>		<b>104 882.82</b>

