

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177



JJBEA124282024890001905

Monsieur DRAPS
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

25.11.20

Réf. Lot(s)

A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, le 01/10/2020

Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour les **appels provisionnels**
du **trimestre en cours** votés lors de la dernière assemblée générale

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	403.83 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VAN PEBORGH Sylvie

Montant :	403.83 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++969/4710/89413+++</u>

* Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.

Courrier simple

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177



JJBEA124282023500002143

Monsieur DRAPS
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Réf. Lot(s)

A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, le 01/07/2020

Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour les **appels provisionnels** du **trimestre en cours** votés lors de la dernière assemblée générale

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	403.83 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VAN PEBORGH Sylvie

Montant :	403.83 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	+++969/4710/89413+++

16.10.20

* Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.

Courrier simple

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177



JJBEA124282022050002343

Monsieur DRAPS
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

05/06/2020

Réf. Lot(s)

A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, le 01/04/2020

Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour les **appels provisionnels** du **trimestre en cours** votés lors de la dernière assemblée générale

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	403.83 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VAN PEBORGH Sylvie

Montant :	403.83 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++969/4710/89413+++</u>

* Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.

Courrier simple

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177

Monsieur DRAPS
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

mborlde

Réf. Lot(s)

A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, 06 janvier 2020

Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour l'appel provisionnel du trimestre en cours voté lors de la dernière assemblée générale.

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	403.83 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VAN PEBORGH Sylvie

Montant :	403.83 €
Echéance :	20 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++969/4710/89413+++</u>

** Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.*

Courrier simple



ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177

16.12.19

Monsieur DRAPS

1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Réf. Lot(s)
A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, le 13 novembre 2019

Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour l'**appel provisionnel du trimestre en cours** voté lors de la dernière assemblée générale.

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	425.73 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VAN PEBORGH Sylvie

Montant :	425.73 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++969/4710/89413+++</u>

* Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.

Courrier simple

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177



JJBEA124282017600002620

DRAPS
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

9/9/19

Braine-l'Alleud, le 1er juillet 2019

Réf. Lot(s)
A52, K047, P129

Messieurs

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour **l'appel provisionnel de la période 01/07/2019 au 30/09/2019** voté lors de la dernière assemblée générale.

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	425.73 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VALLI Guillaume

Montant :	425.73 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	+++969/4710/89413+++

** Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.*

Courrier simple

ELYSEE-ELYSEUM

Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
BCE: 0707646177

21.06.19

DRAPS

1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Réf. Lot(s)
A52, K047, P129

Braine-l'Alleud, 21/05/2019

Messieurs

Nous vous prions de trouver ci-dessous, l'avis d'échéance pour **l'appel provisionnel de la période 01/04/2019 au 30/06/2019** voté lors de la dernière assemblée générale.

Appel Provisionnel Trimestriel

Vos quotités	91.00 quotités
Votre quote-part	425.73 €*

N'hésitez pas de revenir vers nous pour recevoir de plus amples renseignements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus sincères.

La Comptabilité
VALLI Guillaume

Montant :	425.73 €
Echéance :	30 Jours
IBAN :	BE09 0689 1100 7657
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ELYSEE-ELYSEUM
Adresse bénéficiaire :	Chaussée d'Ixelles, 211-213 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++969/4710/89413+++</u>

** Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.*

Courrier simple

Résidence : « ELYSEE-ELYSEUM »
Lot(s) : A52, K047, P129

M. DRAPS

1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Braine l'alleud, le 17 juillet 2019

Concerne : Appels fond de roulement (AG du 10/09/2018)

Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'acte de base et/ou aux décisions de l'assemblée générale des copropriétaires, veuillez verser dans les 30 jours, votre quote-part indiquée ci-dessous.

Désignation	Millièmes	Quote-part (€)
A52	79.00	158.00
K047	2.00	4.00
P129	10.00	20.00
TOTAL :		182.00

Sommes à verser au profit du compte bancaire suivant :

BE09 0689 1100 7657 (GKCCBEBB)
ACP "ELYSEE-ELYSEUM"
Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles

Communication: **+++969/4710/89413+++**

Nous vous en remercions par avance.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

{{* Il est possible, que certains montants subissent un arrondi, nous vous en présentons nos excuses.}}

ELYSEE-ELYSEUM
Comptes copropriétaires
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020
Période : jusqu'au 13/10/2020

Copropriétaire	Débit (€)	Crédit (€)	Solde (€)
	1 206.96	622.86	(D) 584.10
	1 114.16	657.08	(D) 457.08
	2 223.72	1 368.51	(D) 855.21
	7 767.37	7 205.23	(D) 562.14
	1 579.80	2 336.67	(C) 756.87
	1 676.19	354.99	(D) 1 321.20
	69 741.41	53 317.10	(D) 16 424.31
	1 526.64	1 689.05	(C) 162.41
	752.04	565.65	(D) 186.39
	35.52	18.78	(D) 16.74
	1 526.64	179.48	(D) 1 347.16
	1 473.24	1 477.61	(C) 4.37
	940.80	706.31	(D) 234.49
	1 526.52	3 096.41	(C) 1 569.89
	0.00	0.00	0.00
	1 544.28	785.49	(D) 758.79
	1 650.72	1 845.39	(C) 194.67
	0.00	0.00	0.00
	1 319.65	1 004.59	(D) 315.06
	532.44	266.22	(D) 266.22
	1 313.52	1 448.10	(C) 134.58
	354.96	263.46	(D) 91.50
	984.82	802.87	(D) 181.95
	1 626.61	1 249.42	(D) 377.19
	2 697.82	2 722.63	(C) 24.81
	1 047.24	1 419.05	(C) 371.81
	177.48	0.00	(D) 177.48
	461.64	167.47	(D) 294.17
	1 366.80	1 951.07	(C) 584.27
	1 065.00	930.73	(D) 134.27
	674.52	703.14	(C) 28.62
	1 797.96	395.64	(D) 1 402.32
	1 828.32	1 230.41	(D) 597.91
	1 313.52	1 451.51	(C) 137.99
	337.26	0.00	(D) 337.26
	1 469.92	1 313.52	(D) 156.40
	1 691.82	905.22	(D) 786.60
	1 384.56	1 837.66	(C) 453.10
	1 349.16	1 582.43	(C) 233.27
08550084 - DRAPS Bernard	1 615.32	943.30	(D) 672.02
	1 425.90	1 425.90	0.00
	0.00	0.00	0.00
	781.08	861.14	(C) 80.06
	1 478.98	1 478.98	0.00
	0.00	0.00	0.00
	1 488.94	1 488.94	0.00
	818.13	986.79	(C) 168.66
	994.08	994.08	0.00
	2 557.35	1 650.00	(D) 907.35
	1 242.48	1 514.15	(C) 271.67
	140.61	0.00	(D) 140.61
	180.67	108.74	(D) 71.93
	1 283.30	523.65	(D) 759.65
Total solde débiteur :			54 537.42
Total solde créditeur :			17 637.48
Total :	254 715.51	217 815.57	(D) 36 899.94

Coprop	ire	Débit (€)	Crédit (€)	Solde (€)
		1 393.22	1 211.40	(D) 181.82
		1 313.52	963.68	(D) 349.84
		1 313.52	2 559.57	(C) 1 246.05
		1 341.81	1 005.50	(D) 336.31
		0.00	0.00	0.00
		1 562.04	2 238.58	(C) 676.54
		177.48	228.33	(C) 50.85
		354.96	298.92	(D) 56.04
		479.28	479.28	0.00
		1 757.28	1 798.08	(C) 40.80
		2 842.85	1 743.93	(D) 1 098.92
		1 473.24	2 045.47	(C) 572.23
		1 985.50	840.61	(D) 1 144.89
		497.16	380.02	(D) 117.14
		0.00	0.00	0.00
		1 758.95	1 408.37	(D) 350.58
		1 491.00	1 813.74	(C) 322.74
		354.96	226.61	(D) 128.35
		1 579.80	1 601.19	(C) 21.39
		532.56	580.35	(C) 47.79
		1 295.76	971.82	(D) 323.94
		1 384.56	1 038.42	(D) 346.14
		1 260.24	1 008.45	(D) 251.79
		1 557.18	1 557.18	0.00
		206.12	161.75	(D) 44.37
		2 185.06	2 185.06	0.00
		0.00	0.00	0.00
		1 507.62	1 507.62	0.00
		1 371.50	936.62	(D) 434.88
		2 556.00	1 460.01	(D) 1 095.99
		1 473.24	2 875.05	(C) 1 401.81
		1 597.56	1 705.11	(C) 107.55
		474.68	61.94	(D) 412.74
		1 798.21	1 798.21	0.00
		1 349.16	1 326.87	(D) 22.29
		1 349.04	1 087.45	(D) 261.59
		1 029.48	1 250.34	(C) 220.86
		809.93	690.11	(D) 119.82
		764.59	177.51	(D) 587.08
		88.74	108.74	(C) 20.00
		1 473.24	1 874.32	(C) 401.08
		1 810.56	1 810.56	0.00
		1 082.76	1 259.38	(C) 176.62
		940.80	1 130.48	(C) 189.68
		1 011.84	892.13	(D) 119.71
		2 506.69	1 948.42	(D) 558.27
		1 579.21	1 281.88	(D) 297.33
		2 157.72	1 873.71	(D) 284.01
		1 305.00	772.50	(D) 532.50
		1 189.32	1 850.40	(C) 661.08
		2 527.28	2 017.56	(D) 509.72
		1 047.24	1 893.01	(C) 845.77
		2 050.62	1 575.81	(D) 474.81
		2 753.30	2 416.04	(D) 337.26
		1 561.95	239.64	(D) 1 322.31
		355.13	266.22	(D) 88.91
		703.63	357.49	(D) 346.14
		1 813.15	1 813.15	0.00
		2 316.23	1 779.33	(D) 536.90
Total solde débiteur :				54 537.42
Total solde créditeur :				17 637.48
Total :	254 715.51	217 815.57		(D) 36 899.94

Copropriétaire	Débit (€)	Crédit (€)	Solde (€)
	1 942.02	1 480.50	(D) 461.52
	1 777.44	2 285.74	(C) 508.30
	1 242.48	1 580.22	(C) 337.74
	1 878.77	1 704.00	(D) 174.77
	710.04	594.42	(D) 115.62
	2 910.96	5 306.26	(C) 2 395.30
	1 704.00	1 350.46	(D) 353.54
	1 770.06	1 068.90	(D) 701.16
	2 184.40	1 467.81	(D) 716.59
	1 562.04	2 161.48	(C) 599.44
	1 206.96	1 060.88	(D) 146.08
	1 966.79	417.12	(D) 1 549.67
	1 260.24	1 051.69	(D) 208.55
	640.40	640.40	0.00
	798.84	619.98	(D) 178.86
	1 171.56	929.06	(D) 242.50
	1 936.77	426.00	(D) 1 510.77
	1 692.39	674.52	(D) 1 017.87
	1 704.12	2 667.76	(C) 963.64
	1 791.89	257.37	(D) 1 534.52
	1 049.93	1 350.00	(C) 300.07
	1 686.24	1 686.24	0.00
	1 491.00	1 441.12	(D) 49.88
	2 023.56	1 448.14	(D) 575.42
	177.48	0.00	(D) 177.48
	1 010.88	0.00	(D) 1 010.88
	585.84	585.84	0.00
	2 975.22	3 328.32	(C) 353.10
	321.85	0.00	(D) 321.85
	0.00	0.00	0.00
Total solde débiteur :			54 537.42
Total solde créditeur :			17 637.48
Total :	254 715.51	217 815.57	(D) 36 899.94

[Tout cocher] [Tout décocher] [] [Imprimer ] [Imprimer ]



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be

Vos accès à MySyndic

www.couet.be > Accès comptable

Login: bdraps

Accès: X3iZBcku

**ANNULE ET
REMPLACE LE
PRECEDENT**

Monsieur M. DRAPS Bernard

1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Résidence : « ELYSEE-ELYSEUM »
Lot(s) : A52, K047, P129

Braine l'Alleud, mardi 22 décembre 2020

Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver en annexe, les documents relatifs au décompte sur la période écoulée.

Ce décompte affiche un solde en votre faveur (voir documents joints). Sauf avis contraire de votre part, ce solde sera reporté sur le décompte de l'année suivante. Vous pouvez également déduire ce montant de vos prochains appels de provisions.

Si vous souhaitez que ce montant vous soit remboursé, nous vous prions d'en faire la demande par écrit à l'attention du comptable de votre résidence via l'adresse mail suivante : comptabilite@couet.be.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 22/12/2020
Date échéance : 21/01/2021

Monsieur DRAPS Bernard
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0855 - ELYSEE-ELYSEUM
Numéro BCE : 0707646177
Exercice : du 01/12/2018 au 31/12/2019

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A52	APPARTEMENT	79	du 01/03/2019 au 31/12/2019	306
K047	CAVE	2	du 01/03/2019 au 31/12/2019	306
P129	PARKING	10	du 01/03/2019 au 31/12/2019	306

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDINS ET ENVIRONS (L - 100%)	4 354.45			
30/06/2019 - GIMI S.A. - 0694-2019-0097 - Dépannage	326.70			
07/08/2019 - TECH-IMMO SERVICES - 0694-2019-0112 - Intervention partie commune	212.00			
26/11/2019 - GIMI S.A. - 0694-2019-0172 - Maintenance et vérif. instal + rempl. 3 détecteurs optiques	3 685.07			
11/12/2019 - BAGELEC SPRL - 0694-2019-0171 - Déplacement réglage ventouse	130.68			
	4 354.45	91 / 10000	30.61	30.61
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	753.83			
30/06/2019 - GIMI S.A. - 0694-2019-0096 - Dépannage circuit sirène aile T incendie	405.35			
05/11/2019 - BAGELEC SPRL - 0694-2019-0178 - Dépannage suite enclenchement incendie	348.48			
	753.83	91 / 10000	5.30	5.30
61010 - ASCENSEURS BLOC A (L - 100%)	901.43			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.43			
	901.43	79 / 780	70.55	70.55
610111 - ASCENSEURS BLOC B (L - 100%)	901.43			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.43			
	901.43	0 / 1538	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS BLOC C (L - 100%)	901.44			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 875	0.00	0.00
61013 - ASCENSEURS BLOC D (L - 100%)	901.44			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 1020	0.00	0.00
61014 - ASCENSEURS BLOC E (L - 100%)	901.44			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 1423	0.00	0.00
61015 - ASCENSEURS BLOC F (L - 100%)	901.44			

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 1195	0.00	0.00
61016 - ASCENSEURS BLOC G (L - 100%)	901.44			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 287	0.00	0.00
61017 - ASCENSEURS BLOC H (L - 100%)	901.44			
15/04/2019 - KONE BELGIUM SA - 0694-2019-0083 - CE entretien 2019	901.44			
	901.44	0 / 404	0.00	0.00
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	3 699.21			
26/04/2019 - EUODYNAMICS S.A. - 0855-2019-0001 - 1.000 Kg de sel adoucisseur	496.26			
06/05/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0855-2019-0010 - Gaz 02/2019	4 943.03			
06/05/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0017 - Gaz 16/03/>31/03/2019	1 604.62			
06/05/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0018 - Gaz 01/03/>15/03/2019	2 167.30			
08/05/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0015 - Gaz 04/2019	1 704.67			
04/06/2019 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0694-2019-0031 - Eau 30/01/2019>20/02/2019	141.90			
05/06/2019 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0694-2019-0033 - Eau 30/01/2019>20/02/2019	7.89			
05/06/2019 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0694-2019-0032 - Redevance compueur général eau	100.91			
13/06/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0040 - Gaz 05/2019	1 451.13			
02/07/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0037 - Gaz 06/2019	961.53			
13/08/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0101 - Gaz 07/2019	916.29			
04/09/2019 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0694-2019-0107 - Eau 20/02/2019>04/09/2019	784.33			
10/09/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0111 - Gaz 08/2019	922.39			
19/09/2019 - DERIDDER - 0694-2019-0125 - CE chaudière 01/06/2019>31/05/2020	3 013.47			
11/10/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0137 - Gaz 09/2019	1 035.85			
05/11/2019 - ISTA SA - 0694-2019-0131 - Relevé des compteur	6 465.76			
15/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0136 - Gaz 10/2019	1 927.58			
04/12/2019 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0694-2019-0160 - Eau 04/09/2019>04/12/2019	784.33			
06/12/2019 - EUODYNAMICS S.A. - 0694-2019-0162 - CE adoucisseur d'eau 11/2019>10/2020	363.58			
20/12/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0167 - Gaz 11/2019	3 534.55			
31/12/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0181 - Gaz 12/2019	3 760.01			
31/12/2019 - Ajustement CH-EC-EF	5 221.02			
31/12/2019 - Ajustement CH-EC-EF	-38 609.19			
	3 699.21	91 / 10000	26.01	26.01
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	18 923.23			
14/02/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0061 - Sacs poubelle	79.50			
25/03/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0068 - Entretien des communs 03/2019	1 566.95			
08/04/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0076 - Enlèvement cartons + pose film microperforé+placement plaque + déchetterie	97.39			
02/05/2019 - PH CLEAN SPRL - 0855-2019-0002 - Entretien des communs 04/2019	1 566.95			
03/05/2019 - SYNGEST SPRL - 0855-2019-0005 - Enlèvement encombrants	178.48			
18/05/2019 - BRUXELLES PROPRETE - 0694-2019-0019 - Location containers 28/01/2019>21/04/2019	653.40			
21/05/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0013 - Entretien des communs 05/2019	1 566.95			
27/05/2019 - BRUXELLES PROPRETE - 0694-2019-0025 - location containers 04>07/2019	653.40			
04/06/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0023 - Dechetterie 04/2019	26.35			
23/06/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0035 - Entretien des communs 06/2019	1 566.95			
25/07/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0047 - Entretien des communs 07/2019	1 566.95			
20/08/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0095 - Intervention conciergerie- enlèvement encombrants	143.16			
23/08/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0104 - Entretien des communs 08/2019	1 566.95			
16/09/2019 - BRUXELLES PROPRETE - 0694-2019-0122 - Location conteneurs 07>09/2019	871.20			
20/09/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0123 - Entretien des communs 09/2019	1 566.95			
11/10/2019 - BRUXELLES PROPRETE - 0694-2019-0116 - Location conteneurs 10/2019	69.15			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
22/10/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0183 - Entretien des communs 10/2019	1 566.95			
22/11/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0152 - Entretien des commun 11/2019	1 566.95			
02/12/2019 - BRUXELLES PROPLETE - 0694-2019-0164 - Location conteneurs 25/11/19>16/02/2020	46.10			
09/12/2019 - BRUXELLES PROPLETE - 0694-2019-0165 - Location conteneurs 02/12>08/12/2019	435.60			
20/12/2019 - PH CLEAN SPRL - 0694-2019-0176 - Entretien des commun 12/2019	1 566.95			
	18 923.23	79 / 7522	153.57	153.57
61060 - JARDINS (L - 100%)	3 599.75			
31/03/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0081 - Entretien 03/2019	344.85			
30/04/2019 - PRO GARDENER - 0855-2019-0008 - Entretien 04/2019	344.85			
30/05/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0030 - Entretien 05/2019	344.85			
30/06/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0036 - Entretien 06/2019	344.85			
30/07/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0091 - Entretien 07/2019	344.85			
20/08/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0092 - Intervention conciergerie - arrosage espace vert	151.25			
30/08/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0121 - Entretien 08/2019	344.85			
30/09/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0113 - Entretien 09/2019	344.85			
30/10/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0128 - Entretien 10/2019	344.85			
30/11/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0159 - Entretien 11/2019	344.85			
30/12/2019 - PRO GARDENER - 0694-2019-0173 - Entretien 12/2019	344.85			
	3 599.75	91 / 10000	25.31	25.31
61061 - PARKINGS (L - 100%)	1 684.33			
27/05/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0020 - Dépannage porte de garage	222.04			
30/06/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0098 - Programmation changement code accès	335.47			
29/10/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0132 - Intervention porte de garage	471.90			
29/10/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0133 - Dépannage porte de garage problème cellules	209.94			
30/10/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0134 - Intervention porte de garage, problème avec cellules	235.04			
19/12/2019 - L-DOOR INDUSTRIAL BVBA - 0694-2019-0175 - Dépannage porte de garage	209.94			
	1 684.33	10 / 1960	6.64	6.64
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS A	754.24			
06/07/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0151 - Vérification/réglage porte	125.04			
07/10/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0120 - Bloc A - intervention porte d'entrée rempl. serrure + gâche	629.20			
	754.24	79 / 780	59.03	0.00
61072 - ENTRETIEN BATIMENTS C	125.03			
06/07/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0151 - Vérification/réglage porte	125.03			
	125.03	0 / 875	0.00	0.00
61073 - ENTRETIEN BATIMENTS D	205.70			
18/10/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0184 - BLOC D - Intervention serrurier porte entrée	102.85			
20/12/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0177 - BLOC D - Dépannage porte entrée	102.85			
	205.70	0 / 1020	0.00	0.00
61074 - ENTRETIEN BATIMENTS E	157.30			
29/05/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0185 - BLOC E - Intervention serrurier porte local vélo	157.30			
	157.30	0 / 1423	0.00	0.00
61075 - ENTRETIEN BATIMENTS F	125.03			
06/07/2019 - SERRURERIE CASIER SPRL - 0694-2019-0151 - Vérification/réglage porte	125.03			
	125.03	0 / 1195	0.00	0.00
6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	3 870.22			
12/07/2019 - BAGELEC SPRL - 0694-2019-0046 - Sécurisation provisoire 1ère grille accès	261.36			
08/08/2019 - BAGELEC SPRL - 0694-2019-0124 - Dépannage pression robinets extérieurs	297.66			
20/08/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0093 - Intervention conciergerie placement piques anti-pigeons	563.59			
20/08/2019 - SYNGEST SPRL - 0694-2019-0094 - Intervention conciergerie - dévidoir+robinet	501.99			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
29/10/2019 - BAGELEC SPRL - 0694-2019-0126 - Dépannage électricité	297.66			
04/11/2019 - KINGSPAN - 0694-2019-0127 - CE ventilation	1 675.00			
07/11/2019 - DERIDDER - 0694-2019-0135 - Dépannage chauffage 18/10/19	272.96			
	3 870.22	91 / 10000	27.22	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION	12.10			
23/09/2019 - Fourniture d'une clés au chauffagiste	12.10			
	12.10	91 / 10000	0.08	0.00
61210 - ELECTRICITE BLOC (L - 100%)	12 711.17			
18/03/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0069 - 02/2019	120.81			
03/04/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0855-2019-0004 - 03/2019	96.79			
29/05/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0044 - 04/2019	96.79			
03/06/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0043 - 04/2019	1 228.69			
04/06/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0041 - 05/2019	96.79			
04/06/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0042 - 05/2019	1 130.02			
02/07/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0038 - 06/2019	96.79			
02/07/2019 - ELECTRABEL-ENGIE - 0694-2019-0039 - 06/2019	1 075.59			
20/08/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0100 - 07/2019	1 189.71			
13/09/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0114 - 08/2019	1 387.85			
15/10/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0149 - 09/2019	1 319.46			
25/10/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0146 - 07/2019	100.30			
25/10/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0147 - 09/2019	97.95			
25/10/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0148 - 08/2019	100.30			
15/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0144 - 10/2019	100.30			
15/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0145 - 11/2019	1 442.83			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0138 - 08/2019	1 387.85			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0139 - 10/2019	1 442.83			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0140 - NC Facture VEHT190116901	-1 319.46			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0141 - NC Facture VEHT190108695	-1 442.83			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0142 - 09/2019	1 319.46			
19/11/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0143 - NC Facture VEHT190102577	-1 387.85			
13/12/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0168 - 12/2019	1 410.43			
13/12/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0169 - 11/2019	97.95			
31/12/2019 - TOTAL GAZ AND POWER BELGIUM - 0694-2019-0182 - 12/2019	1 521.82			
	12 711.17	91 / 10000	89.38	89.38
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	45 636.25			
01/12/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0054 - Honoraires syndic 10>12/2018	7 710.00			
02/01/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0057 - Honoraires syndic 01>03/2019	7 710.00			
01/04/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0067 - Honoraires syndic 04>06/2019	7 710.00			
01/07/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0034 - Honoraires syndic 07>09/2019	7 710.00			
31/07/2019 - CHRISTOPHE YPERSIEL - 0694-2019-0051 - Honoraire syndic 07>09/2019	3 951.00			
07/08/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0052 - Rectification honoraires 3 ème trimestre 2019	-3 951.00			
08/08/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0053 - réception provisoire	2 231.25			
03/09/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0105 - Honoraires extra 3 - recommandé mise en demeure+réception provisoire	1 836.25			
01/10/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0109 - Honoraires syndic 10>12/2019	3 429.75			
01/10/2019 - CHRISTOPHE YPERSIEL - 0694-2019-0180 - Honoraire syndic 10>12/2019	4 280.25			
17/12/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0166 - Réception provisoire 04-08-15-19-25-18/02/19 +02/04/19+04/06/19	3 018.75			
	45 636.25	91 / 10000	320.90	320.90
61300 - HONORAIRES	9 331.95			
03/01/2019 - THOMAS MICHELI EXPERT IMMOBILIER - 0694-2019-0055 - Honoraire réception provisoire	2 739.14			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
20/02/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0063 - Réception provisoire des communs	325.00			
20/02/2019 - THOMAS MICHELI EXPERT IMMOBILIER - 0694-2019-0070 - Réception provisoire	2 267.24			
03/04/2019 - THOMAS MICHELI EXPERT IMMOBILIER - 0694-2019-0071 - Réception provisoire	3 513.54			
16/07/2019 - THOMAS MICHELI EXPERT IMMOBILIER - 0694-2019-0045 - Réception provisoire	184.53			
13/11/2019 - THOMAS MICHELI EXPERT IMMOBILIER - 0694-2019-0170 - Honoraire expert réunion CDC réception provisoire	302.50			
	9 331.95	91 / 10000	65.62	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	15 855.30			
26/12/2018 - AXA BE78 - 0694-2019-0062 - 01>12/2019	13 527.12			
24/04/2019 - AXA BE78 - 0855-2019-0003 - 24/04/2019>21/12/2019 clause abandon de recours	2 328.18			
	15 855.30	91 / 10000	111.49	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	204.00			
30/03/2019 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 0694-2019-0099 - Traduction NL - courrier communication du 01/03/2019	186.50			
08/08/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0694-2019-0090 - Recommandé promoteur	17.50			
	204.00	91 / 10000	1.44	1.44
61610 - FRAIS REUNIONS	1 928.64			
01/12/2018 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 0694-2019-0106 - Frais traduction PV	136.13			
30/04/2019 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 0694-2019-0108 - Traduction convocation AGO 2019	172.88			
10/05/2019 - SOFITEL - 0694-2019-0014 - Location salle AG 25/04/2019	800.00			
31/05/2019 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 0694-2019-0028 - Frais de traduction AGO 25/04/19	819.63			
	1 928.64	91 / 10000	13.56	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	13.50			
15/03/2019 - Frais bancaires	4.50			
09/04/2019 - Frais bancaires	4.50			
18/10/2019 - Frais bancaire	4.50			
	13.50	91 / 10000	0.09	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
17/10/2019 - CORSICA GRANAGHJOLU - 0694-2019-0157 - Plaquette nominative	12.61		12.61	0.00
31/12/2019 - Ajustement CH-EC-EF	229.29		229.29	229.29
	34 662.82		241.90	229.29
TOTAL	165 819.55		1 248.70	959.00

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1003 - FONDS DE ROULEMENT				
27/06/2019	Appels fond de roulement (AG du 10/09/2018)	91/10000	20 000.00	182.00
27/06/2019	A52 - APPARTEMENT	79/10000	-	158.00
27/06/2019	K047 - CAVE	2/10000	-	4.00
27/06/2019	P129 - PARKING	10/10000	-	20.00
TOTAUX :		-	20 000.00	182.00

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 22/12/2020
Date échéance : 21/01/2021

Copropriété : 0855 - ELYSEE-ELYSEUM

Numéro **0707646177**

BCE :

Période : du 01/12/2018 au 31/12/2019

Monsieur DRAPS Bernard
1 Chemin des coquelicots
1630 Linkebeek

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (C)	Crédit (C)
Avances / Appels de fonds			
969471089413	21/06/2019		425.73
969471089413	10/09/2019		425.73
969471089413	16/12/2019		425.73
Autres Mouvements			
969471089413	10/09/2019		182.00
	31/12/2019	1 430.70	
Répartition charges exercice 2019			
	Totaux :-	1 430.70	1 459.19
	SOLDE (C) :-		28.49

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **28.49 €**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Décomptes copropriétaires
ELYSEE-ELYSEUM (N. Entr. : 0707646177)
Exercice : du 01/12/2018 au 31/12/2019

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
	859.11	325.19	1 184.30	0.00	19.15
	375.31	256.53	631.84	0.00	- 807.67
	7 905.79	211.23	8 117.02	0.00	-2 444.27
	1 088.70	273.10	1 361.80	0.00	814.91
	970.45	207.06	1 177.51	0.00	- 269.01
	42 523.20	3 693.20	46 216.40	0.00	-49 967.86
	1 074.01	311.34	1 385.35	0.00	155.12
	540.99	363.03	904.02	0.00	-1.94
	16.68	0.00	16.68	0.00	-16.68
	1 022.34	186.72	1 209.06	0.00	182.38
	937.58	136.00	1 073.58	0.00	257.29
	657.42	168.82	826.24	0.00	211.97
	1 022.34	313.70	1 336.04	0.00	965.40
	947.38	198.51	1 145.89	0.00	249.14
	1 350.27	233.15	1 583.42	0.00	211.75
	905.75	155.63	1 061.38	0.00	-64.99
	109.98	0.00	109.98	0.00	30.33
	859.79	192.92	1 052.71	0.00	601.34
	157.84	0.00	157.84	0.00	69.04
	513.56	216.54	730.10	0.00	201.06
	1 193.85	195.77	1 389.62	0.00	- 196.67
	1 423.19	701.06	2 124.25	0.00	- 954.53
	210.50	119.95	330.45	0.00	221.55
	4.48	0.00	4.48	0.00	-4.48
	300.28	64.41	364.69	0.00	37.55
	922.27	190.46	1 112.73	0.00	432.85
	593.82	12.61	606.43	0.00	49.14
	564.39	164.62	729.01	0.00	23.66
	1 011.26	258.49	1 269.75	0.00	387.05
	1 190.08	172.43	1 362.51	0.00	320.84
	1 098.40	296.40	1 394.80	0.00	66.72
	865.02	188.97	1 053.99	0.00	- 213.65
	986.45	208.69	1 195.14	0.00	- 484.58
	981.30	165.89	1 147.19	0.00	338.65
	908.66	210.38	1 119.04	0.00	524.02
08550084 - DRAPS Bernard	1 188.80	241.90	1 430.70	0.00	28.49
	960.98	371.75	1 332.73	0.00	-50.07
	604.61	107.20	711.81	0.00	63.27
	1 098.83	525.81	1 624.64	0.00	- 222.54
	261.86	107.50	369.36	0.00	-4.47
	458.66	357.70	816.36	0.00	- 132.96
	708.80	111.23	820.03	0.00	389.61

1 171.85	268.46	1 440.31	0.00	- 840.31
860.41	208.43	1 068.84	0.00	246.06
162.32	267.92	430.24	0.00	-88.89
25.69	0.00	25.69	0.00	-25.69
771.67	144.79	916.46	0.00	270.14
771.67	354.74	1 126.41	0.00	648.69
918.66	175.00	1 093.66	0.00	447.28
948.91	272.47	1 221.38	0.00	601.38
94.85	0.00	94.85	0.00	102.63
199.42	0.00	199.42	0.00	121.20
347.14	132.60	479.74	0.00	97.54
849.74	159.47	1 009.21	0.00	578.12
396.90	77.25	474.15	0.00	- 474.15
1 155.85	196.33	1 352.18	0.00	911.89
1 258.57	556.55	1 815.12	0.00	- 436.22
350.72	233.87	584.59	0.00	-8.22
1 264.47	280.27	1 544.74	0.00	- 511.99
903.90	326.44	1 230.34	0.00	283.87
38.24	0.00	38.24	0.00	-1.47
1 475.04	694.53	2 169.57	0.00	- 228.86
340.41	121.31	461.72	0.00	180.90
1 063.67	380.60	1 444.27	0.00	143.49
892.14	361.68	1 253.82	0.00	-3.06
897.49	344.90	1 242.39	0.00	107.75
751.35	302.78	1 054.13	0.00	- 427.25
29.59	0.00	29.59	0.00	-49.49
1 554.57	389.46	1 944.03	0.00	28.17
704.61	338.34	1 042.95	0.00	- 444.15
797.06	333.51	1 130.57	0.00	- 618.52
1 787.61	296.43	2 084.04	0.00	94.32
1 043.88	272.49	1 316.37	0.00	1 363.21
1 266.42	515.49	1 781.91	0.00	569.33
1 107.04	576.33	1 683.37	0.00	- 272.39
919.26	106.08	1 025.34	0.00	620.36
975.96	207.12	1 183.08	0.00	35.51
139.92	63.38	203.30	0.00	338.88
111.91	344.64	456.55	0.00	- 330.22
535.39	148.58	683.97	0.00	-42.63
969.78	230.56	1 200.34	0.00	322.91
1 240.51	157.50	1 398.01	0.00	756.89
758.30	430.82	1 189.12	0.00	196.44
851.45	240.85	1 092.30	0.00	63.36
847.89	268.69	1 116.58	0.00	123.06
1 670.20	913.75	2 583.95	0.00	-1 315.10
1 103.22	325.06	1 428.28	0.00	- 552.40
1 015.40	492.51	1 507.91	0.00	-1 138.52

601.91	44.00	645.91	0.00	875.85
737.90	199.84	937.74	0.00	- 937.74
677.34	179.73	857.07	0.00	332.99
1 454.71	507.00	1 961.71	0.00	- 256.03
1 131.41	699.67	1 831.08	0.00	-1 461.69
714.09	428.12	1 142.21	0.00	- 600.96
18.98	0.00	18.98	0.00	-58.91
41.16	5.99	47.15	0.00	- 125.15
1 508.74	211.78	1 720.52	0.00	- 270.14
665.29	333.96	999.25	0.00	- 999.25
890.43	976.94	1 867.37	0.00	-1 187.57
226.82	130.68	357.50	0.00	- 357.50
724.61	121.18	845.79	0.00	611.30
1 194.48	155.92	1 350.40	0.00	- 223.87
452.38	113.67	566.05	0.00	236.88
2 038.90	723.53	2 762.43	0.00	2 567.96
1 083.86	149.26	1 233.12	0.00	192.55
1 028.87	604.62	1 633.49	0.00	- 366.78
1 402.11	637.19	2 039.30	0.00	-59.64
1 008.80	43.01	1 051.81	0.00	1 257.67
865.76	66.65	932.41	0.00	157.95
1 257.18	375.79	1 632.97	0.00	- 298.94
735.23	206.33	941.56	0.00	-16.16
509.07	177.29	686.36	0.00	-32.20
669.58	297.52	967.10	0.00	14.14
958.74	292.87	1 251.61	0.00	51.86
362.53	288.85	651.38	0.00	- 357.47
1 052.51	270.57	1 323.08	0.00	- 256.49
1 173.07	229.78	1 402.85	0.00	749.38
746.72	224.06	970.78	0.00	- 760.66
740.39	285.09	1 025.48	0.00	5.50
1 430.96	411.89	1 842.85	0.00	217.26
1 009.07	206.37	1 215.44	0.00	299.47
1 844.05	339.00	2 183.05	0.00	730.54
3.63	0.00	3.63	0.00	-3.63
329.08	0.00	329.08	0.00	- 329.08
397.58	80.99	478.57	0.00	50.57
749.30	20.81	770.11	0.00	-7.60
151 153.27	34 767.82	185 921.09	0.00	-48 155.83

ELYSEE-ELYSEUM
Chaussée d'Ixelles, 211-213
1050 Ixelles
N° ent. : 0707646177
Exercice : du 01/12/2018 au 31/12/2019

Bilan après répartition au 31/12/2019

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	254.10	1003 - Fonds de roulement	20 000.00
312 - Stocks badges/télécommandes	1 115.03	4400 - Fournisseurs	28 181.55
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	48 327.83	494001 - Sin- 0819-L0442201-L68-P	628.94
494003 - Sin-1 - effraction local vélos	774.40	494005 - Sin-0819-G16229-01-DDP	2 311.52
4993 - Arrondis débiteurs	3.46	494007 - Sin- 190609D1	999.60
550 - Compte courant	1 645.79		
GKCCBEBB BE09 0689 1100 7657	1 645.79		
551 - Compte épargne	1.00		
GKCCBEBB BE96 0882 8602 4905	1.00		
52 121.61		52 121.61	

ISTA

Square Marie Curie, 50

1070 ANDERLECHT

TEL: 02/523.40.60

FAX: 02/523.35.32

DECOMPTE DE FRAIS - AFREKENING KOSTEN

Date - Datum : 15/12/2020

TEL:

FAX:

ista

PERIODE : 01/03/2019 - 31/12/2019

Immeuble	040752	040752	
Gebouw	RES. ELYSEE - ELYSEUM A		
Propriétaire-Eigenaar		Occupant-Bewoner	
APPARTEMENT	Nom - Naam :	Réf. - ref.:	
005 502	A52		

Détail des consommations - Detail verbruik

Compteur - Teller		Pièce Ruimte	Ech. Sch.	Opp/ Val. Cal.	I N D E X			Remarque Opmerk.	Consom. Verbruik
Type	N° - Nr				Ancien Oude	Relevé Opname	Contrôle Control		
Eau ch SoC	742273816				2,00	139,00			137,00
Warm water - Eau chaude (hl)									137,00
	69352411				959,00	2.127,00			1.168,00
Verwarm. warmtemeters / Chauff. intégr. (KWh)									1.168,00

Compte de frais Kosten type	Immeuble-Gebouw		Prix unit. Eenh. prijs	Appartement	
	Montant Bedrag	Quantités Eenheden		Quantités Eenheden	Montant Bedrag
FRAIS CHAUFFAGE - VERWARM.KOSTEN	12.678,24	558.414,1000	0,02270401	1.168,0000	26,52
CHAUFF. EAU - VERWARM. VAN WATER	16.786,00	16.786,0000	1,00000000	137,0000	137,00
TOT EAU FROIDE-KOUD WATER (Ch+Fr)	2.578,29	16.786,0000	0,15359764	137,0000	21,04
FRAIS DIVERS - DIVERSE KOSTEN	100,91				0,69
FACT REL EAU- DIV -FAKT OPN WWATE	1.712,39	122,0000	14,03598361	0,8407	11,80
FACT REL INT- DIV - FAKT OPNAME INT	4.621,98	124,0000	37,27403226	0,8407	31,34
Data protection management	131,38				0,90

Total frais - Totaal kosten	229,29
Total avances - Totaal voorschot	
SOLDE - SALDO	229,29